



Lou Mistral

LE LAVANDOU (83)



LE LAVANDOU, un petit hameau de pêcheurs

Laissez-vous bercer par l'authenticité des lieux et son paysage : vous souhaitez profiter tous les jours de cet environnement aux airs de vacances ? Alors venez vous installer au Lavandou !

Station balnéaire renommée, Le Lavandou est aussi connu pour son charme typiquement provençal et son petit port de pêche. Ses 12 plages longeant la magnifique côte varoise, lui confèrent une forte attractivité touristique et font de ce village un important bassin d'emplois saisonniers.



PUITS MICHEL, un quartier résidentiel et dynamique

En périphérie du cœur du village, le lieu-dit Puits Michel est un quartier résidentiel calme et arboré. À quelques minutes du bord de mer et des rues commerçantes et animées du Lavandou, toutes les commodités sont à portée de main. Promenades sur le littoral bleu azur ou dans les collines verdoyantes vous ne manquerez pas d'activités pour vous évader.

CÔTÉ NATURE

- ▶ De nombreuses plages
- ▶ Un vaste réseau de sentiers de randonnée
- ▶ Un port de plaisance et des activités nautiques

CÔTÉ DYNAMISME

- ▶ Un centre-ville commerçant et animé
- ▶ Des structures éducatives de la crèche au lycée
- ▶ Prochainement : un pôle cinéma

SE DÉPLACER :

▶ En autobus :

- Arrêt « Rond-Point du Grand bleu »
- Ligne 7801 vers Toulon
- Ligne 8814 vers La-Croix-Valmer

▶ En voiture :

- Gare routière : 5 minutes
- Centre-ville du Lavandou : 8 minutes
- Gare maritime : 8 minutes
- Bormes-les-Mimosas : 10 minutes
- Aéroport Toulon : 30 minutes



Il y a...
le ciel, le soleil et la mer

**Détendez-vous
et imaginez votre
nouvel appartement
tout confort.**

Bord de mer bleu azur, pinède verdoyante et ciel bleu toute l'année, vous êtes au Lavandou. Cadre de vie idyllique où le quotidien prend un air de vacances. Avec son architecture aux allures provençales, votre nouvelle résidence *Lou Mistral* s'intègre parfaitement dans cet environnement varois.

Offrez-vous la douceur de vivre en Provence : le soleil brille, le vent souffle, vous êtes chez vous !



"Une résidence neuve dans une
petite ville en bord de mer ?
Nous nous y voyons déjà !"

► **Pauline et Ludovic,**
32 ans, jeunes
parents de Jules



UNE RÉSIDENCE aux allures provençales

À quelques minutes du port de plaisance et des plages
du Lavandou, *Lou Mistral* conjugue lignes modernes
et charme provençal.

Votre nouvelle résidence s'articule autour d'un espace vert paysager. Façades contemporaines et toiture en tuiles traditionnelles dialoguent à merveille pour s'adapter parfaitement à l'environnement. Les appartements sont répartis sur 5 niveaux et 3 bâtiments qui entourent le cœur d'îlot arboré.

-
- 5 entrées avec ascenseur
 - Résidence sécurisée avec accès par badge vigik
 - Espaces verts paysagers en cœur d'îlot

VOTRE APPARTEMENT *tout confort*



Dans cette résidence agréable et bien située, les appartements ont été conçus pour vous offrir bien-être et confort.

Du **2 au 5 pièces**, les logements aux prestations soignées répondent à tous les besoins des habitants et font la part belle au volume et à la fonctionnalité. Pour un intérieur baigné de lumière, les pièces à vivre s'ouvrent sur de grandes baies vitrées et de larges terrasses. De quoi profiter toute l'année du soleil radieux de la région.

- ▶ Volets roulants électriques dans chaque pièce
- ▶ Chauffage et eau chaude par chaudière électrique à condensation individuelle
- ▶ Faïence toute hauteur dans les pièces humides
- ▶ Placards aménagés



▶ **Romain,**
28 ans et jeune actif

*"Un dîner en terrasse
avec mes amis. je ne pouvais pas
rêver mieux !"*

DEVENIR PROPRIÉTAIRE DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE, *c'est enfin possible !*



4 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire*

AVEC ERILIA

Qu'est-ce que le PSLA ?

Le **Prêt Social Location-Accession (PSLA)** permet à des primo-accédants, avec ou sans apport, de devenir propriétaires en passant par une phase locative préalable au cours de laquelle ils constituent une épargne. Ce dispositif comporte de nombreux avantages tels qu'un prix fixé dès le début de l'opération, une TVA à taux réduit et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

▶ ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia poursuit un développement dynamique en matière de production de logements. La qualité de l'habitat est au cœur de nos préoccupations, c'est pourquoi nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants.

▶ GARANTIE DE RACHAT*

Erilia s'engage durant 15 ans à racheter votre logement à un prix correspondant à 80% du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1,5% à compter de la 6^e année.

▶ GARANTIE DE RELOGEMENT*

Si vous revendez votre logement à un tiers, Erilia s'engage durant 15 ans à vous proposer un relogement au sein de son parc social, sous réserve du respect des conditions réglementaires d'attribution.

▶ ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT*

Nous vous proposons un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une revente du logement à un prix inférieur à celui de l'acquisition. La perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée de 10 ans et dans la limite des 20% du prix d'achat et de 40 000 €.



ERILIA

CONTACT : DIDIER GILORMINI 06 21 38 15 31 didier.gilormini@quadra.fr

*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions. Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA. Crédits photos : iStockphotos. Illustrations : Attik Images - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste. Design graphique / byJô - www.edetjo.com / Mars 2019.



**HABITAT
EN RÉGION
GROUPE**