

# magazine ERILIA

HIVER 2021-2022 | NUMÉRO 71

**ENGAGEMENT**  
LA PROPRIÉTÉ  
ACCESSIBLE À TOUS!

**TERRITOIRES**  
ERILIA PREND  
DES COULEURS LOCALES

**PROXIMITÉ**  
CARRÉ SYNDIC,  
NOTRE EXPERTISE AU  
SERVICE DES COPROPRIÉTÉS



Erilia

04  
**ENGAGEMENT**

LA PROPRIÉTÉ  
**ACCESSIBLE À TOUS!**

06  
**TERRITOIRES**

ERILIA PREND  
**DES COULEURS LOCALES**



10  
**INSTANTS**

**NOS ACTIONS ONT DE L'IMPACT**

12  
**PROXIMITÉ**

**CARRÉ SYNDIC, NOTRE EXPERTISE  
AU SERVICE DES COPROPRIÉTÉS**

14  
**PANORAMA**

**NOS LIVRAISONS  
REMARQUABLES**

28  
**VOCATION**

**GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES**



30  
**CONTACTS**

**Directeur de la publication :** Frédéric Lavergne  
**Rédacteur en chef :** Service Communication d'Erilia  
**Secrétariat de rédaction :** Service Communication d'Erilia  
**Graphisme :** [www.arcencielcreation.fr](http://www.arcencielcreation.fr)  
**Crédits photographiques :** Altizia, Guillaume Atger, Cyril Chauvin, David Helman, iStock, Camille Malissen, Jérôme Sivien, Shootin, Anne Van der Stegen.  
**Impression :** Print Concept  
**Photo de couverture :** imagedepotpro pour iStock.

 **IMPRIMÉ SUR  
PAPIER RECYCLÉ**

## ÉDITO

# EN 2022, ON SE RAPPROCHE

En 2022, Erilia renforce sa présence territoriale grâce notamment à la création de 5 Directions régionales qui déclineront notre stratégie en région en lien avec nos partenaires, les institutions locales et les Caisses d'Epargne (cf. page 6). Cette nouvelle organisation permet de mieux servir les territoires et leurs habitants.

Pour accompagner vos projets immobiliers Erilia dispose d'une palette d'outils comme son Organisme de Foncier Solidaire, le développement de son expertise d'aménageur, son activité de syndic de copropriétés (cf. page 12) et sa foncière de logements intermédiaires Vilia. L'entreprise structure également son offre de produits et de services de l'accession à la propriété (cf. page 4) jusqu'au logement senior.

Encore et toujours, nous nous engageons pour un impact positif, durable et inclusif.

En 2022, nous serons encore plus proches.

**Je vous adresse mes meilleurs vœux.**



**Frédéric Lavergne**  
Directeur Général d'Erilia

”

UNE NOUVELLE  
ORGANISATION  
POUR MIEUX  
SERVIR LES  
TERRITOIRES  
ET LEURS  
HABITANTS.



**ENGAGEMENT**

# LA PROPRIÉTÉ ACCESSIBLE À TOUS !

Rendre la propriété accessible à tous et permettre aux ménages modestes de devenir propriétaires, c'est aussi notre mission ! Aux côtés des territoires, Erilia développe une offre complète et accompagne les futurs acquéreurs.

**ERILIA AFFIRME SA VOLONTÉ  
D'ACCOMPAGNER LES  
TERRITOIRES DANS LE  
DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE  
EN ACCESSION ABORDABLE,  
DURABLE ET DE QUALITÉ.**

## **CHANGER LA VIE**

Erilia développe toute une gamme de solutions complémentaires et adaptées aux profils des acquéreurs : l'accession sociale, le Prêt Social Location Accession (PSLA), le Bail Réel Solidaire (BRS) et la vente HLM.

Parce que, pour de nombreuses familles, accéder à la propriété est une aspiration voire un rêve, Erilia veut donner vie à leurs projets.

Il s'agit de proposer un habitat de qualité, moins cher que sur le marché privé et situé dans des zones attractives à forte demande.

L'objectif ? Rendre la propriété accessible à tous !

Nos conseillers accompagnent les acquéreurs à chaque étape et favorisent leur autonomie en les aidant à devenir acteurs de la vie de leur copropriété. L'accession à la propriété des ménages modestes ne peut se faire qu'en sécurisant leur avenir. C'est pourquoi nous proposons des garanties de rachat et de relogement.

## **CONTRIBUER À L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES**

Conscients que le logement est essentiel au bon développement économique des territoires, Erilia entend contribuer à l'attractivité de ces derniers grâce à l'accession abordable.

L'achat d'une résidence principale attire et fidélise les ménages d'actifs sur une commune. C'est aussi l'assurance d'une mixité de profils sur les territoires.

Par ailleurs, les niveaux de prix pratiqués en accession sociale permettent de limiter la spéculation foncière. Des clauses anti-spéculatives peuvent également être ajoutées pour encadrer dans le temps les conditions de revente des biens.

## AUX CÔTÉS DES TERRITOIRES

De la conception des logements à leur construction, nos équipes œuvrent en concertation avec les collectivités locales pour proposer des projets en phase avec les besoins locaux.

Erilia accompagne et conseille les territoires dans le développement d'offres résidentielles mixant accession, locatif social ou intermédiaire, équipements publics, locaux tertiaires ou encore aménagement.

## UNE PALETTE DE SOLUTIONS

### L'accession sociale

L'accession sociale est destinée aux ménages modestes qui souhaitent acheter un logement neuf pour leur résidence principale. Les prix de vente et les ressources des acquéreurs sont plafonnés. C'est le coup de pouce nécessaire pour des familles en recherche active, avec peu d'apport.

### Le Prêt Social

#### Location-Accession (PSLA)

Le PSLA est l'outil idéal pour les foyers aux revenus modestes qui souhaitent acquérir un logement neuf pour leur résidence principale.

Le ménage loue d'abord le logement pour une période minimale de 6 mois avant de lever l'option et devenir pleinement propriétaire du bien à un tarif préférentiel. Les prix de vente et les ressources des acquéreurs sont plafonnés.

### Le Bail Réel Solidaire (BRS)

Réservé aux ménages très modestes, le Bail Réel Solidaire leur permet d'acquérir un logement neuf ou ancien rénové. L'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) d'Erilia dissocie de façon permanente la propriété du terrain et celle du bâti.

En pratique, les acquéreurs répondant aux critères d'éligibilité PSLA sont propriétaires du bien et le terrain reste la propriété de l'OFS qui perçoit une redevance pour l'occupation. Ainsi, les prix de vente sont 25 à 40% moins élevés que sur le marché privé.

Ce dispositif est aussi une opportunité de revitaliser les centres anciens par le développement d'opérations d'acquisition-amélioration.

Autre atout, les logements entrent dans la comptabilisation de la loi SRU pour les communes carencées.

### La vente HLM

Ce dispositif, également proposé par Erilia, permet aux locataires du parc HLM\* d'acquérir le logement qu'ils occupent ou un logement vacant, à prix avantageux. ■

”  
ERILIA DÉVELOPPE  
UNE LARGE GAMME  
D'OFFRES ADAPTÉES  
AUX DIFFÉRENTS PROFILS  
DES ACCÉDANTS.

## EN CHIFFRES\*

1  
ORGANISME DE FONCIER  
SOLIDAIRE

160  
LOGEMENTS VENDUS  
(VENTE HLM)

40  
LOGEMENTS LIVRÉS EN  
ACCESSION SOCIALE ET PSLA

40  
LOGEMENTS MIS  
EN COMMERCIALISATION

2  
OPÉRATION EN BRS  
À VENIR EN 2022



L'Opale à Cranves-Sales (74), opération en BRS.  
Livraison prévisionnelle : 2<sup>e</sup> semestre 2022.

\*L'acquisition d'un logement vacant est également ouverte à toute personne selon un ordre de priorité applicable pendant le 1<sup>er</sup> mois de mise en vente.

**TERRITOIRES**

# ERILIA PREND DES COULEURS LOCALES

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, Erilia est dotée  
d'une organisation plus décentralisée.

Une nouvelle architecture qui voit cinq directions régionales  
et trois grandes directions générales adjointes mailler, encore  
davantage, les territoires.

Un ancrage gage de proximité... pour plus d'efficacité.

