Bien chez Moi

LES ACTUS D'ERILIA

Erilia

ÉDITION CORSE #7

ENTRE NOUS

Des solutions pour chaque âge de la vie

Erilia lance sa marque « Génération Habitat & Services », un nouveau dispositif de résidences intergénérationnelles partout en France. Le concept : concevoir des offres de logements adaptés à chaque âge de la vie, complétés par l'aménagement d'espaces communs. Notamment en proposant des résidences centrées sur l'échange et la solidarité entre les différentes générations. Les deux premières seront livrées en fin d'année à Saint-Mandrier-sur-Mer (83) et à Villabé (91). Avec cette opération, Erilia met l'humain au cœur de ses priorités et contribue à rendre le logement accessible à tous.

PRÈS DE CHEZ VOUS

Partout en Corse

Balcons et terrasses : quelques règles s'imposent !

Avoir un espace extérieur est essentiel pour la plupart d'entre nous, alors pourquoi l'encombrer ? **Pour des raisons sécuritaires et esthétiques, les balcons et terrasses ne doivent pas servir de débarras**. Il est également interdit de laver son balcon à grande eau, d'y faire des barbecues, de fixer une parabole en façade ou de suspendre des jardinières à l'extérieur de la balustrade. C'est essentiel pour préserver le confort et la sécurité de tous !

À VENDRE

Vente HLM : devenez propriétaire !

Vous êtes locataire d'Erilia et souhaitez devenir propriétaire ? Nous vous proposons des logements HLM à vendre. Retrouvez nos offres sur **www.erilia.fr/acheter-bien-chez-erilia**

À VOUS LA PAROLE !

Erilia tend la main à la jeune génération

Julie, 25 ans, est une jeune maman installée depuis septembre 2021 dans la résidence "A Marendella" à Ajaccio. En décembre dernier, elle a perçu d'Erilia une aide de 300€. Une vraie surprise pour elle : *« je ne pensais pas qu'un bailleur social puisse donner un tel coup de pouce »*. Et cette somme était une très bonne nouvelle pour finir l'année en beauté !

« J'ai plein d'idées déco depuis mon emménagement, et puis cette aide va aussi contribuer à payer mon permis », se réjouit-elle.

En plus, *« l'appli "Bien chez Moi" est super pratique pour payer mon loyer, souligne Julie. Mon gestionnaire d'immeubles est joignable facilement pour m'aider à régler mes petits soucis d'installation, il est très réactif »*.

En apportant une aide exceptionnelle au logement de 300€ à 1 000 jeunes de 18 à 25 ans, Erilia tend la main à la nouvelle génération pour faciliter leur première installation. Ce dispositif est rendu possible grâce au Fonds de Solidarité National, créé par le Groupe Habitat en Région auquel Erilia contribue à hauteur de 843 000€. Un tiers de cette enveloppe sert spécifiquement à soutenir le logement des jeunes.

ERILIA À VOTRE SERVICE

Nous mettons à votre disposition un numéro joignable les soirs, week-ends et jours fériés. **En dehors des horaires d'ouverture d'Erilia, contactez le 0809 544 545 (service gratuit + prix d'un appel) en cas d'incidents graves ou de pannes importantes dans les parties communes de votre résidence ou dans votre logement (fuite de gaz, chute d'ascenseur...).** Pour rappel, en semaine et en journée, votre gestionnaire d'immeubles est votre interlocuteur privilégié : retrouvez ses coordonnées sur le panneau d'affichage de votre immeuble ou sur votre espace client : **www.erilia.fr/user/tenant/login**.

À noter que ce numéro ne remplace pas les numéros d'urgence habituels (pompiers, SAMU, police), qui doivent être alertés en priorité en cas de danger ou d'accident grave.

