

magazine ERILIA

1^{ER} SEMESTRE 2020 | NUMÉRO 68



ENGAGEMENT
LA VENTE HLM, UN ATOUT
POUR LES TERRITOIRES

TERRITOIRES
DIRECTEURS D'AGENCE,
ENGAGÉS SUR LES TERRITOIRES

PROXIMITÉ
ENGAGÉ POUR LE
« BIEN VIEILLIR »



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

04 ENGAGEMENT

LA VENTE HLM, UN ATOUT
POUR LES TERRITOIRES

06 TERRITOIRES

DIRECTEURS D'AGENCE,
ENGAGÉS SUR LES TERRITOIRES



08 DOSSIER SPÉCIAL COVID-19

14 PROXIMITÉ

ENGAGÉ POUR LE
« BIEN VIEILLIR »



32 VOCATION RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT

16 PANORAMA NOS DERNIÈRES LIVRAISONS

34 CONTACTS

Directeur de la publication : Frédéric Lavergne
Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia
Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia
Graphisme : www.arcencielcreation.fr

Crédits photographiques : Stéphanie Tétu, Marc Carpentier, Camille Malissen, Teddy Seguin, Nolwenn Brod, Patrick Berlan, Cyril Chauvin, Altizia Photographie, Philippe Conti, Henri Comte, In media res, Shootin.

Impression : Print Concept

Photo de couverture : Marseille 9^e, Le Redon. Camille Malissen pour Habitat en Région.



ÉDITO

ERILIA, ACTEUR ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DE PREMIER PLAN

Depuis plusieurs années, Erilia est engagée au service des territoires pour réinventer l'habitat social. Ainsi, nous contribuons à répondre aux enjeux sociétaux majeurs que sont la mixité sociale, le parcours résidentiel, ou encore l'habitat des seniors.

Le premier semestre 2020 a été marqué par la crise sanitaire de la Covid-19. Cette situation inédite et les mesures de confinement ont fragilisé les ménages les plus précaires. Cela nous rappelle avec force l'importance de notre mission sociale.

Dès les premiers instants, une mobilisation générale s'est enclenchée pour répondre aux besoins les plus urgents et garantir une continuité de service à nos locataires et aussi démontrer, une fois de plus, notre utilité sociale.

En tant qu'Entreprise Sociale pour l'Habitat à compétence nationale, nous devons aussi prendre part à la reprise économique du pays en déployant un ambitieux plan de relance (rendez-vous en page 12).

Nous sommes, plus que jamais, déterminés à mener à bien notre mission d'intérêt général.



Frédéric Lavergne
Directeur Général d'Erilia

”
ERILIA
ENTEND
PARTICIPER À
LA RELANCE
ÉCONOMIQUE
DU PAYS



ENGAGEMENT

LA VENTE HLM, UN ATOUT POUR LES TERRITOIRES

Parcours résidentiel, mixité sociale, construction de logements neufs, la vente HLM est un outil efficace pour répondre aux grands enjeux du logement social. Erilia développe cette activité tout en maintenant une gestion minutieuse de ces nouvelles copropriétés. Une démarche vertueuse pour l'entreprise et les territoires.

MAINTENIR LA MIXITÉ SOCIALE

Face à la paupérisation des habitants de logements sociaux, le maintien de la mixité sociale est parfois un défi. La vente HLM s'avère être un levier efficace pour répondre à cet enjeu.

En effet, elle s'adresse à des ménages modestes disposant d'une bonne stabilité financière. Devenus propriétaires, ils s'installeront durablement dans les résidences.

RENOUVELER LE PARC HLM

Malgré un contexte économique contraint, Erilia entend poursuivre son effort de production de logements locatifs sociaux. La vente HLM permet de dégager des fonds qui sont réinvestis dans la construction de résidences neuves.

En moyenne, un logement vendu nous offre la capacité financière nécessaire à la construction de cinq logements neufs.

Un cercle vertueux qui permet un renouvellement du parc social dans les territoires.

Nous souhaitons soutenir cette stratégie avec la **création prochaine d'un organisme foncier solidaire (OFS)**. En dissociant le foncier du bâti, il permettra de proposer une offre en accession à prix maîtrisé entrant dans le quota SRU des communes.

SÉCURISER LES ACQUÉREURS

Contribuer au parcours résidentiel en permettant aux ménages modestes de devenir propriétaires, cela fait également partie de notre mission sociale. À ce titre, Erilia met en vente des logements attractifs à des prix préférentiels pour les locataires du parc social tout en sécurisant les acquéreurs (garantie de rachat, assurance revente). Une étude technique préalable permet de réaliser d'éventuels travaux lourds (ravalement de façade par exemple) avant la mise en vente. Nous évitons ainsi aux nouveaux acquéreurs des frais dans les années suivant leur achat.

GARANTIR UNE BONNE GESTION DES COPROPRIÉTÉS

Le développement de cette démarche s'accompagne d'une organisation propre à Erilia et à sa capacité de gestion.

En premier lieu, Erilia se fixe un seuil de 40% de logements vendus au sein d'une résidence, nous restons ainsi majoritaires et pouvons conserver une bonne qualité de gestion et d'entretien. Nos gestionnaires d'immeubles demeurent présents sur place.

Autre particularité, Erilia assure, dans la plupart des cas, la mission de syndic* de copropriété. Fort de la vision patrimoniale du bailleur, **Erilia Syndic** poursuit le même objectif de pérennité. Il emprunte l'ADN social d'Erilia dans ses préoccupations quotidiennes. L'accompagnement, la pédagogie, la maîtrise des coûts et le bien vivre ensemble sont ses maîtres-mots.

*Erilia Syndic intervient sur les secteurs suivants : Bouches-du-Rhône, Var, Alpes-Maritimes et Corse.



Résidence
Les Bartavelles,
Aubagne

SYLVIANE 53 ANS

PROPRIÉTAIRE AU SÉNÈQUE
(AIX-EN-PROVENCE)

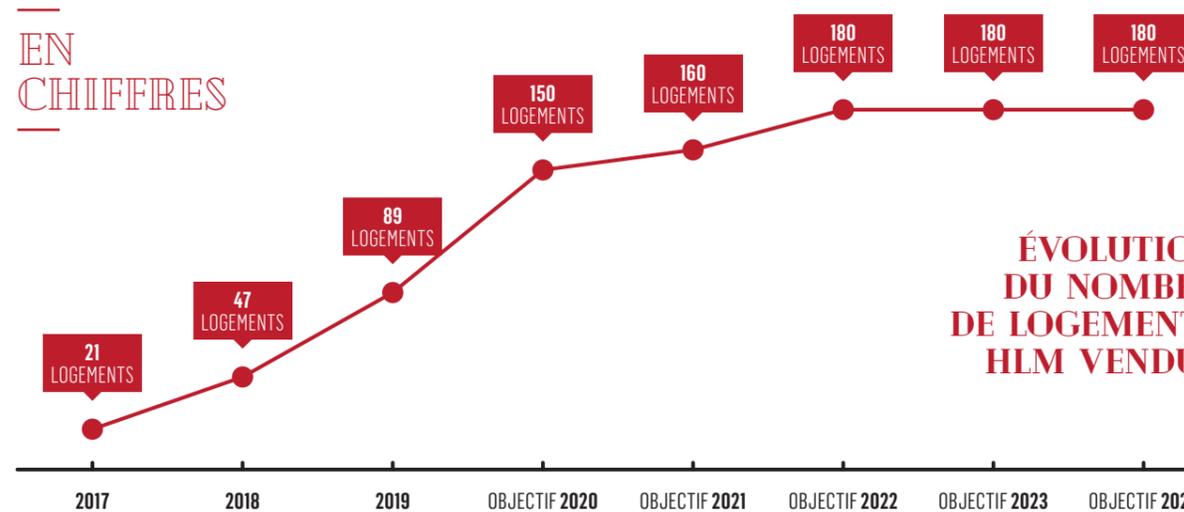
POURQUOI AVOIR CHOISI D'ACQUÉRIR VOTRE LOGEMENT ?

Après 15 ans de location chez Erilia, j'ai eu l'opportunité d'acheter le 3 pièces que j'occupais et dans lequel je me sentais bien. Avec des mensualités presque équivalentes à mon ancien loyer, je constitue un patrimoine que je pourrai laisser à mes enfants. Je suis très satisfaite de mon achat !

COMMENT SE PASSE LA GESTION DE VOTRE COPROPRIÉTÉ ?

Erilia est toujours très impliquée dans la gestion de ma résidence qui demeure très bien entretenue. Le gestionnaire d'immeubles présent sur place est toujours disponible pour répondre à nos demandes.