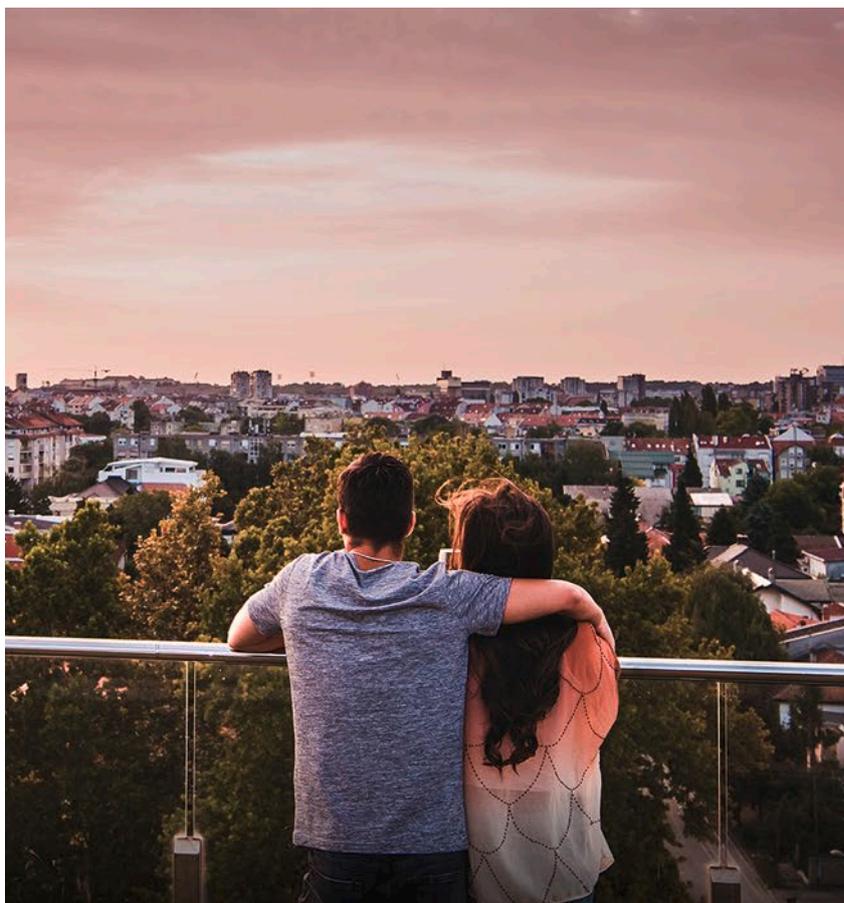
**E** rilia au plus près des territoires. Tel est le fil conducteur de la nouvelle organisation mise en place par l'entreprise au 1<sup>er</sup> janvier 2022. En phase avec #Convergences24, le plan stratégique lancé en 2020, cette nouvelle architecture a pour épine dorsale le renforcement de l'ancrage territorial à travers la création de cinq directions régionales.

« Il s'agit de pérenniser notre rôle d'acteur à compétence nationale par un maillage plus fin de notre présence en région », indique Frédéric Lavergne, directeur général d'Erilia. Si la stratégie globale de l'entreprise reste définie à son siège marseillais, sa mise en œuvre sera désormais déclinée localement au sein de cinq nouvelles directions régionales : Provence-Alpes-Corse, dirigée par André-Yves Lacombe, Occitanie, dirigée par Aymeric Deleu-Nabet, Côte d'Azur, dirigée par Géraldine Dumas, Auvergne-Rhône-Alpes / Île-de-France, dirigée par Laetitia Mangani et Nouvelle-Aquitaine, dirigée par Frédéric Talik (cf. page 8).

## ANCRAGE ET PROXIMITÉ

Ancrées dans les territoires où Erilia est implantée, ces postes de commande décentralisés chapeautent les 19 agences qui continuent d'assurer la gestion locative de proximité. « Ces directions renforcent l'implantation d'Erilia dans des régions où sa présence est plus récente ou diffuse. Et elles permettent de gagner en efficacité. Chacune gère son activité de manière transversale en lien avec les agences », décrypte le directeur général.

Le lien avec le siège ne sera pas coupé. Au contraire, « Trois directions générales adjointes (DGA) superviseront l'activité de ces directions régionales », ajoute Frédéric Lavergne.



La DGA « politiques technique et commerciale » dirigée par Antoine Jeandet veillera sur les secteurs Provence-Alpes-Corse (29 276 logements) et Côte d'Azur (16 458 logements) ; la DGA « politique de développement » dirigée par Antoine Rousselle s'occupera des régions Auvergne-Rhône-Alpes (4 646 logements) et Île-de-France (1 713 logements) ; la DGA « maîtrise d'ouvrage » dirigée par Frédéric Talik supervisera les régions Occitanie (6 231 logements) et Nouvelle Aquitaine (2 311 logements).

## AUTONOMIE EN RÉGION

Mais pilotage ne rime pas avec tutelle. « On confiera les responsabilités aux directions régionales qui bénéficieront d'une grande autonomie pour décliner la stratégie d'Erilia en phase avec les besoins des territoires et en lien avec nos partenaires des institutions locales et des Caisses d'Epargne », précise Frédéric Lavergne.

Chaque direction régionale aura la responsabilité d'établir son budget et d'adapter les orientations de l'organisme inscrites dans ses grands documents stratégiques : le PSP (Plan stratégique de patrimoine) et la CUS (Convention d'utilité sociale).

Autre prérogative phare : le pilotage des activités de développement et de suivi des programmes de construction, de la phase des offres à la recherche foncière ou aux acquisitions en état futur d'achèvement

(VEFA). « Les équipes de développement immobilier seront décentralisées au sein de chaque direction régionale pour superviser le montage des opérations, de leur lancement à leur livraison... », ajoute le directeur général.

## UN GIE FER DE LANCE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Interlocuteurs des collectivités, ces responsables régionaux immobiliers (une dizaine en tout) travailleront main dans la main avec le nouveau groupement d'intérêt économique (GIE) qui récupérera les missions de la direction de la maîtrise d'ouvrage (MO).

Moteur du plan de développement du patrimoine d'Erilia qui vise un objectif de 70 000 logements à l'horizon 2024, ce GIE – dirigé par Djilali Derouiche – regroupera une quarantaine de collaborateurs de l'actuelle direction MO.

« L'ambition est d'instaurer une véritable relation "client-fournisseur" entre les directions régionales et la maîtrise d'ouvrage », affirme Frédéric Lavergne. Au-delà de ce lien naturel, « le GIE assurera également une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte des autres filiales d'Erilia : Soleil Logis et Vilia ».

”  
**IL S'AGIT DE  
 PÉRENNISER  
 NOTRE RÔLE  
 D'ACTEUR À  
 COMPÉTENCE  
 NATIONALE PAR  
 UN MAILLAGE  
 PLUS FIN  
 DE NOTRE  
 PRÉSENCE EN  
 RÉGION**

# 5 DIRECTEURS RÉGIONAUX

La stratégie d'Erilia est désormais déclinée localement au sein de 5 nouvelles directions régionales. Celles-ci sont pilotées par des hommes et des femmes qui sont les interlocuteurs privilégiés des territoires.



**LAETITIA MANGANI**

DIRECTION RÉGIONALE  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES  
ÎLE-DE-FRANCE

2 AGENCES  
6 359 LOGEMENTS GÉRÉS  
69 COMMUNES



**GÉRALDINE DUMAS**

DIRECTION RÉGIONALE  
CÔTE D'AZUR

4 AGENCES  
16 548 LOGEMENTS GÉRÉS  
66 COMMUNES

Urbaniste de formation, diplômée d'un DESS « Aménagement et Urbanisme » de l'université Paris IV Sorbonne, Laetitia MANGANI, 43 ans, débute sa carrière dans des cabinets d'urbanisme et d'architecture de la région parisienne. Entre 2005 et 2010, elle occupe la fonction de Directrice de l'Aménagement et de l'Urbanisme au sein d'importantes collectivités d'Île-de-France où elle a en charge notamment l'élaboration des Plans Locaux d'Habitat (PLH) et d'urbanisme (PLU). Elle collabore également aux montages de plusieurs Zones d'Aménagement Concertées et travaille sur des opérations de renouvellement urbain (ANRU) en partenariat avec des Établissements Publics d'Aménagement et Sociétés d'Économie Mixte.

En 2011, elle rejoint la région lyonnaise pour intégrer l'Établissement Public Foncier Ouest-Rhône-Alpes en tant que Directrice de Projet. En 2017, elle devient Responsable de Développement Auvergne-Rhône-Alpes chez Erilia, poste dans lequel elle poursuit son rôle d'interlocutrice privilégiée des collectivités pour définir et conduire des projets d'immobilier social, en cohérence avec l'urbanisme et les politiques locales d'habitat, et toujours attachée à proposer des réponses adaptées et des projets alternatifs novateurs.