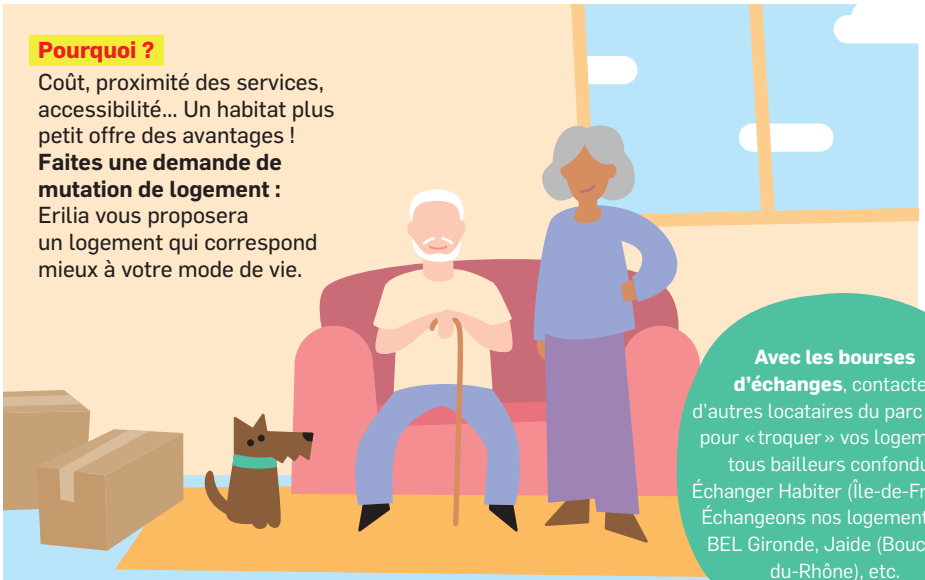
CLAIR ET NET

Seniors : changer de logement pour mieux vieillir

Votre logement est devenu trop grand, peu accessible et difficile à entretenir ? Faites une demande de mutation de logement !

Pourquoi ?

Coût, proximité des services, accessibilité... Un habitat plus petit offre des avantages ! **Faites une demande de mutation de logement :** Erilia vous proposera un logement qui correspond mieux à votre mode de vie.



Avec les bourses d'échanges, contactez d'autres locataires du parc social pour « troquer » vos logements, tous bailleurs confondus : Échanger Habiter (Île-de-France), Échangeons nos logements 74, BEL Gironde, Jaide (Bouches-du-Rhône), etc.

Comment faire ?

1 **Faites une nouvelle demande de logement social sur www.demande-logement-social.gouv.fr** et notez votre Numéro Unique de Demande.

2 **Écrivez à votre agence Erilia ou votre gestionnaire d'immeubles**, en expliquant les motifs de votre demande.

3 Dès qu'un logement adapté à vos besoins se libère, **votre candidature passe en commission d'attribution.**

4 Dossier validé ? **Vous changez de logement !**

5 ASTUCES POUR...

garder son logement sain

1 Triez souvent vos affaires.

2 Dégivrez le réfrigérateur.

3 Détartrez la bouilloire, la machine à café...

4 Nettoyez avec des produits naturels.

5 Dépoussiérez vos systèmes de ventilation.

BIEN CHEZ MOI est une publication d'Erilia, 72 bis, rue Perrin Solliers - 13291 MARSEILLE CEDEX 6. Tél. : 04 91 18 45 45 | www.erilia.fr | Directeur de la publication : Frédéric Lavergne | Rédacteur en chef : Service communication d'Erilia | Comité de rédaction : Collaborateurs d'Erilia et locataires volontaires | Crédits photos : iStock / Nirian, iStock / Courtney Hale, Jean-Christophe Pratt | Conception graphique et rédaction : Agence Giboulées | Document imprimé par Print Concept sur papier PEFC en 2 500 exemplaires | ISSN **2779-7104** | Pour vous désabonner envoyez votre demande à bienchezmoi@erilia.fr

GROUPE HABITAT EN RÉGION