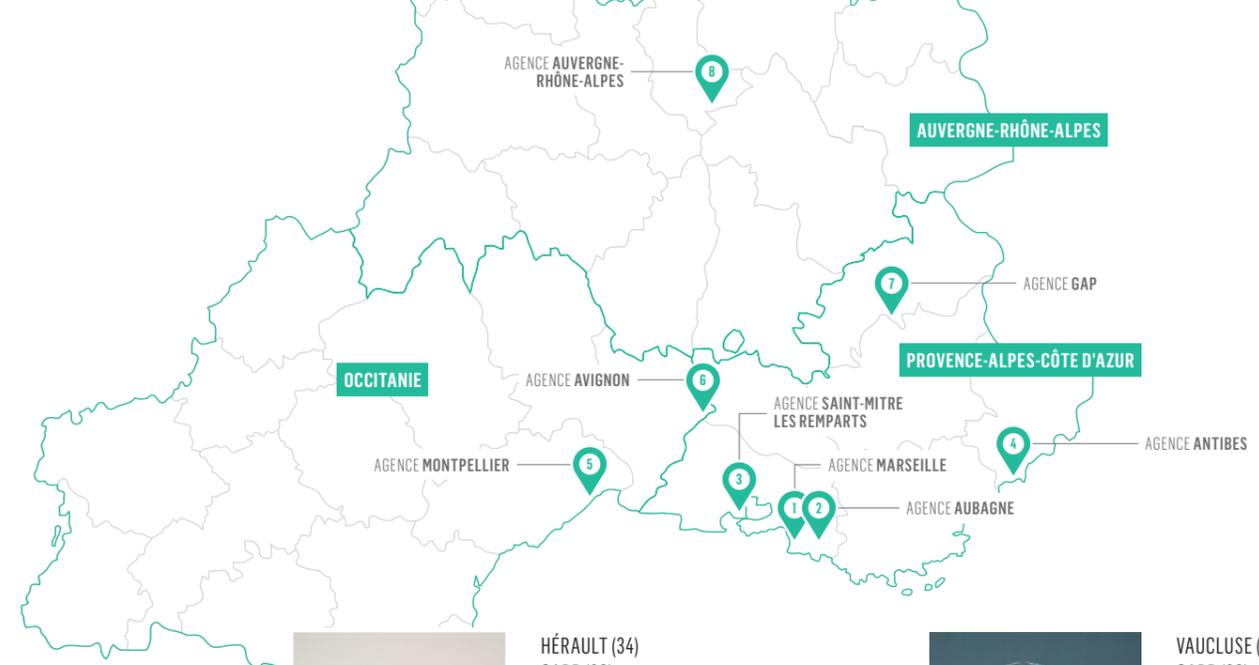
EN CHIFFRES



ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS HLM VENDUS

DIRECTEURS D'AGENCE ERILIA ENGAGÉS SUR LES TERRITOIRES

Avec 17 agences, 9 antennes et une présence dans plus de 300 communes en France, Erilia veille à maintenir une qualité de service élevée. Depuis la fin d'année 2019, 8 nouveaux directeurs ont rejoint le réseau. Présentations.



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)

1
**AGENCE
MARSEILLE
JOLIETTE**

LOUIS ARNAUD

14 années dans un OPH marseillais, ont permis à Louis Arnaud d'acquérir une solide expérience en exploitation et proximité. En mars 2020, il prend la tête de l'Agence Erilia Marseille Joliette.

« En tant que bailleur social, j'estime que nous avons un rôle particulier au sein des quartiers. Nous devons apporter un service de qualité à une population modeste, cela passe notamment par la qualité des prestations proposées en matière d'équipements, de traitement des demandes, d'hygiène et de sécurité, tout cela afin d'assurer le bien vivre ensemble. Faire en sorte que les habitants s'épanouissent dans leur environnement. »



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)

2
**AGENCE
AUBAGNE**

DANIEL LAMBERT

Après une expérience de conducteur de travaux, Daniel Lambert rejoint Erilia en 1993 en qualité de responsable technique avant de prendre les rênes de l'agence d'Istres en 2002 puis celle d'Aubagne en 2019.

« Le territoire couvert par l'agence d'Aubagne se compose de communes dans lesquelles Erilia est historiquement implantée. Ce secteur est doté de forts enjeux urbains, économiques et écologiques, qui nous engagent à conserver nos qualités reconnues de gestionnaire patrimonial social. Mais aussi, être force de propositions pertinentes et de solutions d'habitat innovant. Confort, cadre de vie, services et loyers maîtrisés doivent demeurer nos principaux objectifs. »

HÉRAULT (34)
GARD (30)

5
**AGENCE
MONTPELLIER**

BRUNO FAVRE

Depuis 20 ans au service d'Erilia, Bruno Favre a gravi les échelons. D'abord chargé de recouvrement, il devient ensuite responsable du pôle contentieux locatif de l'Agence Montpellier dont il prend les rênes en 2019.

« Le territoire couvert par l'agence de Montpellier s'étend sur l'ancienne région Languedoc-Roussillon, connue pour avoir le niveau de ressources par habitant parmi les plus faibles de France. Plus de 30% du patrimoine géré par l'agence Montpellier est en QPV. Notre mission sociale est donc essentielle et nous entendons livrer 180 logements par an en Occitanie. »

VAUCLUSE (84)
GARD (30)

6
**AGENCE
AVIGNON**

VINCENT HERVÉ

Avec une solide expérience dans le secteur du logement en collectivité territoriale puis office public pour l'habitat, Vincent Hervé devient en 2015 directeur de l'Agence Marseille Joliette puis celle d'Avignon en 2020.

« Le territoire de l'Agence Avignon est varié avec certains secteurs en souffrance démographique et d'autres très prisés pour leurs activités économiques. Erilia est engagée pour répondre aux besoins des habitants en matière de logements qualitatifs, modernes, accessibles et bien entretenus. Nous devons poursuivre ce travail au quotidien. »



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)

3
**AGENCE
SAINT-MITRE
LES REMPARTS**

BRUNO PERROT

Fort d'une expérience de conducteur de travaux, Bruno Perrot devient technicien chez Erilia en 2002 à Istres. En 2018, il devient Directeur de l'agence de Gap puis celle de Saint-Mitre les Remparts* en 2019.

« Entre les rives de l'étang de Berre et le Rhône, ce territoire est un bassin économique dynamique, dense et varié... Beaucoup de jeunes ménages choisissent de s'y installer pour trouver un emploi tout en profitant de la qualité de vie de la Provence. Le logement social est donc un maillon essentiel du parcours résidentiel des jeunes qui démarrent dans la vie active ou des nouveaux habitants de la région. »

*Anciennement située à Istres, l'agence s'est installée à Saint-Mitre les Remparts en 2020 dans des locaux plus spacieux permettant d'accueillir tous ses collaborateurs et ses clients dans les meilleures conditions.



ALPES-MARITIMES OUEST (06)

4
**AGENCE
ANTIBES**

ERIC TISSOT

Au cours de ses 30 années dans la Marine nationale, Eric Tissot a notamment dirigé un bureau interarmées du logement. En 2013, il intègre Erilia à la tête de l'Agence d'Avignon puis celle d'Antibes en 2020.

« Erilia entend poursuivre le développement sur ce territoire où les besoins en logements sociaux sont importants. En effet, les prix des logements privés sont très élevés et beaucoup de communes sont carencées. Notre rôle est d'accompagner les élus pour construire des logements sociaux de qualité. »

ALPES DE HAUTE PROVENCE (04)
HAUTES-ALPES (05)

7
**AGENCE
GAP**

XAVIER LE PAGE

Après une carrière militaire de 26 années, Xavier Le Page rejoint les rangs d'Erilia en 2014. Chef de service des Personnels de Groupe puis chargé de missions territoires, il prend la direction de l'Agence Gap en 2019.

« Si ce territoire alpin est globalement « détendu », nous devons répondre aux besoins en logement social de populations précaires. Avec une économie essentiellement basée sur le tourisme et l'agriculture, les emplois saisonniers sont nombreux. Nous nous attachons également à planifier des opérations de gros entretien afin de moderniser, notamment, les systèmes de chauffage et permettre une meilleure maîtrise des charges. »



RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

8
**AGENCE
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

LUDOVIC CHATELAIN

Doté d'une riche expérience dans le logement social en région Auvergne-Rhône-Alpes, Ludovic Chatelain rejoint Erilia comme directeur de l'agence d'Antibes en 2016. En 2020, il prend naturellement la tête de l'Agence Auvergne-Rhône-Alpes.

« L'agence couvre toute la région Auvergne-Rhône-Alpes, un territoire vaste et pluriel. Revenus, densité, typologie de logements, tissu économique, les problématiques sont différentes en fonction des départements et des EPCI*. Erilia fait preuve chaque jour d'adaptabilité pour être en adéquation avec les besoins de chaque secteur. »

*Etablissements publics de coopération intercommunale

Dossier spécial Covid-19

Face à la crise sanitaire, Erilia a affirmé son rôle d'acteur social et économique de premier plan en s'engageant à la fois dans l'accompagnement des locataires les plus fragiles mais aussi en contribuant au soutien de l'économie locale.