Ingénieur des travaux public (ETP), Géraldine Dumas, 46 ans, démarre sa carrière en 1999 comme chargée d'opérations dans le secteur de la promotion immobilière. Elle a alors en charge le montage d'opérations de logements locatifs sociaux et d'accession sociale. Elle intègre successivement l'OPH de Cannes et la SEM Habitat 06 en tant que chef de service Montage et Développement. Elle y assure le montage d'opérations mixtes et complexes à haute qualité environnementale et performance énergétique. Entre 2009 et 2020, elle occupe plusieurs fonctions au sein de Logirem (PACA-Corse, 22 000 logements et 385 collaborateurs) société du Groupe Habitat en Région, dont la responsabilité du développement des secteurs Alpes-Maritimes et Est Var ainsi que la tête de la direction territoriale méditerranéenne entre 2018 et 2020.

Elle intègre Erilia fin 2020 comme Directrice du développement Alpes-Maritimes et met à profit sa connaissance fine du marché immobilier dans ce département pour se saisir de projets immobiliers à forte valeur patrimoniale.



## AYMERIC DELEU-NABET

DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

2 AGENCES

6 231 LOGEMENTS GÉRÉS

56 COMMUNES

Diplômé de l'Institut d'Étude Politique de Lille et attaché territorial, Aymeric DELEU-NABET, 49 ans, intègre en 2003 la fonction publique en tant que Secrétaire général de la Communauté des Communes Rurales du Canton de Brionne (Eure). De 2008 à 2014, il endosse le poste de Chef de service Acquisitions à la Communauté d'agglomération Toulon Provence Méditerranée (Var).

En 2014, il prend la direction de l'agence Erilia de Toulon dans laquelle il exerce des fonctions managériales et le pilotage de la maintenance du patrimoine (5 400 logements), de la relocation et du recouvrement. Premier représentant d'Erilia auprès des collectivités sur le département du Var, il intervient pour déployer les grandes orientations stratégiques de la société à l'échelle locale. En 2021, il prend la direction de l'agence Erilia de Montpellier (4 500 logements).



## FRÉDÉRIC TALIK

DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

2 AGENCES

2 311 LOGEMENTS GÉRÉS

28 COMMUNES

Ingénieur spécialisé en bâtiment, diplômé de l'École Spéciale des Travaux Publics de Paris, Frédéric TALIK, 56 ans, réalise une grande partie de sa carrière au sein de Bouygues Construction, notamment en tant que Directeur de production (Hauts de France). En 2017, il est nommé Directeur général délégué de SIA Habitat (Nord-Pas-de-Calais, 45 000 logements et 600 collaborateurs), société du Groupe Habitat en Région.

Durant 5 années, il poursuit le développement de l'entreprise notamment sur la métropole européenne de Lille et initie un projet social d'envergure dédié à la valorisation des réhabilitations des cités minières. Il lance également le bailleur dans une démarche de BIM pour améliorer l'exploitation et la maintenance de son patrimoine locatif social. En 2019, il est également nommé à la tête de la coopérative d'accession sociale Escaut Habitat qui construit chaque année près de 100 logements en accession sociale.



## ANDRÉ-YVES LACOMBE

DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

9 AGENCES

29 276 LOGEMENTS GÉRÉS

104 COMMUNES

Expert reconnu en matière de politique d'attribution et de peuplement des logements sociaux au sein du Groupe Habitat en Région, André-Yves LACOMBE, 53 ans, a réalisé une grande partie de sa carrière chez Erilia.

Il rejoint l'entreprise en 1994 en tant que Responsable de la gestion locative. Puis, il crée en 2007 le Service des ventes et le reprend la direction du Service commercial en 2008 avant d'être nommé Directeur de la clientèle d'Erilia de 2015 à 2020.

Fin connaisseur des dispositifs réglementaires du logement social, il a notamment piloté et négocié les deux dernières Conventions d'Utilité Sociale (CUS) de l'entreprise. Interlocuteur des préfetures et des collectivités territoriales, il sait faciliter la mise en œuvre de projets de logements sociaux, adaptés aux besoins des populations et au développement des divers territoires.

# INSTANTS



## RENDRE LE BIEN MANGER ACCESSIBLE À TOUS

Bien se nourrir à prix abordable, c'est la promesse de VRAC (Vers un Réseau d'Achat en Commun). Erilia a signé un partenariat avec cette association pour développer un groupement d'achat dans le quartier de La Viste (Marseille 15<sup>e</sup>).

En pratique, VRAC permet d'acheter des aliments de qualité issus de l'agriculture paysanne, biologique et équitable à prix coûtant en limitant les intermédiaires (circuits courts) et les coûts superflus (limitation des emballages).

Grâce à l'engagement d'Erilia et de ses partenaires, le groupement d'achat de La Viste est en place pour les 1 050 familles du secteur.

## LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE

Erilia a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt sur le thème de la fracture numérique. L'objectif ? Soutenir le développement de projets d'accompagnement et de formation à l'outil informatique dans nos ensembles immobiliers (Région Sud) et faire don de 40 ordinateurs.

Le 3 décembre, les ordinateurs ont été remis aux 5 lauréats : Alotra (Martigues), Humanîmes, Pimms Médiation, la Maison de l'Accompagnement scolaire (Nîmes) et le Centre Social del Rio (Marseille 15<sup>e</sup>).



**RETOUR SUR LES MOMENTS FORTS** QUI ONT ANIMÉ LA VIE DES QUARTIERS, CRÉATEURS DE VALEUR POUR TOUS.



@Erlia\_Officiel



## L'ART S'INVITE DANS NOS RÉSIDENCES

L'artiste-designer Kamel Secraoui crée des bancs uniques gravés avec les messages des habitants. Après plusieurs partenariats avec des communes, il s'associe pour la 1<sup>ère</sup> fois à un bailleur social.

Ainsi, Erlia a invité les locataires du Trident, des Logis des Pins (Montpellier) et du Clos d'Arnoult (Ollainville) à témoigner avec des messages de solidarité, d'espoir, de tolérance, d'amour ou remerciements... C'est l'occasion de graver dans l'acier leur passage dans leur résidence !

## RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Erlia a lancé un vaste programme de travaux qui consiste à remplacer des chaudières, radiateurs et isoler des combles de 6 000 logements. Une action à impact environnemental et social puisque les économies d'énergie contribuent à lutter contre la précarité énergétique.

Par ailleurs, Erlia a signé son premier prêt à impact avec la Caisse d'Épargne CEPAC. Les 30 millions d'euros empruntés permettront de financer trois réhabilitations : (Provence 1,2 et 3 à La Ciotat (13), les Logis de Sénas à Sénas (13) et A Mandarin à Ajaccio (2A)). Objectif : réduire de 4% le nombre de nos logements énergivores.

La bonification annuelle (estimée à 26K€ sur 5 ans), sera intégralement reversée à une association qui œuvre pour le bien commun. Chaque année, cette dotation sera versée à une association différente.



# **PROXIMITÉ** CARRÉ SYNDIC, NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DES COPROPRIÉTÉS

L'expertise en gestion de copropriété existe depuis 20 ans chez Erilia.  
En 2022, l'entreprise à mission structure son activité de syndic autour d'une marque dédiée : Carré Syndic.

Adossé à Erilia, Carré Syndic en hérite les valeurs humanistes et l'exigence de la qualité : la marque s'attache ainsi à défendre au mieux les intérêts des copropriétaires, les accompagne et fait de la maîtrise des charges un enjeu phare.

Notre syndic de copropriétés, titulaire de la carte professionnelle, exerce dans les Alpes-Maritimes, les Bouches-du-Rhône, le Var et la Corse.

## UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

Chez Erilia comme chez Carré Syndic, nous sommes convaincus que la confiance, les relations humaines et la proximité sont les clés pour veiller au bon fonctionnement des résidences. Il en va de la qualité de vie des habitants, qu'ils soient locataires ou propriétaires.

Carré Syndic dispose d'une équipe dédiée à la gestion des copropriétés. Ces professionnels assurent un suivi rigoureux et sécurisé de la livraison d'un programme neuf à la reprise en gestion de copropriétés fragiles.

Nos collaborateurs mènent un travail de terrain. Mobiles, ils effectuent des visites de contrôle régulières sur les copropriétés, élaborent des rapports et les transmettent aux copropriétaires.

Ils veillent également à la bonne réalisation des travaux et à la réactivité des fournisseurs.



## UN SYNDIC ADOSSÉ À ERILIA

Carré Syndic s'appuie sur l'expertise d'Erilia. Les conseils des responsables techniques, l'accès à des marchés négociés sont autant d'assurances de bénéficier du meilleur rapport qualité-prix. Cela a un impact direct sur les charges de copropriété.

