

# Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION PROVENCE # 7

## ENTRE NOUS

### Des solutions pour chaque âge de la vie



Erilia lance sa marque « Génération Habitat & Services », un nouveau dispositif de résidences

intergénérationnelles partout en France. Le concept : concevoir des offres de logements adaptés à chaque âge de la vie, complétés par l'aménagement d'espaces communs. Notamment en proposant des résidences centrées sur l'échange et la solidarité entre les différentes générations. Les deux premières seront livrées en fin d'année à Saint-Mandrier-sur-Mer (83) et à Villabé (91). Avec cette opération, Erilia met l'humain au cœur de ses priorités et contribue à rendre le logement accessible à tous.

## PRÈS DE CHEZ VOUS

Avignon (84)

### Quartier en transformation : où en sommes-nous ?

Les Grands Cyprès, Les Treilles Blanches, La Trillade et Parrocel : ces 4 résidences Erilia implantées dans la cité des papes sont concernées par le projet de renouvellement urbain urbain (NPNRU), lancé par la Communauté d'agglomération du Grand Avignon et la Ville d'Avignon.

**Ce programme a pour ambition d'améliorer le cadre de vie, d'ouvrir les quartiers en leur assurant notamment une meilleure connexion aux espaces urbains.** Au total, pas moins de 25 000 habitants vont en bénéficier !

Dans le cadre de ce projet, Erilia réhabilite les 4 résidences. Objectif : améliorer le confort et réduire la facture énergétique des locataires. À commencer par ceux de La Trillade (*photo ci-contre*), dont les travaux prennent fin au 1<sup>er</sup> semestre 2022. Les cuisines, salles de bains et WC ont été totalement rénovés, tout comme les balcons et les parties communes. Sans oublier les travaux d'isolation thermique et le changement des menuiseries.

**C'est aujourd'hui le chantier de Parrocel qui démarre pour 12 mois, avec la rénovation de 54 logements.**

Une démarche innovante dont Erilia souhaite s'inspirer pour les futures réhabilitations !



## À VENDRE

### Vente HLM : devenez propriétaire !

Vous êtes locataire d'Erilia et souhaitez devenir propriétaire ? Nous vous proposons des logements HLM à vendre. Retrouvez nos offres sur [www.erilia.fr/acheter-bien-chez-erilia](http://www.erilia.fr/acheter-bien-chez-erilia)



## À VOUS LA PAROLE !

**Eva, 19 ans**, bénéficie aujourd'hui d'un appartement dans une résidence toute neuve Erilia pour son premier logement.

Avec l'aide financière d'Erilia, attribuée pour son installation, Eva n'a payé que 88€ de loyer ce mois-ci.

« Je ne m'attendais pas à percevoir ce type d'aide, et j'en ai été très agréablement surprise ! », s'étonne cette étudiante.

## Erilia tend la main à la jeune génération

Grâce à l'argent économisé sur son loyer, elle va pouvoir finir de meubler sa cuisine.

En plus, « l'appli 'Bien chez Moi', c'est super pratique pour payer mon loyer, souligne Eva. Mon gestionnaire d'immeubles est joignable facilement pour m'aider à régler mes petits soucis d'installation, il est très réactif ».

En apportant une aide exceptionnelle au logement

de 300 € à 1000 € pour les jeunes de 18 à 25 ans, Erilia tend la main à la nouvelle génération pour faciliter leur première installation. Ce dispositif est rendu possible grâce au Fonds de Solidarité Nationale, créé par le Groupe Habitat en Région auquel Erilia contribue à hauteur de 843 000 €. Un tiers de cette enveloppe sert spécifiquement à soutenir le logement des jeunes.

## ERILIA À VOTRE SERVICE



### Une urgence ? Contactez notre numéro d'assistance

0 809 544 545 Service gratuit + prix appel

Ce numéro vous permet de nous contacter en dehors des horaires d'ouverture, **en cas d'incidents graves ou de pannes importantes dans les parties communes ou dans votre logement (fuite de gaz, chute d'ascenseur...)**.

Pour rappel, en semaine et en journée, votre gestionnaire d'immeubles est votre interlocuteur privilégié : retrouvez ses coordonnées sur le panneau d'affichage de votre immeuble ou sur votre espace client : [www.erilia.fr/user/tenant/login](http://www.erilia.fr/user/tenant/login).