À lire dans ce dossier :

**Assurer
la continuité
d'activité**

Page 9

**Zoom sur
l'accompagnement
des plus fragiles**

Page 10

**Organiser
la reprise**

Page 11

**Relance
économique,
Erilia s'engage**

Page 12



Assurer la continuité d'activité

Mesures de confinement, fermeture des agences et bureaux de gestionnaires, arrêt des chantiers... Les équipes d'Erilia se sont mobilisées dès le premier jour pour poursuivre leurs missions.

En chiffres

83%

DES COLLABORATEURS
D'ERILIA ONT POURSUIVI
LEUR ACTIVITÉ PENDANT
LE CONFINEMENT

Anticiper pour garantir la qualité de service

Dès le 3 mars, Erilia a mis en place une cellule de crise afin d'assurer la poursuite de nos activités et permettre de réévaluer ses dispositifs en fonction des décisions gouvernementales.

Grâce à cette phase préventive, Erilia a été réactive pour prendre, dès les annonces du Premier Ministre, les dispositions nécessaires au confinement de l'ensemble du personnel et organiser la continuité de service à l'égard des locataires. Plus de 83% des collaborateurs ont ainsi pu continuer leur activité pendant le confinement.

Le 16 mars, nos agences, antennes et bureaux de gestionnaires ont fermé leurs portes au public. Immédiatement, nos équipes se sont organisées pour maintenir les services de proximité essentiels comme l'entretien et les réparations. Outre la mise en place de permanences téléphoniques, des visites de contrôle hebdomadaires ont été réalisées par nos gestionnaires d'immeubles pour veiller à la sécurité dans nos résidences et au bon état des parties communes.

Après un temps de suspension, les commissions d'attributions de logement ont pu reprendre en visioconférence pour

gérer les dossiers les plus urgents. Tous les candidats en attente d'une attribution de logement ont été personnellement contactés et informés.

Les états des lieux de sortie ou d'entrée ont pu être réalisés par nos gestionnaires d'immeubles avec une procédure allégée et basée sur la distanciation physique et l'application des gestes barrières.

Durant cette période de confinement, pour garder le contact et répondre aux demandes avec réactivité, nos services en ligne (espace locataires et application mobile "Bien chez moi") ont pris le relais (voir encadré).

En tant qu'acteur national de l'habitat social, Erilia travaille avec de nombreux fournisseurs. De grandes entreprises mais également des associations, des PME ou des autoentrepreneurs. Garantir le bon règlement des prestations réalisées était une de nos priorités. Aussi, les collaborateurs du service comptabilité ont été parmi les premiers à être équipés pour poursuivre leur mission.

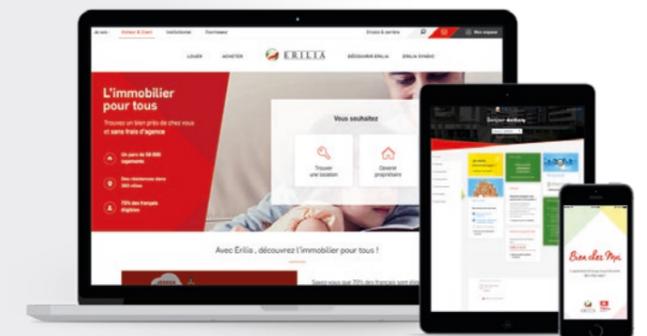
Plus largement, les fonctions supports d'Erilia comme le courrier informatique ou les ressources humaines ont pu rester pleinement opérationnelles.

Nos gestionnaires d'immeubles ont effectué des visites de contrôle dans nos résidences pendant toute la période de confinement.

Le digital au service de la proximité

Grâce à l'espace client en ligne et à l'application mobile « Bien chez moi », les locataires d'Erilia ont eu accès à de nombreux services sans sortir de chez eux. Pendant la période de confinement notre offre digitale a permis à de nombreux habitants de régler leur loyer, saisir une demande ou encore télécharger des documents.

En deux mois, 1 400 comptes ont été créés et 7 000 personnes ont téléchargé notre application mobile.





Zoom sur l'accompagnement des plus fragiles

En chiffres

3 600
LOCATAIRES
ISOLÉS CONTACTÉS

«Cela fait plaisir de savoir qu'il y a des personnes à l'écoute et qui se soucient de savoir comment on va quand on est seul.»

Martine,
locataire à Menton

Pour les locataires faisant face à des difficultés financières, Erilia a suspendu, avant même la signature d'engagements au niveau national, les relances pour le paiement des loyers et proposé des moyens de paiement alternatifs.

Des mesures spécifiques ont été prises pour les locataires de locaux commerciaux contraints à la fermeture avec une exonération de la quittance à échoir du mois d'avril, une action visant à faciliter leur reprise d'activité après la crise. La mesure gouvernementale de report ou d'étalement des loyers jusqu'à la fin du confinement a également été mise en place.

Des appels téléphoniques pour lutter contre l'isolement

Venir en aide aux locataires les plus fragiles face à l'isolement ? Une évidence pour Erilia et particulièrement dans cette période de confinement.

C'est dans ce but qu'a été réalisée une campagne d'appels auprès de nos locataires les plus vulnérables. L'objectif ? Établir un lien, rappeler les consignes en vigueur, repérer le cas échéant les situations préoccupantes et proposer des relais adaptés (problèmes de ravitaillement, alimentaire ou pharmacie, mobilité, etc.).

« J'ai eu la bonne surprise de constater que les réseaux de solidarité s'organisent naturellement au sein de la cellule familiale, mais aussi dans le réseau amical et même de voisinage » raconte Christel, conseillère en économie sociale et familiale ayant participé à cette action.

Avec l'épidémie, le confinement et la mise à l'arrêt de nombreuses entreprises, il a fallu redoubler de vigilance pour accompagner les plus fragiles en situation de difficultés financières ou d'isolement.

Très mobilisées, nos équipes ont ainsi pris attache avec plusieurs milliers de locataires, prioritairement les personnes seules de plus de 80 ans.

Maintenir le lien

Par voie d'affichage, par e-mail ou par SMS, Erilia a multiplié les messages d'information et de conseil auprès de ses locataires. Au-delà des sujets liés à la relation bailleur/locataire, nous avons tenu à accompagner les habitants dans cette période singulière en leur apportant des conseils de solidarité et de sécurité.

ERILIA INFORMATIONS AUX HABITANTS

Faites vos demandes en ligne

Malgré la fermeture de nos accueils, nos services en ligne restent accessibles 24h/24. Les équipes d'Erilia sont mobilisées pour assurer au mieux les services essentiels.

PAS ENCORE DE COMPTE ?

1. Cliquez sur « Je crée mon compte ».
2. Remplissez le formulaire (votre numéro de contrat figure sur votre avis d'échéance).
3. Activez votre compte en cliquant sur le lien que vous avez reçu par mail.
4. Validez... et bonjour votre espace personnalisé !

TÉLÉCHARGER L'APPLI BIEN CHEZ MOI

1. Pour télécharger gratuitement l'appli Erilia Bien chez Moi, recherchez « Erilia » dans l'App Store ou dans Google Play ou scannez le QR Code ci-contre.
2. Remplissez le formulaire (votre numéro de contrat figure sur votre avis d'échéance).
3. Activez votre compte en cliquant sur le lien que vous avez reçu par mail.
4. Validez et retrouvez tous les services Erilia dans votre poche !



En chiffres

140 000
MASQUES
75 000
GANTS

Les travaux de démolition de la tour K de La Castellane (Marseille) ont repris mi-mai.

Organiser la reprise

À partir du 11 mai, Erilia a relancé progressivement son activité de constructions neuves et de réhabilitations en tenant compte des protocoles sanitaires. Sur les territoires le permettant, nos agences ont de nouveau accueilli du public dans le strict respect des gestes barrières. Erilia a également assuré l'approvisionnement des équipements individuels de protection pour ses 890 collaborateurs (plus de 140 000 masques, 75 000 gants, 3 000 blouses, gels hydroalcooliques...) et leur acheminement sur l'ensemble des sites.

Dans le courant du mois de juin, l'intégralité de nos agences, antennes et bureaux de gestionnaires d'immeubles sont ouverts et tous nos chantiers en cours ont repris. Pour les réhabilitations en site occupé qui nécessitent d'intervenir dans les logements, la reprise fut partielle compte-tenu des précautions sanitaires à respecter.

«Nous sommes heureux de nous retrouver en équipe et de retrouver les habitants. Le contact humain fait partie de notre métier et nous en manquons cruellement.»

Jérôme,
responsable du pôle proximité de l'Agence Montpellier.



Relance économique, Erilia s'engage

Le secteur du logement social a toujours eu un rôle contracyclique dans l'économie nationale. Après la crise sanitaire et au regard de la crise économique annoncée, Erilia a souhaité s'impliquer pour la relance de l'économie.