Par ailleurs, Carré Syndic bénéficie au quotidien de la présence des gestionnaires d'immeubles d'Erilia dans les résidences, ils veillent au bien-être des locataires et au respect du règlement, dans l'intérêt de tous les habitants. ■

”  
DÉFENDRE AU MIEUX  
LES INTÉRÊTS DES  
COPROPRIÉTAIRES,  
LES ACCOMPAGNER  
ET FAIRE DE LA  
MAÎTRISE DES  
CHARGES UN ENJEU  
PHARE



RENCONTRE

SÉBASTIEN  
ROUSSELIER

Chef du service Syndic d'Erilia

Au-delà de la gestion courante, le rôle de Carré Syndic est de pérenniser et maîtriser la gestion des copropriétés issues des ventes HLM ou de l'accession sociale. L'enjeu est de prévenir la dégradation des copropriétés par une présence sur le terrain et une gestion rigoureuse.

”  
BIEN COMPRENDRE  
LES ROUAGES ET  
LES ENJEUX DE  
LA COPROPRIÉTÉ,  
C'EST LEUR  
PERMETTRE DE  
S'IMPLIQUER COMME  
ACTEUR DE LEUR  
RÉSIDENCE

Il s'agit également d'accompagner les accédants tout au long de leur parcours, à commencer par la remise d'un guide du copropriétaire qui explique le rôle de chaque acteur et de chaque instance de décision. Bien comprendre les rouages et les enjeux de la copropriété, c'est leur permettre de s'impliquer comme acteur de leur résidence et de pérenniser leur patrimoine.

Fort de la vision patrimoniale du bailleur, Carré Syndic poursuit le même objectif de pérennité.



EN  
CHIFFRES

8 809

LOTS

77

MANDATS

1 136

COPROPRIÉTAIRES

Petra di Mare Ajaccio, 158 logements

## ZOOM SUR...

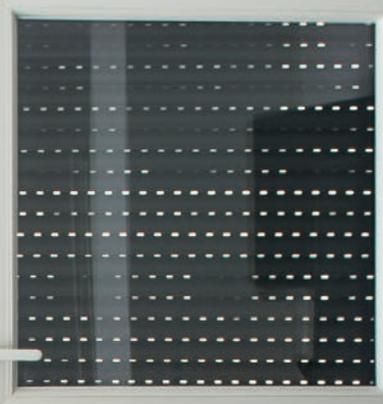
### DES OUTILS DIGITALISÉS POUR LES COPROPRIÉTAIRES



Carré Syndic conjugue présence de proximité et services digitalisés.

Chaque copropriétaire a accès à un espace client en ligne. Il s'agit d'un service disponible 24h/24 et 7j/7, gratuit et complet permettant d'accéder aux documents utiles tels que le règlement de copropriété, le carnet d'entretien, son compte individuel, le montant des charges etc.

Un outil indispensable à l'ère du tout numérique, pour que chacun puisse s'informer sur la vie de sa résidence.



# PANO RAMA

Nos dernières  
livraisons

## PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes en passant par la Gironde, la Corse ou la Savoie, Erilia poursuit son engagement : livrer de nouveaux logements et rénover son parc. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité et environnementalement performants.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le simple confort proposé dans des appartements spacieux, clairs, climatisés, mêlés à des choix architecturaux séducteurs. Les résidences mises à l'honneur dans ce panorama attestent d'une nouvelle approche. C'est une qualité d'usage qu'Erilia promet, laquelle rime avec la prise en compte du bien-vivre au quotidien.

Comment ? En intégrant dans la conception et la réalisation de ces opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents. Ils deviennent ainsi des usagers, au cœur de l'appropriation, du respect et de l'attachement qu'ils auront pour les lieux.

### NOUVELLE-AQUITAINE

(33) **Cadaujac**  
Le Moulin Noir

### AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

(69) **Décines-Charpieu**  
Les Eaux Bleues

(38) **Bernin**  
La Villa Dauphine

(38) **Bernin**  
Les Jardins de Montfort

(74) **Annecy**  
L'Apogée

(74) **Annemasse**  
La Scala

### CORSE

(2A) **Ajaccio**  
Résidence Bodiccione

### PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

(13) **La Ciotat**  
Les Balcons de Bérénice

(83) **Saint-Raphaël**  
Résidence Carthage

(83) **Hyères**  
Symphonie sur Parc

(06) **Cagnes-sur-Mer**  
Riviera Square

(06) **Cagnes-sur-Mer**  
Le Hameau

GIRONDE (33)  
CADAUJAC

# MOULIN NOIR

## Bien-être et mobilité assurés

En limite de la métropole bordelaise, Cadaujac est parfaitement connectée à la ville centre. Les locataires seront ravis de n'être qu'à 15 mn en voiture de la rocade. Ils apprécieront la proximité de la gare et d'un arrêt de bus. École, crèche, services publics, commerces, etc, rien ne manque !

Pour les amateurs de vélo, une piste cyclable traverse la résidence. Elle devrait être bientôt reliée au réseau vélo de la métropole qui profite d'un cheminement autonome.

Les 88 logements, répartis dans 5 bâtiments, s'inscrivent dans un plus vaste ensemble qui prend des airs de hameau nouvelle génération avec ses alignements d'élégants pavillons aux toits de tuiles et aux balcons de dentelle métallique.



- ▶ 97 places de parking en extérieur
- ▶ Piste cyclable dans la résidence
- ▶ Grandes baies vitrées dans les séjours
- ▶ Terrasses et jardins en rez-de-chaussée

### PROGRAMME

88 LOGEMENTS : 6 T1 BIS • 48 T2 • 34 T3  
55 PLUS • 33 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Cabinet Francois (Cenon)

### MAITRE D'OUVRAGE

SCCV Moulin noir

### LABEL(S)

NF Habitat



RHÔNE (69)  
DÉCINES - CHARPIEU

# LES EAUX BLEUES

## Mixte et inclusive

Les 27 logements d'Erilia s'inscrivent dans le vaste projet urbain «D-side» développé par la métropole de Lyon, la Ville de Décines-Charpieu et le Groupe Em2c.

Ce nouveau quartier de 88 000 m<sup>2</sup> s'inscrit donc dans une entrée de ville en plein devenir. Il réunira notamment une résidence intergénérationnelle mixte d'une centaine de logements et un carré médico-social. De quoi réunir en un même lieu habitat, emplois et services aux particuliers comme aux entreprises.

Pour répondre à cet enjeu, 20 logements sont destinés aux classes moyennes actives. Ce sont les premiers logements intermédiaires qu'Erilia livre dans cette région. 6 des 7 logements sociaux sont proposés par Erilia à des personnes issues d'APF France Handicap (handicapés autonomes ou personnel soignant).

L'enjeu ? Favoriser l'insertion de personnes en situation de handicap par le logement. Dans ces 6 appartements, Erilia a réalisé des aménagements spécifiques pour permettre aux personnes à mobilité réduite d'y vivre en toute autonomie.