## BON À SAVOIR

### Erilia et la Caisse d'Épargne lancent leur solution d'assurance habitation

Attentifs au bien-être et à la protection de ses locataires, le Groupe Habitat en Région et Erilia ont choisi un partenaire privilégié, le réseau Caisse d'Épargne, pour assurer leur habitation.

Une offre d'assurance habitation récompensée une nouvelle fois en 2022 par « Les Dossiers de l'Épargne\* » pour sa qualité, ses services et son rapport qualité-prix proposée à ses clients. Pour en savoir plus, rendez-vous sur <https://bit.ly/36j1wcs>

\* Les labels d'excellence sont décernés par les Dossiers de l'Épargne (pour en savoir plus : [www.lesdossiers.com](http://www.lesdossiers.com)).

## CLAIR ET NET



### Seniors: changer de logement pour mieux vieillir

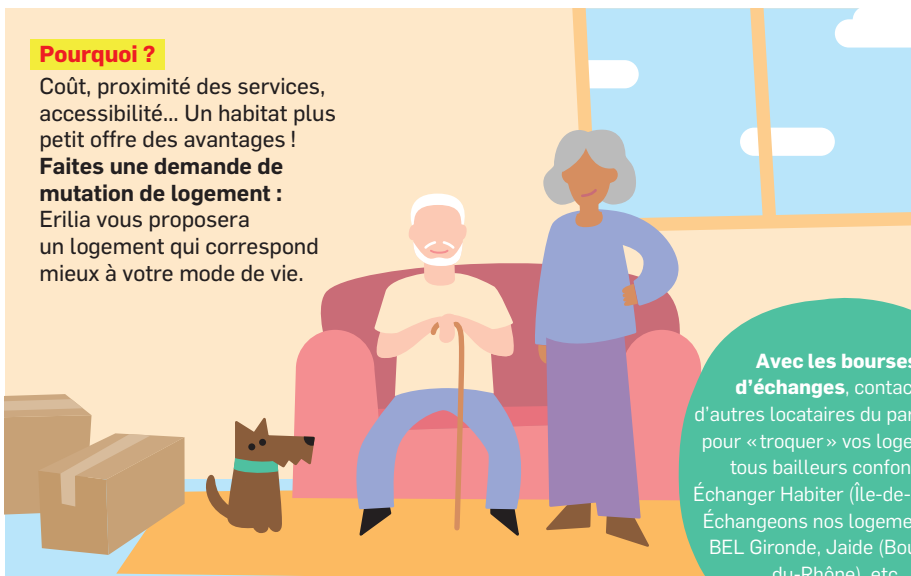
Votre logement est devenu trop grand, peu accessible et difficile à entretenir ? Faites une demande de mutation de logement !

#### Pourquoi ?

Coût, proximité des services, accessibilité... Un habitat plus petit offre des avantages !

#### Faites une demande de mutation de logement :

Erilia vous proposera un logement qui correspond mieux à votre mode de vie.



#### Avec les bourses d'échanges,

contactez d'autres locataires du parc social pour « troquer » vos logements, tous bailleurs confondus : Échanger Habiter (Île-de-France), Échangeons nos logements 74, BEL Gironde, Jaide (Bouches-du-Rhône), etc.

#### Comment faire ?

**1** Faites une nouvelle demande de logement social sur [www.demande-logement-social.gouv.fr](http://www.demande-logement-social.gouv.fr) et notez votre Numéro Unique de Demande.



**2** Écrivez à votre agence Erilia ou votre gestionnaire d'immeubles, en expliquant les motifs de votre demande.



**3** Dès qu'un logement adapté à vos besoins se libère,  **votre candidature passe en commission d'attribution.**



**4** Dossier validé ? **Vous changez de logement !**



## 5 ASTUCES POUR...

### garder son logement sain



**1** Triez souvent vos affaires.



**2** Dégivrez le réfrigérateur.



**3** Déterminez la bouilloire, la machine à café...



**4** Nettoyez avec des produits naturels.



**5** Dépoussiérez vos systèmes de ventilation.