Avec son plan stratégique #CONVERGENCES24, Erilia s'était fixée des objectifs ambitieux pour les cinq prochaines années.

Face à la crise économique annoncée et compte tenu de ses fondamentaux solides, l'entreprise s'engage sur 3 actions fortes visant à la relance de l'activité économique de la filière BTP et de ses prestataires de service durement impactés par la crise sanitaire.

L'acquisition de 4 000 logements

À l'initiative d'une démarche collective du Groupe Habitat en Région, Erilia est mandataire de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) pour l'acquisition de 4 000 logements⁽¹⁾ locatifs sociaux (70%) et intermédiaires (30%) en VEFA⁽²⁾.

Erilia entend réaliser la moitié de cet objectif sur ses territoires de développement (régions Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle Aquitaine et Occitanie). Cet AMI lancé le 30 avril dernier est ouvert jusqu'au 31 décembre 2021. Pour Erilia, il s'agit d'un investissement supplémentaire et durable d'environ 600 M€ dans les territoires.

Des travaux de sur-entretien

Concomitamment, Erilia lance des travaux de sur-entretien de son patrimoine pour un montant de 5 M€. Ces travaux à réaliser sur 2020 et 2021 contribueront à la reprise de l'économie locale. Les entreprises de nos territoires et les prestataires d'Erilia auront accès à ces commandes.

Plus de 3,5 M€ seront consacrés à l'accélération des travaux du plan d'entretien pluriannuel notamment sur des travaux de sécurisation ou d'économie d'énergie. Une démarche vertueuse qui permettra de réduire les charges des locataires concernés. 1,5 M€ seront affectés à des travaux d'embellissement des parties communes de nos immeubles.

La création d'une Foncière de Logements Intermédiaires

Enfin, Erilia s'associe aux Caisses d'Épargne de la Région Sud⁽³⁾ pour créer une Foncière de Logements Intermédiaires. Les trois associés s'engagent à acquérir à court terme plus de 2 000 logements locatifs intermédiaires auprès de promoteurs, et contribuent ainsi à la relance de l'activité économique de la filière BTP.

Un investissement représentant 400 millions d'euros sur 4 ans.

L'offre de logements intermédiaires est complémentaire du logement social et de l'accession à la propriété. Cette structure apportera aux territoires des solutions d'habitat adaptées aux besoins des ménages actifs et permettra de favoriser le parcours résidentiel.

Grâce à ces 3 dispositifs, Erilia propose un plan de relance d'envergure et vertueux tant au niveau économique que social. Au total, les investissements programmés contribueront à la création de plus de 12 000 logements au profit de la filière du BTP et de ses sous-traitants dans les territoires. Nos locataires et futurs locataires, bénéficieront de travaux permettant d'améliorer leur cadre de vie, de réduire leurs charges locatives et d'une nouvelle offre de logements permettant de faciliter leur parcours résidentiel.

“ Nous devons affirmer plus que jamais le rôle d'Erilia en tant qu'amortisseur social au travers notamment de nos politiques d'accompagnement social mais aussi à travers notre capacité à produire des solutions d'habiter pour tous, des plus précaires aux classes moyennes.

La crise sanitaire covid-19 a durablement fragilisé le tissu économique et social sur l'ensemble des territoires. Erilia par ce plan de relance affirme sa présence au plus près de ses clients et partenaires et contribue par des actions durables à la relance de l'activité.

L'ensemble de ses collaborateurs est mobilisé pour tenir ces engagements. »

Frédéric Lavergne,
Directeur Général d'Erilia



(1) Au total, 8 000 logements seront acquis par les sociétés du Groupe Habitat en Région, Erilia incluse.
(2) Vente en Etat Futur d'Acchèvement. - (3) La Caisse d'Épargne CEPAC et la Caisse d'Épargne Côte d'Azur.

PROXIMITÉ ENGAGÉ POUR LE « BIEN VIEILLIR »

C'est un fait, les seniors représentent une part de plus en plus importante de la population française.

Dans ce contexte, Erilia agit pour maintenir à domicile ses locataires en perte d'autonomie.

ADAPTER L'HABITAT AUX BESOINS

Nous réalisons des travaux d'aménagement pour que nos locataires en perte de mobilité puissent rester dans leur logement. En 2019, nous avons engagés 471 291€ pour l'adaptation de près de 200 logements et 9 parties communes aux PMR*.

Grâce à ses 17 agences locales, Erilia est à l'écoute des besoins de ses locataires. Nos équipes sociales et techniques aiguillent les habitants dans la recherche de financements éventuels (CARSAT, MDPH...), les accompagnent tout au long du processus d'adaptation du logement, et coordonnent les travaux.

ASSURER UN ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Parce qu'un logement adapté ne suffit pas toujours à garantir le maintien à domicile des seniors, nos Conseillers en Économie Sociale et Familiale (CESF) assurent un suivi social pour orienter les habitants vers des services d'aide à domicile.

Erilia déploie également des dispositifs novateurs tels que Voisin'âge, une conciergerie sociale et solidaire conçue avec son partenaire HandiToit Provence (voir ci-contre).



*PMR : personne à mobilité réduite, UFR : usagers de fauteuil roulant.

COMBINER « BIEN VIEILLIR » ET « VIVRE ENSEMBLE »

Convaincue que l'habitat intergénérationnel est un formidable vecteur de lien social, Erilia développe cette offre de logements et contribue ainsi à lutter contre l'isolement des seniors.

Les Jardins d'Agrippa à Fréjus (83), opération réalisée avec « Maisons de Marianne Services » et livrée en 2019 (cf. encadré ci-contre) en est un formidable exemple.

Prochainement, nous livrerons, avec Eiffage Immobilier et Récipro-Cité, la résidence Absolu Cœur à Mandelieu-la-Napoule (06), un dispositif d'habitat combinant une architecture adaptée à une offre de services-animations.

” L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL EST UN FORMIDABLE VECTEUR DE LIEN SOCIAL

EN CHIFFRES

EN 2019

754
LOGEMENTS ADAPTÉS
AUX UFR*

198
LOGEMENTS AYANT
BÉNÉFICIÉ DE TRAVAUX
D'ADAPTATION

9
RÉSIDENCES DONT
LES PARTIES COMMUNES
ONT ÉTÉ ADAPTÉES

471 291€
CONSACRÉS À L'ADAPTATION
DE LOGEMENTS AUX
PMR/UFR*

ZOOM SUR...

CONCIERGERIE VOISIN'ÂGE : DES SERVICES ET DU LIEN SOCIAL

Au cœur du 8^e arrondissement de Marseille, Erilia et HandiToit Provence ont créé au pied de la résidence Michelet-Prado une conciergerie sociale et solidaire : « Voisin'âge ».

Ce lieu de vie répond à un double objectif puisqu'il s'agit non seulement d'améliorer le confort des habitants en tenant compte de leurs besoins mais aussi de favoriser les liens intergénérationnels et d'animer la vie de quartier.

L'atout de cette structure ? Apporter des services de proximité gratuits : portage de médicaments, courses, aide administrative, visites de courtoisie, échange d'outils, animations... Voisin'âge propose aussi un accompagnement personnalisé à destination des personnes en perte d'autonomie ayant besoin de faire réaliser des travaux d'adaptation dans leur logement. Depuis son ouverture en mai 2019, près de 300 personnes ont fait appel aux services de Voisin'âge, essentiellement des seniors. Cette structure profite à tout un quartier puisque 89% des bénéficiaires vivent à moins d'un kilomètre de la conciergerie et 36% ne sont pas des locataires d'Erilia mais résident dans le quartier.



RENCONTRE

SANDRINE MOREIRA

Directrice Adjointe
des Maisons de Marianne Services

« Les Jardins d'Agrippa » est la deuxième opération que Les Maisons de Marianne réalisent dans le sud de la France. Ce projet a été conçu avec Erilia et la Ville de Fréjus.

Comme le veut notre concept d'habitat intergénérationnel, cette résidence est composée de 80 logements adaptés aux seniors et aux PMR, d'un Espace Bien-Être et d'un Espace Convivialité.

” CRÉER DU LIEN SOCIAL ET INSUFFER UNE DYNAMIQUE ENTRE LES RÉSIDENTS

Notre objectif, proposer des services et des animations pour créer du lien social et insuffler une dynamique entre les résidents, tous âges confondus.

L'enjeu est également de créer des synergies avec la vie du quartier et de la commune, c'est pourquoi nous travaillons étroitement avec les acteurs locaux (commerçants, associations, maisons de quartier, CCAS...).

Avec Erilia, nous avons décidé de présenter aux habitants lors de l'état des lieux d'entrée le concept de leur nouveau lieu de vie. Qu'ils soient seniors ou non, tous l'ont accueilli avec enthousiasme et émotion. Un toit, un logement social, la perspective de moments conviviaux, un esprit d'entraide et de partage... autant de facteurs d'espoir pour les résidents des Jardins d'Agrippa.