### PROGRAMME

27 LOGEMENTS : 2 T1 • 12 T2 • 12 T3 • 1 T4  
4 PLUS • 3 PLAI • 20 LLI

### ARCHITECTE(S)

Sud Architectes Lyon

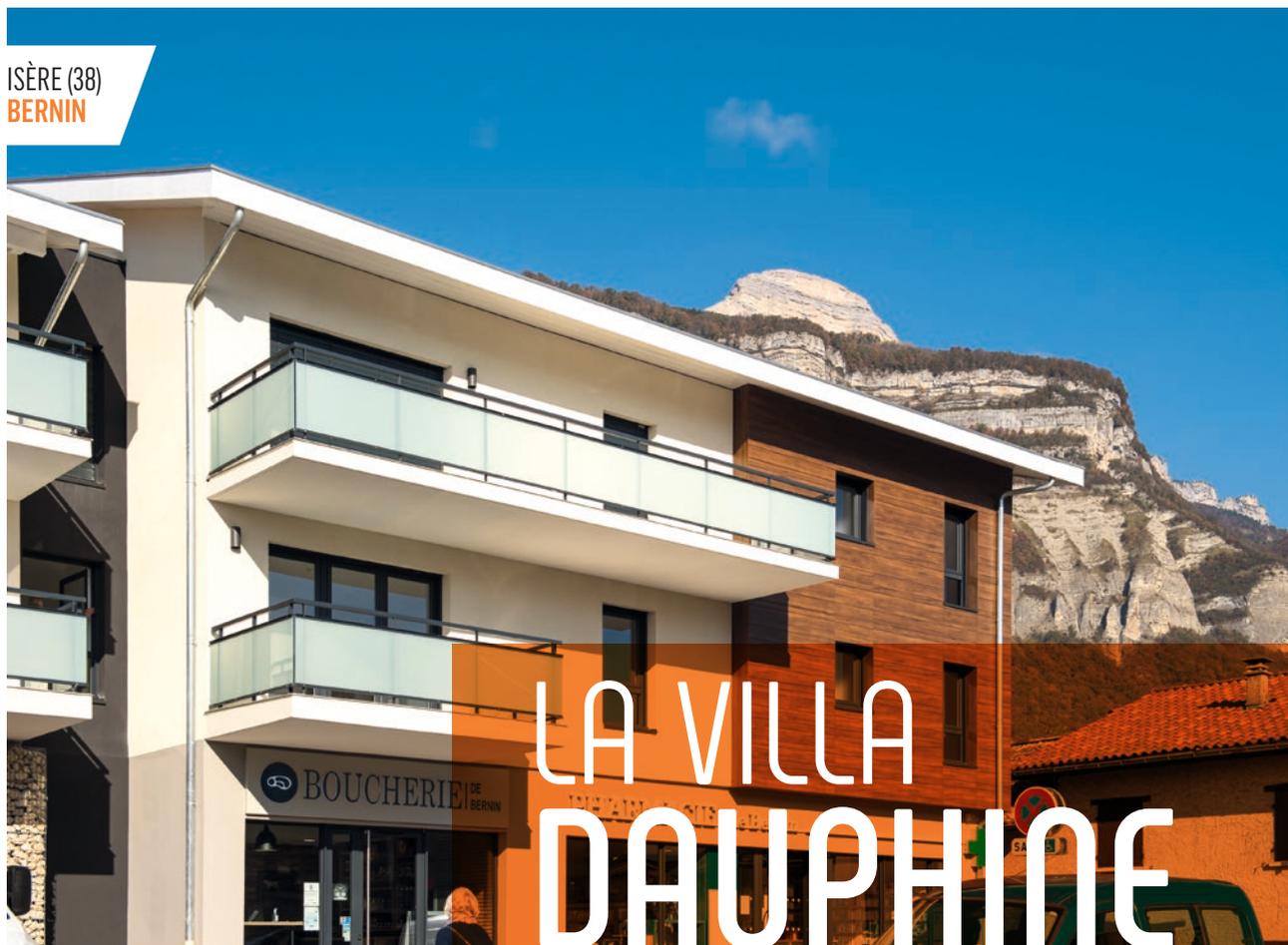
### MAITRE D'OUVRAGE

EM2C

### LABEL(S)

RT 2012 -10 %

- ▶ 20 garages boxés en sous-sol
- ▶ Fibre optique
- ▶ Cuisine aménagée pour les logements intermédiaires
- ▶ 6 logements entièrement adaptés aux normes UFR
- ▶ Portes des halls motorisées

ISÈRE (38)  
BERNIN

# LA VILLA DAUPHINE

## Tout pour des séniors sereins

Bernin, petite commune iséroise de 3 000 âmes, peut être fière d'accueillir ce projet exemplaire d'une résidence seniors de 40 logements qui intègre également un pôle médical, des commerces, un cabinet d'infirmiers et une salle commune dédiée aux résidents. Erilia y a acquis 14 logements, réunis dans un même bâtiment.

Facile d'accès en voiture depuis la départementale qui dessert le cœur de village, cet ensemble à l'architecture sobre, marie modernité et matériaux traditionnels tels que le bois, le verre et la pierre. La Villa Dauphine ne décevra pas ses habitants : elle fait un sans-faute côté accessibilité PMR. Tous les logements sont notamment pourvus de volets roulants électriques et de douches aux normes, avec poignées de maintien.

Tous très lumineux, ils affichent des terrasses généreuses qui ouvrent sur les montagnes environnantes.



- ▶ Accessibilité et aménagements PMR
- ▶ Cuisine ouverte, placards aménagés
- ▶ Espaces communs
- ▶ Détecteurs de monoxyde de carbone

### PROGRAMME

14 LOGEMENTS : 12 T2 • 2 T3  
10 PLUS • 2 PLAI • 2 PLS

### ARCHITECTE(S)

Bruno Derne Architectes

### MAITRE D'OUVRAGE

Rive droite Réalisations

### LABEL(S)

RT 2012 -10 %



ISÈRE (38)  
BERNIN

# LES JARDINS DE MONTFORT

## Cimes à perte de vue

Erilia a acquis 12 logements réunis dans un même immeuble en R+2, dans ce programme qui mêle habitat collectif et individuel, situé à quelques minutes de la résidence Villa Dauphine, du centre du village et des commerces.

Une architecture de caractère qui associe harmonieusement modernité et intégration villageoise. Elle fait la part belle aux terrasses et ouvertures généreuses, offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes alentour, notamment sur les sommets de Saint Hilaire le Touvet d'où s'élancent des parapentistes. Certains verront même la cascade voisine.

Les matériaux et équipements sont de qualité : carrelage grand format dans toutes les pièces, chauffage individuel, peinture lisse etc.



- ▶ Résidence sécurisée, cheminement piéton entre les bâtiments, jardin arboré
- ▶ 1 logement adapté PMR
- ▶ 9 garages boxés en sous-sol, 3 celliers



### PROGRAMME

12 LOGEMENTS : 4 T2 • 8 T3  
5 PLUS • 5 PLAI • 2 PLS

### ARCHITECTE(S)

Bruno Derne Architectes

### MAITRE D'OUVRAGE

Rives Droite Réalisations

### LABEL(S)

RT 2012 -10 %

HAUTE-SAVOIE (74)  
ANNECY



# L'APOGÉE

## Intégration réussie

L'architecture contemporaine et cossue retenue pour cet immeuble de 7 étages, ouvert sur deux allées, atteint son objectif : se fondre sans heurt dans la belle ville d'Annecy. L'environnement proche est remarquable, entre lac et montagne, et la qualité de vie exceptionnelle avec des services à la disposition des habitants.

Les prestations de cette résidence sont à la hauteur : grands hall d'entrée et paliers bien décorés, qualité des matériaux, carrelages grand format dans toutes les pièces claires et aux volumes bien distribués, peinture lisse, etc. Le tout posé au cœur d'un îlot arboré et planté, offrant de grands espaces piétonniers.



- ▶ 2 logements PMR
- ▶ À proximité du centre-ville
- ▶ 17 garages boxés en sous-sol, 17 caves

### PROGRAMME

17 LOGEMENTS : 6 T2 • 8 T3 • 3 T4  
10 PLUS • 7 PLAI

### ARCHITECTE(S)

AER architectes

### MAITRE D'OUVRAGE

Cerim

### LABEL(S)

RT 2012



HAUTE-SAVOIE (74)  
ANNEMASSELA  
SCALA

Un écran de choix

Cette résidence à taille humaine offre le privilège d'être située dans un quartier qui conjugue douceur de vivre et accessibilité, à 5 minutes seulement du centre-ville de cette commune frontalière avec la Suisse, et à 15 mn des bords du lac Léman. Les amateurs de ski se réjouiront de n'avoir que 45 mn de trajet jusqu'au domaine de La Clusaz et les amoureux de la randonnée fouleront le massif du Salève à 15 mn de là.

De belles terrasses et loggias laissent entrer la lumière, tandis que les appartements, en majorité dédiés aux familles, profitent d'équipements et de finitions soignées : peinture lisse, carrelage grand format, sol stratifié de qualité dans les chambres, placards aménagés, etc.



- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Jardin arboré, toiture végétalisée
- ▶ 12 garages boxés en sous-sol, 12 caves

**PROGRAMME**

12 LOGEMENTS : 1 T2 • 1 T3 • 12 T4  
4 PLUS • 3 PLAI • 7 LLI

**ARCHITECTE(S)**

Christophe Bondaz

**MAITRE D'OUVRAGE**

Patrick Gaillard & associés (PGA)

**LABEL(S)**

RT 2012 -10 %

CORSE DU SUD (2A)  
AJACCIO



# RÉSIDENCE BODICCIONE

## Dynamisme affiché



Capitale de la Corse du sud, Ajaccio se développe en périphérie du centre ancien. Avec la résidence Bodiccione, Erelia répond à cet impératif avec la première tranche d'un programme qui en comptera trois.

Chaque tranche réunit deux bâtiments de 42 logements sur 7 niveaux qui affichent une même architecture dans l'air du temps. Le blanc et le gris des façades qu'anime l'inox des garde-corps, des brise-soleil et des bardages à ventelles, renvoient lumière et énergie.

Les appartements sont spacieux, dotés d'un grand dégagement pour desservir les différentes pièces dont le séjour avec cuisine ouverte. Tous regardent la mer ou les collines depuis des terrasses spacieuses.

- ▶ Vue mer ou collines, selon l'orientation
- ▶ Logements PMR en rez-de-chaussée
- ▶ Proximité des accès routiers et des lignes de bus
- ▶ Commerces prévus en pied d'immeubles
- ▶ 82 garages/box en sous-sol dont 8 doubles

### PROGRAMME

84 LOGEMENTS :  
2 T1 • 12 T2 • 42 T3 • 28 T4  
54 PLUS • 30 PLAI

### ARCHITECTE(S)

Pinelli architecture

### MAITRE D'OUVRAGE

Rocca

### LABEL(S)

RT 2012



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)  
LA CIOTAT

# LES BALCONS DE BÉRÉNICE

La propriété entre  
**calme et dynamisme**

Posée loin des grands axes routiers, dans un vallon rocaillieux planté de pins de belle taille, cette adresse promet calme et sérénité aux heureux acquéreurs. Ville à taille humaine, très dynamique et dotée de nombreuses infrastructures, nichée entre mer et collines, à mi-chemin entre Marseille et Toulon, La Ciotat séduit.

Avec ses grands balcons saillants, ses ouvertures généreuses, sa toiture débordante et ses brise-vent, le bâti joue avec l'ombre et la lumière, laissant apprécier à tous une vue dégagée, voire une vue mer. Les tons pierre et ocre rouge des façades répondent également à l'environnement provençal.

Rappelons que chez Erilia, l'accès social (qui concerne 19 des 24 logements), s'inscrit dans un processus sécurisé, encadré et accompagné (cf. rubrique Engagement p. 4).



## PROGRAMME

24 LOGEMENTS : 8 T2 • 12 T3 • 4 T4  
5 PLS • 19 accessions sociales

## ARCHITECTE(S)

Serge Vierin

## MAITRE D'OUVRAGE

Soleil Logis (filiale d'Erilia dédiée à l'accès social)

## LABEL(S)

RT 2012 avec isolation thermique par l'extérieur



- ▶ Sol des terrasses en grés imitation bois
- ▶ Salles de bain entièrement équipée
- ▶ Espaces verts
- ▶ 19 boxes de stationnement, 30 places de parking

VAR (83)  
SAINT-RAPHAËL



# RÉSIDENCE CARTHAGE

## Un caractère bien planté

Dans ces choix constructifs comme architecturaux, cette résidence s'affirme par sa modernité et son efficacité. La distribution verticale optimise l'espace et dès l'accès aux logements, via un escalier central entièrement vitré, la lumière s'impose. Elle baigne aussi chaque logement, ouverts sur trois côtés. Tous, sans exception, regardent le jardin méditerranéen qui entoure la résidence. Le plus : l'accès au hall d'entrée depuis la rue se fait par une passerelle en bois qui surplombe ledit jardin.

Edifiée en périphérie de Saint-Raphaël, cette résidence profite aussi de la proximité avec les axes de circulation et les commerces.



- ▶ Jardin paysager avec arbres fruitiers
- ▶ Douches à l'italienne, WC suspendus, cuisines américaines jusqu'au T3
- ▶ Isolation thermique et acoustique renforcée
- ▶ 11 stationnements en sous-sol dont 1 PMR, 4 en extérieur dont 1 PMR

### PROGRAMME

14 logements :  
1 T1 • 5 T2 • 4 T3 • 3 T4 • 1 T5  
5 PLAI • 9 PLUS

### ARCHITECTE(S)

Bernard Coppé,  
Synthèse Architecture

### MAITRE D'OUVRAGE

Erilia

### LABEL(S)

RT 2012 -10 % label NF habitat H&E



VAR (83)  
HYÈRES LES PALMIERS

# SYMPHONIE SUR PARC

## Harmonie paysagère

Cette belle réalisation de 246 logements - dont une majorité dédiés à l'accession - est valorisée par l'agencement des bâtiments autour d'un espace vert paysager ponctué d'un cheminement piéton.

Les balcons généreux, avec des garde-corps comme en dentelle de feuillage, répondent à cet environnement de verdure. Ce cadre de vie harmonieux ne peut que favoriser le bien vivre ensemble.

Le quartier est résidentiel, à 5 min du centre-ville, proche de l'autoroute et des plages. Il est accessible à pied, en vélo (piste cyclable à proximité), ou encore en bus.

Rappelons qu'Hyères dispose aujourd'hui de nombreux équipements de loisirs (auditorium, casino, cinéma, théâtre), et qu'avec plus de 7 000 entreprises et 5 grandes zones d'activités, c'est un véritable bassin d'emplois.



### PROGRAMME

81 logements : 43 T2 • 28 T3 • 25 T4 • 5 T5  
57 PLUS • 24 PLAI • 30 ULS/ PLS

### ARCHITECTE(S)

Atelier Empreinte

### MAITRE D'OUVRAGE

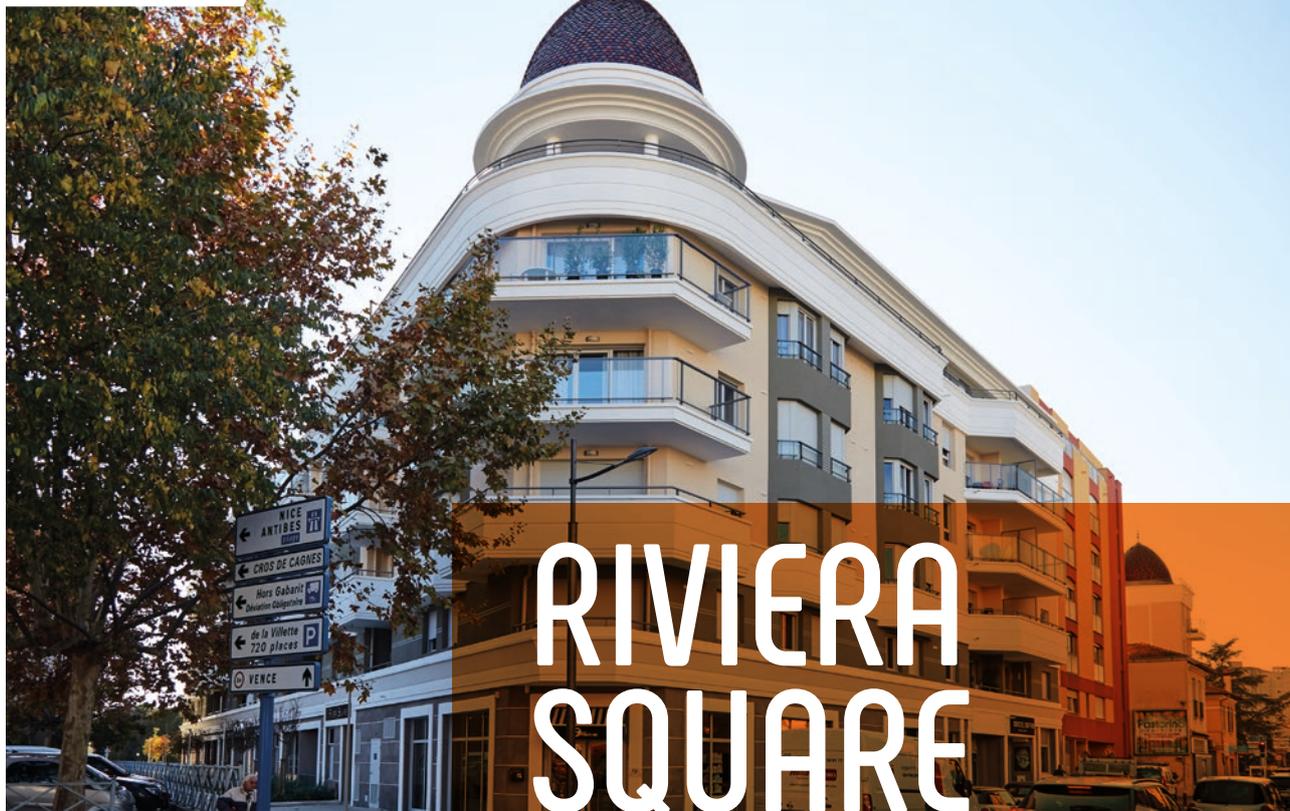
Cogedim Méditerranée

### LABEL(S)

NF Habitat HQE - RT 2012 -10 %

- ▶ 3 logements labellisés Handitoit
- ▶ Isolation thermo-acoustique performante dans les logements et les parties communes
- ▶ 67 places de parking couvertes (dont 3 PMR), 16 places extérieures (dont 2 PMR).



ALPES-MARITIMES (06)  
CAGNES-SUR-MER

# RIVIERA SQUARE

## Un air de Belle époque

Avec son dôme en façade et sa toiture traditionnelle, cette résidence marque fièrement le renouveau du quartier du Béal, engagé par la municipalité et la métropole. Agrémentée d'un patio fleuri à l'arrière, elle réunit des appartements agencés avec soin, qui se prolongent tous par une loggia, un balcon ou une terrasse. Les prestations de qualité se poursuivent à l'intérieur, optimisant les espaces de vie et le confort.

L'emplacement est idéal, à 150 mètres à peine de la place du Général de Gaulle et du marché provençal, en plein centre-ville, à proximité de tous les commerces et équipements. D'autant que Cagnes-sur-Mer se présente comme « hyperactive », avec de nombreuses zones d'activités et son centre commercial Polygone Riviera, sans oublier les technopoles de Sophia Antipolis et de Nice Méridia qui ne sont qu'à une quinzaine de minutes en voiture.