PANO RAMA

Nos dernières
livraisons

- (06) **Nice**
Campus Saint Jean d'Angely
- (06) **Mouans-Sartoux**
Le Flaubert
- (04) **Peipin** - Le Clos des oliviers
- (20) **Furiani** - Carré Impérial
- (83) **Toulon**
Le Clos des marchands
- (83) **La Londe les Maures**
Le Jasmin
- (83) **Grimaud**
Les jardins d'Adelaïde
- (13) **La Ciotat**
Lumières de Provence
- (13) **Marseille** - L'Eissero
- (13) **Marseille** - Le Monticole
- (13) **Marseille** - Osmoz 2
- (13) **Marseille** - La Roseraie II
- (34) **Montpellier** - Le Trident
- (64) **Biarritz** - Le Carritz

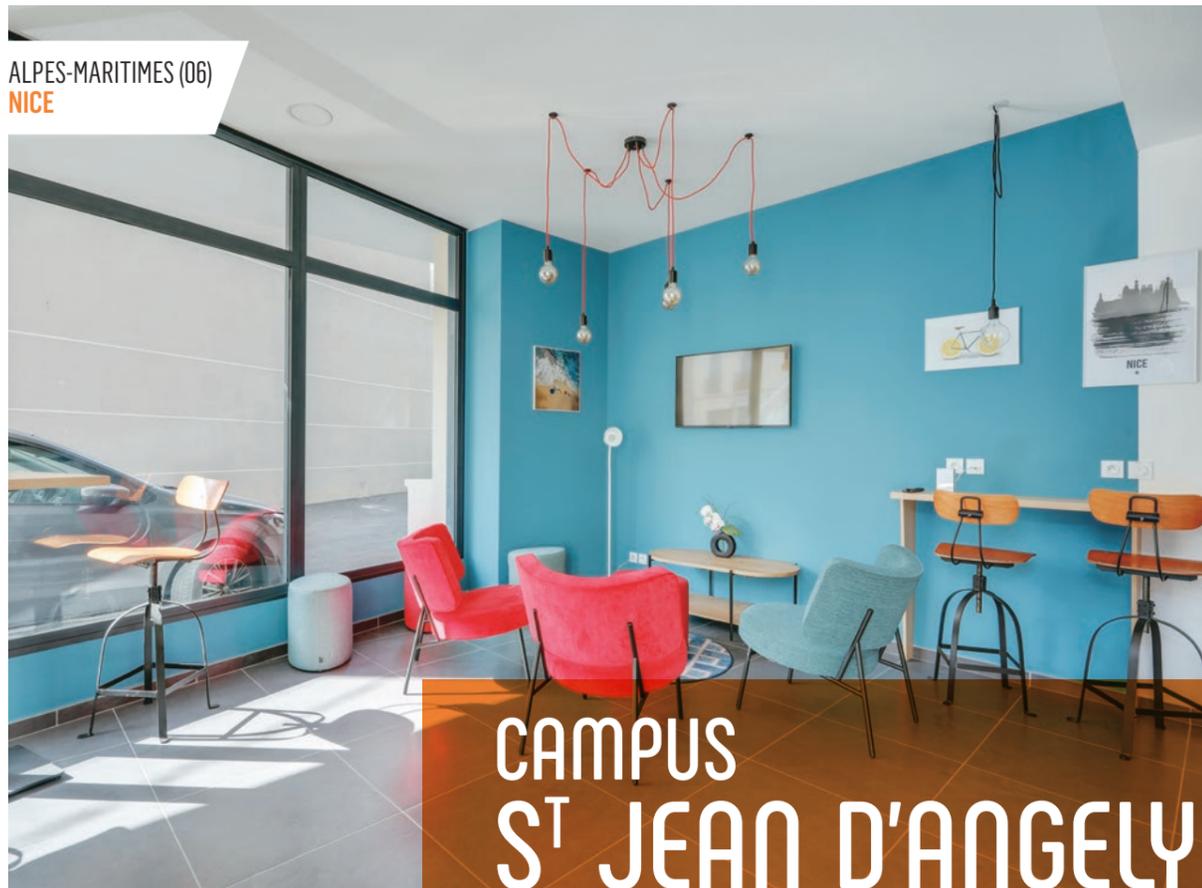
PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes en passant par la Gironde, la région parisienne ou l'Isère, Erilia poursuit sa mission : livrer de nouveaux logements et rénover son parc. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité et environnementalement performants.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le simple confort proposé dans des appartements spacieux, clairs, climatisés, mêlés à des choix architecturaux séducteurs. Les résidences mises à l'honneur dans ce panorama attestent d'une nouvelle approche. C'est une qualité d'usage qu'Erilia promet, laquelle rime avec la prise en compte du bien-vivre au quotidien.

Comment ? En intégrant dans la conception et la réalisation de ces opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents. La démarche associe qualité, tranquillité du logement et des espaces communs, facilité des circulations à l'intérieur des ensembles, installation d'équipements économes en énergie et confortables, localisations proches des commodités et des transports en commun, maintien ou création d'espaces verts, intégration architecturale dans l'environnement proche, etc. Les réhabilitations en sont aussi le meilleur exemple et montrent que les locataires sont associés aux travaux engagés et pas uniquement dans un souci d'information. Ils deviennent ainsi des usagers, au cœur de l'appropriation qu'ils feront des lieux, du respect et de l'attachement qu'ils en nourriront.

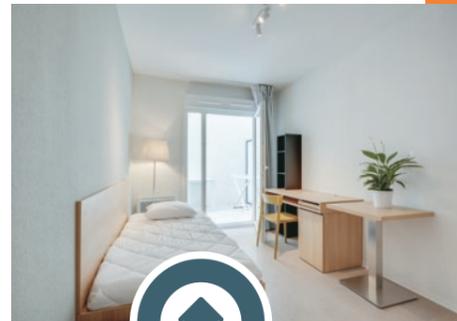
ALPES-MARITIMES (06)
NICE



CAMPUS ST JEAN D'ANGELY

Pour une vie étudiante épanouie

En plein cœur du nouveau pôle universitaire Saint Jean d'Angely, cette résidence étudiante gérée par le groupe Odalys, se distingue par l'efficacité de ses appartements composés d'un coin cuisine équipé, d'une salle d'eau avec WC et d'un salon-chambre entièrement meublé. Lumineux, confortables dans leurs volumes, ils affichent fièrement un mobilier et des éléments de décoration « tendance », tout comme les espaces communs du rez-de-chaussée. Ici, place à l'innovation, avec un espace de détente et de co-working pour profiter d'une ambiance studieuse et conviviale. La situation est idéale pour une vie estudiantine active : près du port de Nice, à proximité de la gare, des commerces et des universités, et un accès rapide au centre-ville grâce aux transports en commun.



- ▶ Interphone et accès sécurisé
- ▶ Vidéosurveillance
- ▶ Connexion Internet
- ▶ Local à vélos
- ▶ Tramway, 8 lignes de bus, gare SNCF, aéroport à 9 km

PROGRAMME
36 LOGEMENTS PLS
29 T1 • 3 T1 BIS • 4 T2

ARCHITECTES
Les Architectes Côte d'Azur : Alain Belhassen,
Patrice Clavel, Jean-Claude Laborde

MAITRE D'OUVRAGE
Sagec

LABEL
RT 2012



ALPES-MARITIMES (06)
MOUANS-SARTOUX

LE FLAUBERT

Sobriété et discrétion

Répartis au sein de deux immeubles de 2 et 3 étages desservis par ascenseur, les 50 logements du Flaubert savent se faire discrets dans leur environnement pavillonnaire préservé, presque "campagnard". Du plus petit au plus grand, chacun a sa terrasse pour profiter pleinement du soleil azuréen, sept d'entre eux ont même leur jardin privatif.

La proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports en commun (moins de 10mn à pied) est un atout supplémentaire pour les familles et les actifs.



PROGRAMME
50 LOGEMENTS : 2 T1 • 13 T2 • 28 T3 • 7 T4
36 PLUS • 14 PLAI

ARCHITECTE
Jean-Pierre Beyersdorf

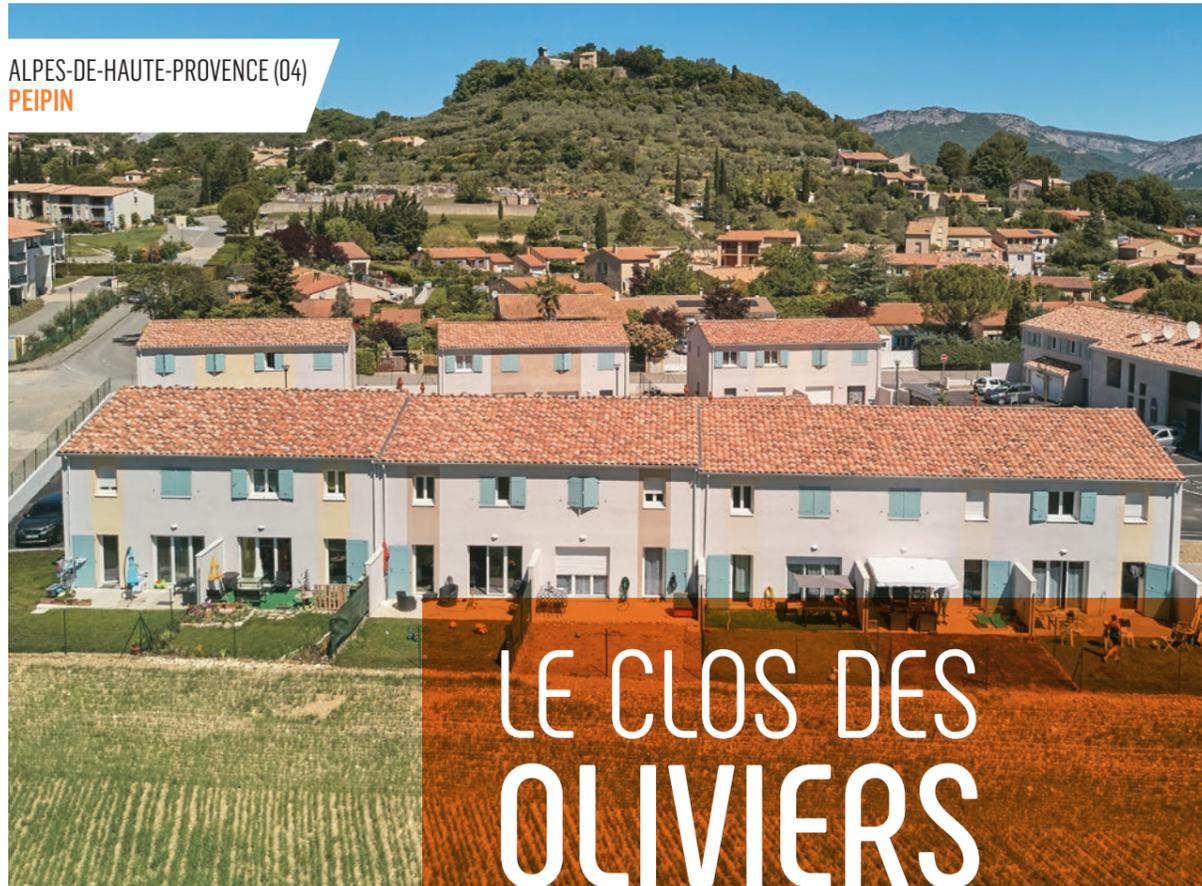
MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

LABEL
RT 2012 NF Habitat

- ▶ 10 stationnements pour recharge électrique
- ▶ Visiophone et contrôle d'accès Vigik
- ▶ Aire de tri sélectif



ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE (04)
PEIPIN



LE CLOS DES OLIVIERS

Une âme provençale

Paisiblement posé au milieu des splendides paysages de la montagne de Lure et de la plaine de la Durance, au sud de Sisteron, Peipin est un écrin de choix pour cette résidence qui mixe habitat individuel et petit collectif. En rez-de-chaussée, chacun a son jardin, à l'étage une terrasse.

Pour tous, c'est l'assurance d'un air pur et la beauté des paysages chers à Giono, tout autour. Isolation efficace et double vitrage préservent des écarts de températures fréquents dans cette région qui côtoie les Alpes.



- ▶ 18 garages, 20 stationnements en extérieur
- ▶ Jardins privatifs en RDC, terrasses
- ▶ Aire de détente avec bancs

PROGRAMME
24 LOGEMENTS : 4 T2 • 8 T3 • 12 T4
18 PLUS • 6 PLAI

ARCHITECTE
Gilles Durand

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV Le Grand champ

LABELS
RT 2012 -10%



HAUTE-CORSE (20)
FURIANI



CARRÉ IMPÉRIAL

Harmonie villageoise

Les 68 logements répartis dans 9 bâtiments mitoyens d'un seul étage aux toits à 4 pentes, parviennent à se fondre dans la petite ville de Furiani, voisine de Bastia. Le quartier en devenir voit également pousser dans cet environnement pavillonnaire, d'autres résidences, une crèche, des commerces, le tout étant raccordé aux principaux axes routiers.

Tous dotés de belles terrasses pour profiter pleinement du soleil de l'île de beauté, les logements sont spacieux et lumineux, dotés de prestations de qualité : cuisines ouvertes, carrelage au sol et aux murs dans les salles de bains, placards, halls d'entrée soignés, etc...



- ▶ 166 places de parking dont 8 PMR
- ▶ Jardins pour tous les RDC
- ▶ Locaux de tri des déchets



PROGRAMME
68 LOGEMENTS : 4 T2 • 40 T3 • 24 T4
(DONT 6 ADAPTÉS UFR)
52 ANRU • 16 PLS/PLAI

ARCHITECTES
FD Architecture, Claude Alvau

MAITRE D'OUVRAGE
Erlia

LABEL
Cerqual RT 2012

VAR (83)
TOULON

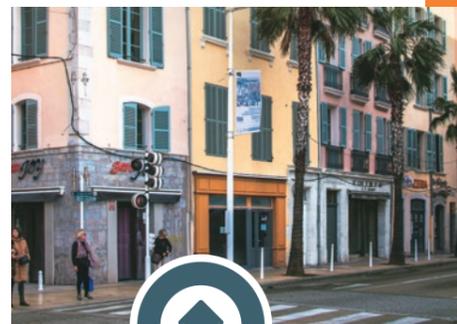


LE CLOS DES MARCHANDS

Du nouveau

Cette opération d'acquisition-amélioration, à 100 mètres de l'Hôtel de ville, s'inscrit dans le vaste programme de rénovation estampillé ANRU qui vise les 23 ha du cœur historique de Toulon. À la clé, également : réhabilitation des espaces publics et création de nouveaux équipements.

Cette réhabilitation, suivie de près par les pouvoirs publics en raison de l'état de vétusté initiale de l'immeuble sur rue, visait au mariage heureux de l'ancien et du confort moderne. Menuiseries avec petits bois, enduits traditionnels, corniches, parement pierre en RDC, volets avec persiennes, restauration des garde-corps anciens, signent la renaissance de cet immeuble qui agrège de très grands logements (T2 de 77 m², T3 de 81 m² et T4 de 105 m²), du fait de la conservation des murs porteurs existants.



- ▶ 4 commerces en rez-de-chaussée
- ▶ Très grands logements
- ▶ Chauffage électrique

PROGRAMME
20 LOGEMENTS (DONT 2 UFR) :
2 T1 • 8 T2 • 8 T3 • 2 T4
15 PLUS • 5 PLAI

ARCHITECTE
Alain Giglio, Aloys Janin

MAITRE D'OUVRAGE
Erlia



VAR (83)
LA LONDE LES MAURES



LE JASMIN

Une parfaite intégration

« Privilégier le cadre de vie, belle place laissée aux espaces verts, respect des contraintes environnementales,... » : tel est le parti pris de La Londe les Maures pour le nouveau quartier Chateauvert (dans le cadre d'un Plan urbain partenarial, PUP), en continuité directe du centre-ville.

Le Jasmin y trouve une place de choix avec une architecture élégante et des éléments constructifs haut de gamme (tuiles traditionnelles, gouttières en zinc, garde-corps en ferronnerie, pare vue opale, etc). De vastes terrasses regardent les jardins d'ornement et leur cheminement piéton. En rez-de-chaussée de l'un des deux bâtiments, une crèche municipale de 60 berceaux ouvre sur un jardin avec préau.



PROGRAMME
54 LOGEMENTS : 17 T2 • 23 T3 • 11 T4 • 3 T5
38 PLUS • 16 PLAI

ARCHITECTE
A. Criado

MAITRE D'OUVRAGE
Erlia

LABELS
Cerqual H&E - RT 2012 -10%



- ▶ Vitrage avec protection solaire intégrée
- ▶ Crèche au RDC
- ▶ Architecture élégante et matériaux hauts de gamme

VAR (83)
GRIMAUD



LES JARDINS D'ADELAÏDE

Un cadre privilégié

Cet ensemble de 3 bâtiments d'un seul étage, de 6 à 7 logements chacun, qui s'affichent comme autant de belles villas à l'architecture néo-provençale, s'inscrit dans un plus vaste ensemble réunissant également 20 logements collectifs et 26 villas en accession. Les jardins d'Adelaidé ne démeritent pas, avec leurs toits de tuiles, leurs volets bleus azur et des halls d'entrée soulignés d'un parement pierre. Ils sont en parfaite cohérence avec la commune azuréenne qui a besoin de loger ses actifs. Le cadre est unique, au cœur du golfe de Saint Tropez.

Au calme, les résidents apprécieront aussi la proximité des plages, des commerces et restaurants comme des axes routiers.