- ▶ Cuisine ouverte sur le séjour, placards aménagés
- ▶ Ludothèque et services municipaux à proximité immédiate
- ▶ Commerces et bassin d'emploi en plein essor à proximité

### PROGRAMME

46 LOGEMENTS :  
4 T1 • 27 T2 • 13 T3 • 2 T4  
27 PLUS • 13 PLAI • 6 PLS

### ARCHITECTE(S)

D'Hautesserre Architecte

### MAITRE D'OUVRAGE

BNP PI Promotion Résidentiel

### LABEL(S)

NF HABITAT - RT 2012



ALPES-MARITIMES (06)  
CAGNES-SUR-MER

# LE HAMEAU

Comme un village  
aux couleurs de Provence

Située à la sortie de Cagnes en direction de la Gaude, Le Hameau bénéficie d'un environnement pavillonnaire préservé tout en étant à quelques minutes du centre-ville. Cette résidence à l'esprit villageois se compose de logements collectifs et individuels.

Tout a été fait pour faciliter la mobilité des habitants qui ont à disposition des parkings en nombre pour voitures et deux roues, pour eux-mêmes comme pour leurs visiteurs.

Les appartements de cette résidence à l'architecture néo-provençale sont dotés de loggias, balcons, terrasses, voire de jardins privés. Ils disposent de belles ouvertures pour laisser entrer le soleil du Sud.



## PROGRAMME

78 LOGEMENTS : 3 T1 • 30 T2 • 44 T3 • 1 T4  
50 PLUS • 21 PLA1 • 7 PLS

65 LOGEMENTS COLLECTIFS ET 13 VILLAS JUMELÉES

## ARCHITECTE(S)

Cabinet Architecture et urbanisme Michel Orselli

## MAITRE D'OUVRAGE

Sagec

## LABEL(S)

NF Habitat - RT 2012

- ▶ 82 emplacements de parking dont 78 en sous-sol
- ▶ 25 emplacements pour deux roues
- ▶ À proximité de deux lycées et un parc des sports



VOCATION

# Gestionnaire d'immeubles

Proximité et parfaite connaissance des enjeux locaux

**Avec plus de 60% de ses équipes sur le terrain, Erilia se veut proche de ses locataires et de leurs problématiques quotidiennes.**

**Les gestionnaires d'immeubles assurent une présence constante dans nos résidences. Ils veillent ainsi au confort et à la qualité de vie des habitants.**

**Avec des profils adaptés à leur territoire d'intervention, ils en connaissent parfaitement les enjeux.**

**D**ans son manifeste, Erilia affirme que savoir écouter, savoir entendre et comprendre les problématiques de ses habitants, c'est leur apporter la considération qu'ils attendent. En effet, nous sommes convaincus que, pour mener à bien notre mission sociale, nous devons placer l'humain avant tout. C'est en cela que nos gestionnaires d'immeubles jouent un rôle essentiel.

« Je suis au service des locataires, je me sens utile car mon travail contribue à leur qualité de vie », - raconte Karim Miloudi, gestionnaire d'immeubles superviseur à Marseille (15e). Raymond Vieillame, gestionnaire d'immeubles du Tarn-et-Garonne complète « Nous avons aussi un rôle de lien social et il est très important d'être à l'écoute ».

Présents au plus près des locataires, ils sont leurs interlocuteurs privilégiés. Ils les orientent, les conseillent, les accompagnent et coordonnent les travaux d'entretien courant.

Leur parfaite connaissance du terrain fait d'eux un pivot essentiel de notre gestion de proximité. S'ils exercent la même fonction, chacun des 280 gestionnaires d'immeubles sait s'adapter au territoire sur lequel il intervient. Les enjeux, la géographie et les profils des locataires ne sont pas les mêmes.

Par exemple, Karim échange quotidiennement avec les associations (associations de locataires, médiateurs, centres sociaux) et participe aux animations qui font vivre la résidence et le quartier. Il souligne : « Être présent, échanger, discuter et régler les éventuels conflits, c'est participer au bien vivre ensemble et au maintien du lien social entre les habitants ».

En secteur rural, Raymond travaille main dans la main avec les mairies, CCAS et élus locaux. Sur le terrain, il repère les difficultés et propose des solutions : « J'avais suggéré la mise en place d'un mini-bus qui fait le tour de la ville et emmène les habitants au marché et au supermarché.

Ce besoin, confirmé par les autres bailleurs sociaux, a été entendu et la Mairie de Nègrepelisse l'a mis en place. C'est une petite victoire qui facilite la vie des locataires ».

Les recrutements des gestionnaires d'immeubles tiennent aussi compte du secteur sur lequel ils exerceront. Le point commun entre tous, quel que soit leur parcours ou leur profil, c'est la volonté de s'engager et de donner de l'impact à leurs actions.

En témoigne l'implication de Karim et Raymond. Le premier intervient sur plusieurs résidences et affirme : « je m'attache à donner de l'attention à tous, je m'engage avec tout autant d'énergie. Et tant pis si je dois dépasser mes horaires de travail pour attendre le technicien qui doit remettre la télévision à une personne âgée. Lorsque je rentre chez moi, je garde en tête le sourire de la locataire satisfaite ». Raymond rappelle quant à lui que « la clé c'est la disponibilité et l'accompagnement. Au-delà de mes missions de gestionnaire d'immeubles, je m'implique dans la vie locale, cela permet aussi d'attirer de nouveaux habitants à la campagne ». ■

## LES QUALITÉS PRINCIPALES D'UN GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES ? ORGANISÉ, À L'ÉCOUTE, POLYVALENT ET DIPLOMATE.



**Raymond  
Vieillame**

GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES  
DU TARN-ET-GARONNE

Ancien officier marinier supérieur au sein de la Marine Nationale, Raymond rejoint Erilia après 29 ans de service. Il assure la gestion de proximité de 176 logements dans le Tarn-et-Garonne. Historiquement chez Erilia, de nombreux gestionnaires d'immeubles sont d'anciens militaires.



**Karim  
Miloudi**

GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES  
SUPERVISEUR À MARSEILLE 15<sup>E</sup>

Karim est né et a grandi dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. Il travaille depuis plus de 20 ans dans le domaine de la gestion immobilière de proximité. Après 15 années en tant que régisseur dans une copropriété, il se tourne vers le secteur du logement social. Il intègre Erilia en 2018.

”  
MON TRAVAIL  
CONTRIBUE  
À LA QUALITÉ  
DE VIE DES  
LOCATAIRES

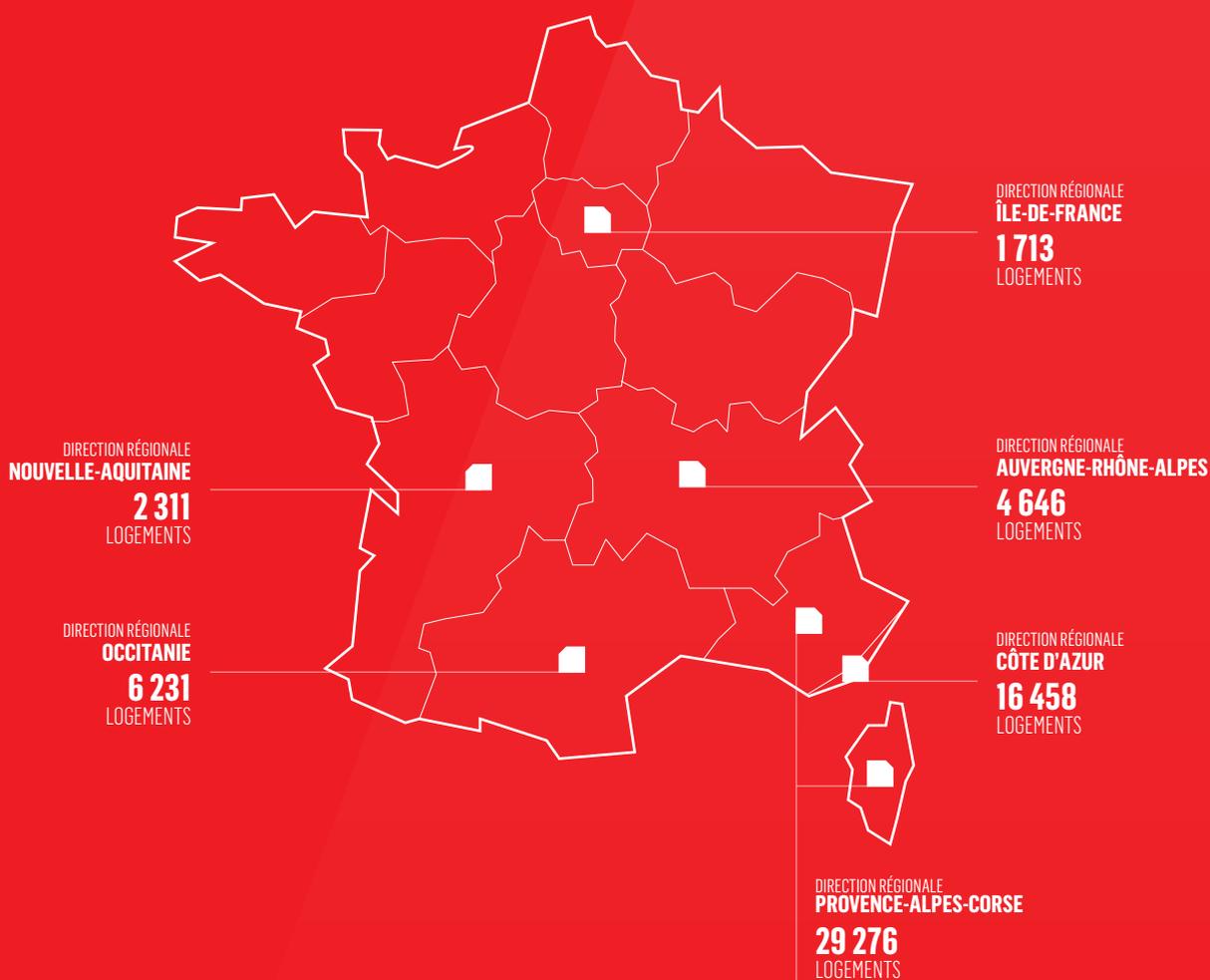
## en bref

### Les missions du Gestionnaire d'immeubles :

- ✓ RÉALISER LES ÉTATS DES LIEUX ET LES VISITES DE LOGEMENT
- ✓ ACCUEILLIR ET SUIVRE LES SOLlicitATIONS DES LOCATAIRES
- ✓ VEILLER À LA SÉCURITÉ, À LA BONNE RÉALISATION DES TRAVAUX ET AU RESPECT DU RÈGLEMENT
- ✓ FAIRE LE LIEN ENTRE LES LOCATAIRES ET LES ÉQUIPES DES AGENCES

# — ERILIA —

## RENFORCE SON ANCRAGE TERRITORIAL



**19 AGENCES ET 8 ANTENNES**  
EN FRANCE

## SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 MARSEILLE Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45  
F. 04 91 18 45 55

## SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr)



## ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER



### DIRECTION RÉGIONALE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

55, avenue de l'Europe - B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 84 50

### AGENCE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

55, avenue de l'Europe - B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 84 50

### ANTENNE ANNEMASSE

8, passage Jean Moulin  
74100 Annemasse  
T. 04 50 39 66 50

### DIRECTION RÉGIONALE CÔTE D'AZUR

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

### AGENCE ANTIBES

107, avenue Jules Grec  
06600 Antibes  
T. 04 97 15 22 40

### AGENCE CANNES

« Le Kallisté » - 670, 1<sup>ère</sup> Avenue  
06600 Antibes  
T. 04 93 33 24 04

### AGENCE NICE

Immeuble « Crystal Palace »  
369-371, promenade des Anglais  
06200 Nice  
T. 04 93 27 65 20

### AGENCE TOULON

« Espace Feniics » - 2<sup>e</sup> étage  
11, rue Nicolas Appert  
83100 Toulon  
T. 04 94 93 61 70

### ANTENNE NICE L'ARIANE

« L'Ariane » - Bât. H2  
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe  
06300 Nice  
T. 04 93 27 69 50

### ANTENNE VALLAURIS

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5  
Avenue Pourtalet  
06220 Vallauris  
T. 04 93 63 35 20

### ANTENNE FRÉJUS

8, rue Albert Einaudi  
83600 Fréjus  
T. 04 94 51 86 76

### DIRECTION RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE

PARIS  
49, rue d'Alleray  
75015 Paris  
T. 01 48 56 39 60

### DIRECTION RÉGIONALE NOUVELLE-AQUITAINE

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

### AGENCE BORDEAUX

Parc d'activité Kennedy - Bât. C  
5, avenue Rudolf Diesel  
33700 Mérignac  
T. 05 57 21 04 50

### AGENCE BIARRITZ

Résidence « L'Opéraritz » - Bât. C  
18, rue Gabrielle Chanel  
64200 Biarritz Cedex  
T. 05 59 23 10 38

### ANTENNE CHAURAY-NIORT

« Le Domaine de Sèvre »  
Rue des Bouleaux  
79180 Chauray  
T. 05 49 26 45 98

### DIRECTION RÉGIONALE OCCITANIE

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

### AGENCE MONTPELLIER

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50

### AGENCE TOULOUSE

« Les Anthémis »  
6, rue Xavier Darasse  
31500 Toulouse  
T. 05 61 80 81 98

### ANTENNE NÎMES

21, place Pythagore  
30900 Nîmes  
T. 04 66 62 90 80

### DIRECTION RÉGIONALE PROVENCE-ALPES-CORSE

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13291 MARSEILLE Cedex 6  
T. 04 91 18 45 45

### AGENCE ALPES DU SUD

40, avenue Jean Jaurès  
05000 Gap  
T. 04 92 53 15 70

### AGENCE AUBAGNE

ZI Saint-Mitre  
« Domaine de Provence »  
135, avenue de la Rasclave  
13400 Aubagne  
T. 04 96 18 49 05

### AGENCE AVIGNON

2 bis, avenue de la Synagogue  
84000 Avignon  
T. 04 32 74 32 90

### AGENCE CORSE DU SUD

« Les Jardins de Bodiccione » - Bât. F  
Boulevard Louis Campi  
20090 Ajaccio  
T. 04 95 22 11 64

### AGENCE HAUTE-CORSE

Résidence Viva Cita 1  
Chemin d'Agliani  
20600 Bastia  
T. 04 95 32 57 89

### AGENCE MARSEILLE EST

46, boulevard de La Pomme  
13011 Marseille  
T. 04 96 11 57 00

### AGENCE MARSEILLE NORD

« Le Grand Large 2 » - Bât. B  
9, boulevard de Dunkerque  
13002 Marseille  
T. 04 96 17 33 70

### AGENCE MARSEILLE SUD

165, avenue du Prado  
13008 Marseille  
T. 04 91 29 03 50

### AGENCE PROVENCE-CAMARGUE

3, rue des Roseaux - ZAC Les Étangs  
13920 Saint-Mitre-les-Remparts  
T. 04 42 41 12 41

**Erilia**

Nos logements  
ont de l'impact

# IMPACT(S)

RENDRE LE LOGEMENT ACCESSIBLE À TOUS, ÇA CHANGE LA VIE



LE NOUVEAU DE LA VIE, C'EST LE LOGEMENT. LORSQUE  
L'ON A SON CHEZ-TOI, LE RESTE SUIVIT.

SHAFIQ  
LOGEMENT ACCESSIBLE

SAVOIR ENTENDRE, SAVOIR ÉCOUTER NOS LOCATAIRES,  
C'EST LEUR APPORTER LA CONSIDÉRATION  
QU'ILS ATTENDENT.

DIADIAS  
ET ÉQUIPEMENT D'ACCESSIBILITÉ

LA RAISON D'ÊTRE D'ERILIA, C'EST D'AMÉLIORER LA  
VIE DES HABITANTS TOUT EN DIMINUANT L'IMPACT  
ENVIRONNEMENTAL.

ELIANE  
RESPONSABLE DÉVELOPPEMENT

EN TANT QUE BAILLEUR SOCIAL, NOUS SOMMES  
ATTACHÉS À METTRE L'HUMAIN AU CENTRE  
DE NOS RÉFLEXIONS.

LAERITIA  
RESPONSABLE DÉVELOPPEMENT

Opposés: JULIA, Amel ROBERT, Julie STRINNE, André-Yves LACOMBE, Frédéric LAVIGNON, Jean LEONETTI, Aymeric DELBÉJ NABET, Clémence MAGLIANT, Louis RAO MANGANI, Edwige RAGUET, Youniss GRILLE, Lounette TABON, Mustapha et Rokim AZOUZ et leurs enfants, Ramzi AMADA et Julia BOUDON et leurs enfants, Younes AZOUZ, Julien DE WITTE, Nicolas GIOVANNI, Rachida Noury, Claude et Alexandre CURIO, Milla, Karim Benjab, Alan Boyard, Merveille El Hach, Said Regair Benza, Abdellah Harka, Gita Choukri, Vincent Ferrero, Mohamed Meyer

**SOCIÉTÉ  
À MISSION**  
DEPUIS LE 14/02/2021

Suivez-nous :  @Erilia\_Officiel  
 Erilia

## UN DOCUMENTAIRE ERILIA

IMPACTS.ERILIA.FR

**Erilia**