- ▶ Jardin pour les RDC
- ▶ À 800 m des plages
- ▶ À proximité de l'axe côtier du golfe, qui relie Grimaud à Sainte Maxime

PROGRAMME
20 LOGEMENTS : 10 T2 • 6 T3 • 3 T4 • 1 T5
11 PLUS • 5 PLAI • 4 PLS

ARCHITECTES
Atelier d'architecture Lagoutte

MAITRE D'OUVRAGE
Equilis

LABEL
RT 2005



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
LA CIOTAT



LUMIÈRES DE PROVENCE

Un concept de lieu de vie novateur

Belle initiative sociale que cette pension de famille qui associe 18 studios avec kitchenette équipée, salle de bains, sur les deux niveaux supérieurs, et en rez-de-chaussée un espace commun avec une kitchenette, le bureau du gardien de la pension, une laverie, un local pour les deux roues, etc. Le tout posé au cœur d'une résidence de 31 logements en accession à la propriété, avec une maison d'assistantes maternelles en rez-de-chaussée.

À l'initiative de la Fondation Abbé Pierre et Nexity Non Profit, la résidence sera gérée par l'association Station Lumière. Les appartements lumineux et confortables, s'adressent à des personnes fragiles et en difficultés (9 hommes et 9 femmes) qui trouvent là un logement pérenne, confortable, et un accompagnement ; la promesse d'une vie sociale apaisée, d'un nouveau départ.



PROGRAMME
18 LOGEMENTS T1 PLAI

ARCHITECTES
Atelier d'architecture du Midi

MAITRE D'OUVRAGE
Nexity Non Profit

LABEL
RT 2012

- ▶ 18 places de stationnement
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Jardins partagés à disposition des locataires
- ▶ À proximité du centre-ville

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
MARSEILLE



L'EISSERO

Nouvelle génération

Implantée dans le 15^e arrondissement de Marseille, au cœur de l'ensemble immobilier « 38 La Viste » (685 logements) et La Viste Provence (306 logements), réhabilités par Erilia entre 2011 et 2016, L'Eissero propose 24 logements destinés à favoriser la mixité sociale dans ce quartier.

Au rez-de-chaussée, une crèche de 420 m², joliment baptisée « Les Pitchouns de La Viste », et gérée par Léo Lagrange, accueille près de 70 bambins, de façon régulière ou occasionnelle.

Le réseau de chauffage de la résidence est raccordé à la chaufferie collective du 38 La Viste.



- ▶ Une crèche au RDC
- ▶ 18 stationnements en sous-sol et 10 places en surface
- ▶ Deux logements adaptés PMR
- ▶ Contrôle d'accès par visiophone et badges Vigik

PROGRAMME
24 LOGEMENTS PLS
8 T2 • 12 T3 • 4 T4

ARCHITECTES
Atelier ADP Architectes

MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

LABEL
RT 2012



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
MARSEILLE



LE MONTICOLE

Une personnalité audacieuse

Une architecture singulière avec des façades en pierre massive de Beaulieu, une médiathèque de 1 500 m² qui côtoie des logements, un tiers lieu culinaire, un centre de santé et des bureaux, Le Monticole se fait remarquer et prouve que rénovation urbaine peut rimer avec exemplarité. Car on est ici sur l'emprise d'une ancienne école du Plan d'Aou, un quartier au Nord de Marseille où la rénovation urbaine bat son plein depuis une vingtaine d'années.

L'ordonnement des lieux déjà est original : le rez-de-chaussée et le 1^{er} niveau abritent les équipements collectifs, au 2^e étage se trouve le parking, ce qui a permis de surélever les logements collectifs, situés entre le 3^e et le 7^e étage. Ils sont donc tous lumineux et sans vis-à-vis, les derniers niveaux profitant même d'une vue imprenable sur la baie de Marseille.



PROGRAMME
36 LOGEMENTS PLS (26 COLLECTIFS, 10 INDIVIDUELS)
6 T2 • 18 T3 • 10 T4 • 2 T5

ARCHITECTES
Land (Nicolas Masson) et Bag Architectes (Perrine Bernard)

MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

- ▶ Jardin pour les logements individuels au RDC
- ▶ Desserte des logements et parkings par des ascenseurs
- ▶ Terrasses, cuisines ouvertes, placards

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
MARSEILLE



OSMOZ 2

Modernité urbaine

Cette résidence sécurisée au design très contemporain érigée autour d'une cours centrale végétalisée, propose des logements intermédiaires qui contribuent à la mixité sociale du quartier. En pied d'immeuble, des espaces piétons ont été réservés pour distribuer des commerces et des services de proximité qui faciliteront le quotidien des résidents. La vue extérieure de certains niveaux, dégagée, s'ouvre sur les collines.

Située dans le quartier animé de Saint Loup, à l'Est de Marseille, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques encablures des accès autoroutiers et des voies rapides. Un emplacement prisé des familles : les écoles et centres commerciaux ne sont qu'à quelques minutes.



- ▶ Accès direct à l'A50 vers Marseille, La Valentine et la L2
- ▶ Cuisine ouverte équipée
- ▶ Locaux pour le tri des déchets

PROGRAMME
56 LOGEMENTS PLI
22 T2 • 28 T3 • 6 T4

ARCHITECTES
Tangram Architectes

MAITRE D'OUVRAGE
Sifer

LABEL
BBC Réno



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
MARSEILLE 9^E



LA ROSERAIE II

Mixité et modernité

Une réserve foncière sur le terrain où a été construite sa grande sœur La Roseraie, a permis cette réalisation à l'architecture claire, lumineuse, forte de belles proportions. Les volumes simples, bien orientés, préservent de la vue et de la chaleur, sans brimer la lumière.

Pour plus de convivialité entre l'ancien et le nouvel édifice, des promenades piétonnes ont été agencées et 182 places de parkings sont désormais proposées.

Parmi les équipements : chaudière mixte individuelle, visiophone, loggias avec dalles en grès, luminaire et prise de courant, et surtout, la possibilité de piloter à distance, grâce à son mobile, l'éclairage, le chauffage et les volets roulants pour les logements adaptés PMR.



PROGRAMME
33 LOGEMENTS : 16 T2 • 14 T3 • 3 T4
10 PLUS • 23 PLS

ARCHITECTES
OH!SOM Architectes

MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

LABELS
Bâtiment Durable Méditerranée (BDM) niveau bronze, soit RT 2012 -10%

- ▶ 33 logements connectés domotique
- ▶ 55 stationnements en sous-sol, 13 en extérieur
- ▶ 3 logements adaptés PMR



HÉRAULT (34)
MONTPELLIER



LE TRIDENT

Rhabillage de pied en cap

La résidence, née à la fin des années 60, prend un vrai coup de jeune avec, en prime, la rénovation des parkings, la création d'un cheminement dans le jardin et d'un jardin partagé.

L'isolation acoustique et thermique était en tête de liste, notamment grâce au changement des fenêtres et l'isolation par l'extérieur. Dans la foulée, la consommation énergétique a été quasiment divisée par 4. Quant aux habillages en panneaux composites dorés, associés à des soubassements en briques anthracite, ils font souffler un vent de modernité sur les façades.

Le confort progresse : les pièces humides sont flambant neuves, les balcons équipés de brise-soleil deviennent de vraies extensions des pièces de vie. La transformation des entrées a permis la création en RDC de 12 logements adaptés PMR.



- ▶ Création d'un jardin partagé
- ▶ Grand confort thermique
- ▶ Création de nouveaux logements PMR

PROGRAMME
173 LOGEMENTS HLMO
1 T1 • 17 T2 • 67 T3 • 75 T4 • 13 T5

ARCHITECTES
Atelier PFS (Perrin François Seidel)

MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

LABEL
BBC Réno



PYRÉNÉES ATLANTIQUES (64)
BIARRITZ



LE CARRITZ

À la hauteur d'un projet remarquable

Le Carritz s'ouvre sur une place piétonne de la Zac Kléber, ce nouveau quartier sur 4 ha en entrée de ville, dont le volet logement social et accession sociale à la propriété a été confié à Erilia. Conçu comme une cité-jardin, il est destiné à loger les actifs de l'élégante ville balnéaire, dont les prix de l'immobilier restent élevés. Ils apprécieront la proximité du tram' bus T1 qui dessert 3 communes depuis la mairie de Biarritz jusqu'à Bayonne.

L'orientation des façades évite les vues directes sur les résidences voisines. L'intimité est également préservée grâce à des brise-soleil en aluminium, la performance acoustique étant assurée par la qualité des baies vitrées. Séjour et chambres ouvrent sur des loggias au plancher en bois. Confort d'usage et finitions soignées signent cette résidence à taille humaine.



PROGRAMME
32 LOGEMENTS : 21 T2 • 8 T3 • 3 T4
22 PLUS • 10 PLAÏ

ARCHITECTES
BLP & Associés

MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

LABELS
Label Promotelec RT 2012 -20% option Effinergie+



- ▶ Points d'apport volontaire pour le tri sélectif
- ▶ Aire de jeux sur la place
- ▶ Raccordement au réseau fibre
- ▶ Local à vélos



VOCATION

Responsable du développement

Rencontre avec Laetitia Mangani, responsable du développement en Auvergne-Rhône-Alpes.

Prospection foncière, partenariat avec des acteurs publics et privés de l'aménagement et de la construction... nos responsables du développement participent activement à l'accroissement du parc social sur les territoires.

Collectivités locales, promoteurs immobiliers, établissements publics fonciers, les responsables du développement d'Erilia sont en relation quotidienne avec nos partenaires. Leur rôle : la prospection, la négociation foncière et la conception de projets pour la réalisation de nos programmes en maîtrise d'ouvrage directe ou nos acquisitions immobilières en VEFA. Une fois la promesse de vente ou le contrat de réservation signés, ils confient le projet à un responsable d'opération qui assurera le suivi jusqu'à la livraison.

Pour concevoir des projets en cohérence avec l'urbanisme et les politiques locales d'habitat, ils travaillent « en étroite collaboration avec des cabinets d'architectes, des bureaux d'étude et de maîtrise d'œuvre, des

promoteurs immobiliers » explique Laetitia Mangani, responsable du développement en Auvergne-Rhône-Alpes.

”
Il s'agit d'apporter une expertise technique, des conseils en urbanisme et en montage d'opérations

Elle complète : « Si je devais résumer ma fonction, je dirais que je dois faire correspondre les besoins des territoires avec les contraintes d'Erilia et des promoteurs immobiliers, ce n'est pas toujours facile mais c'est ce qui rend ce métier passionnant ! ».

Au-delà de logements locatifs sociaux, Erilia s'attache à proposer des réponses adaptées aux territoires comme le souligne Laetitia Mangani avec l'exemple du secteur franco-genevois « dans cette zone où le marché immobilier est très tendu, l'enjeu est de développer le locatif intermédiaire pour loger les actifs frontaliers ».

Il s'agit aussi de proposer des projets alternatifs novateurs « une commune avait besoin de logements pour les personnes âgées mais ne souhaitait pas réaliser une résidence senior classique, nous avons obtenu une dérogation nous permettant d'attribuer des logements sociaux à des seniors autonomes ».

Avec sa connaissance du territoire et son expérience professionnelle, Laetitia Mangani est l'interlocutrice privilégiée des collectivités territoriales « il ne s'agit pas uniquement d'identifier des opportunités foncières mais d'apporter une expertise technique, des conseils en urbanisme et en montage d'opérations ».

Une relation partenariale qui a permis à Erilia de développer son offre d'habitat en région Auvergne-Rhône-Alpes pour atteindre en 2019 les 4 500 logements gérés.

ERILIA S'ATTACHE À PROPOSER DES RÉPONSES ADAPTÉES AUX TERRITOIRES



en chiffres

1 174

LOGEMENTS LIVRÉS EN FRANCE*

1 512

LOGEMENTS MIS EN CHANTIER*

3 439

LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION*



LAETITIA MANGANI

RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

« Urbaniste de formation, j'ai travaillé dans différentes structures privées et publiques de l'aménagement.

Ainsi, j'ai été successivement dans une position d'AMO puis de maître d'ouvrage. Après une expérience en bureau d'étude d'urbanisme et d'architecture, j'ai été Directrice Urbanisme/Aménagement dans des collectivités franciliennes pendant 10 ans.

J'ai poursuivi ma carrière en tant que Directrice de projet au sein d'un établissement public foncier d'État en Rhône-Alpes, pour rejoindre en 2017 Erilia en qualité de Responsable du Développement en Auvergne-Rhône-Alpes. »

*Chiffres au 31/12/2019

ERILIA

ENRACINÉE DANS
LES TERRITOIRES



17 AGENCES ET 9 ANTENNES
EN FRANCE

AGENCES

SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 MARSEILLE Cedex 6
T. 04 91 18 45 45
F. 04 91 18 45 55

www.erilia.fr



AJACCIO

« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F
Boulevard Louis Campi
20090 Ajaccio
T. 04 95 22 11 64
agence.ajaccio@erilia.fr

ANTIBES

107, avenue Jules Grec
06600 Antibes
T. 04 97 15 22 40
agence.antibes@erilia.fr

AUBAGNE

ZI Saint-Mitre
« Domaine de Provence »
135, avenue de la Rasclave
13400 Aubagne
T. 04 96 18 49 05
agence.aubagne@erilia.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

55, avenue de l'Europe
B.P. 27
69141 Rillieux-la-Pape
T. 04 72 01 84 50
agence.auvergnerhonealpes@erilia.fr

AVIGNON

2 bis, avenue de la Synagogue
84000 Avignon
T. 04 32 74 32 90
agence.avignon@erilia.fr

BASTIA

« Le Séléna » - Bât. C
Rue Joseph Multedo
20200 Bastia
T. 04 95 32 57 89
agence.bastia@erilia.fr

ANNEMASSE

8, passage Jean Moulin
74100 Annemasse
T. 04 50 39 66 50

AUBAGNE LE CHARREL

« Le Charrel » - ZAC du Charrel
13400 Aubagne
T. 04 42 03 09 36

BORDEAUX MÉRIGNAC

Parc d'activité Kennedy - Bât. C
5, avenue Rudolf Diesel
33700 Mérignac
T. 05 57 21 04 50

BIARRITZ

Résidence « L'Opènarritz » - Bât. C
18, rue Gabrielle Chanel
64200 Biarritz Cedex
T. 05 59 23 10 38
agence.biarritz@erilia.fr

GAP

40, avenue Jean Jaurès
05000 Gap
T. 04 92 53 15 70
agence.gap@erilia.fr

ÎLE-DE-FRANCE

49, rue d'Alleray
75015 Paris
T. 01 48 56 39 60
agence.idf@erilia.fr

MARSEILLE JOLIETTE

« Le Grand Large 2 » - Bât. B
9, boulevard de Dunkerque
13002 Marseille
T. 04 96 17 33 70
agence.marseillejoliette@erilia.fr

MARSEILLE LA POMME

46, boulevard de La Pomme
13011 Marseille
T. 04 96 11 57 00
agence.marseillemapomme@erilia.fr

MARSEILLE PRADO

165, avenue du Prado
13008 Marseille
T. 04 91 29 03 50
agence.marseilleprado@erilia.fr

CHAURAY-NIORT

« Le Domaine de Sèvre »
Rue des Bouleaux
79180 Chauray
T. 05 49 26 45 98

FRÉJUS

8, rue Albert Einandi
83600 Fréjus
T. 04 94 51 86 76

LA CIOTAT

413, rue Bougainville
13600 La Ciotat
T. 04 42 08 60 15

MONTPELLIER

10 ter, rue de Gignac
34080 Montpellier
T. 04 67 10 47 50
agence.montpellier@erilia.fr

NICE

Immeuble « Crystal Palace »
369-371, promenade des Anglais
06200 Nice
T. 04 93 27 65 20
agence.nice@erilia.fr

SAINT-MITRE-LES-REMPARTS

3, rue des Roseaux - ZAC Les Étang
13920 Saint-Mitre-les-Remparts
T. 04 42 41 12 41
agence.saintmitresremparts@erilia.fr

TOULON

« Espace Feniics » - 2^e étage
11, rue Nicolas Appert
83100 Toulon
T. 04 94 93 61 70
agence.toulon@erilia.fr

TOULOUSE

« Les Anthémis »
6, rue Xavier Darasse
31500 Toulouse
T. 05 61 80 81 98
agence.toulouse@erilia.fr

NICE L'ARIANE

« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 69 50

NÎMES

21, place Pythagore
30900 Nîmes
T. 04 66 62 90 80

VALLAURIS

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5
Avenue Pourtalet
06220 Vallauris
T. 04 93 63 35 20

ANTENNES



DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC ERILIA



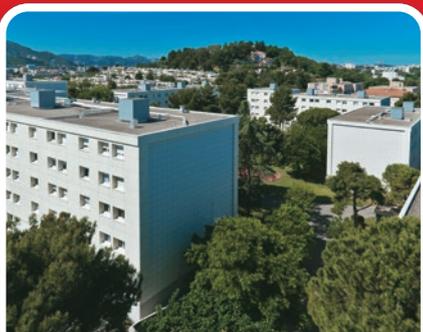
AJACCIO
Petra Di Mare



ISTRES
Résidence de Grignan



AUBAGNE
Les Bartavelles



MARSEILLE 11^e
L'Adret des Comtes



MARSEILLE 9^e
Le Redon



MARSEILLE 11^e
Les Sources

RETROUVEZ TOUS NOS BIENS
À VENDRE ET À LOUER SUR

WWW.ERILIA.FR



ERILIA

Erilia - Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Siège social : 72 bis rue Perrin-Solliers - 13291 Marseille Cedex 6



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE