



AJACCIO (2A)

Les Terrasses de la Confina



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

AJACCIO, au sud de l'île de Beauté

**Un lieu où pleine nature et dynamisme s'accordent parfaitement : vous en rêviez ?
Alors venez découvrir Ajaccio, entre mer et collines !**

Principal poumon économique de l'île, Ajaccio bénéficie de nombreux bassins d'emploi. Le chef-lieu de Corse du Sud est aussi riche de son patrimoine culturel et son environnement naturel qui attirent de nombreux touristes tout au long de l'année. À quelques kilomètres, de belles promenades vous amèneront à la rencontre de villages typiques et de paysages exceptionnels.

LA CONFINA, la nature à deux pas d'Ajaccio

Aux portes d'Ajaccio, «La Confinà» jouit d'une proximité avec toutes les commodités. Ce lieu-dit en plein renouveau accueille une grande zone commerciale et de nombreuses infrastructures de loisirs mais offre également un cadre de vie calme et arboré au milieu des collines.

CÔTÉ NATURE

- Proche des plages
- Vaste réseau de sentiers de randonnée

CÔTÉ DYNAMISME

- Bien desservi par les transports en commun
- Proximité avec de nombreux commerces
- Structures scolaires et sportives



SE DÉPLACER :

- **En bus : Arrêt « Confinà »**
 - Ligne 2 vers le centre-ville d'Ajaccio (Gare CFC)
 - Ligne B vers la Z.I de Baléone
- **En voiture :**
 - Aéroport Ajaccio : 10 minutes
 - Z.I de Baléone : 11 minutes
 - Gare CFC : 14 minutes
 - Centre-ville d'Ajaccio : 15 minutes
 - Port Tino Rossi : 22 minutes







DOUCEUR DE VIVRE *aux portes d'Ajaccio*

Donnez à votre quotidien un air de vacances.

Située en périphérie d'Ajaccio, votre nouvelle résidence *Les Terrasses de la Confina* vous offrira calme et sérénité. Chant des oiseaux et senteurs du maquis berceront votre quotidien. Ce quartier en plein développement vous permettra également de profiter de nombreux services. Cet appartement dont vous rêviez, vous pouvez désormais l'acquérir.

UNE RÉSIDENCE *verdoyante*

À quelques minutes des commerces, découvrez un écrin de verdure avec vue sur les collines : *Les Terrasses de La Confina*.

Avec ses façades aux couleurs douces, son architecture contemporaine et ses 2 bâtiments, la résidence s'intègre harmonieusement à son environnement. De plus, les 162 appartements sont répartis sur 2 niveaux seulement.

Accès sécurisés et agréables moments en famille dans le jardin paysager, un quotidien plus serein vous attend aux *Terrasses de La Confina*.

-
- ▶ **Cadre de vie calme et résidentiel**
 - ▶ **Ascenseurs**
 - ▶ **Accessibilité aux personnes à mobilité réduite**
 - ▶ **Accès sécurisé par badge vigik et digicode**
 - ▶ **Espaces verts paysagers**

" Vivre dans une résidence calme
et à proximité de mon travail,
je ne pouvais pas trouver mieux ! "

► **Jérémy 26 ans,**
salarié à Ajaccio



VOTRE APPARTEMENT *tout confort*

Dans cette résidence agréable, les appartements aux prestations soignées vous garantiront bien-être et confort.

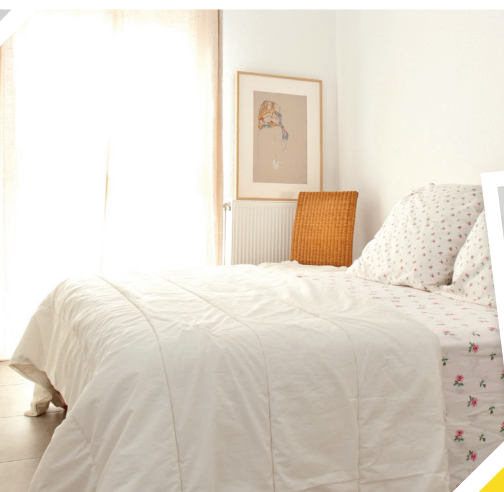
Du **2 au 4 pièces**, les logements ont été conçus pour répondre à tous les besoins des résidents. Ainsi, les espaces de vie font la part belle au volume et à la fonctionnalité.

Pour un intérieur baigné de lumière, la pièce à vivre s'ouvre sur la nature environnante grâce à de larges baies vitrées. Votre logement s'étend à l'extérieur par une vaste terrasse, de quoi profiter toute l'année du soleil radieux de l'île de Beauté.

- Volets roulants électriques
- Faïence toute hauteur
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Chauffage et eau chaude sanitaire individuels au gaz
- Placards aménagés



© Attik Images - Illustration à caractère d'ambiance. Non contractuelle.



► **Chloé et Robin**
32 ans, jeunes parents
de Léa

" Un dîner aux chandelles
sur notre grande terrasse,
nous nous y voyons déjà ! "

DEVENIR PROPRIÉTAIRE DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE, *c'est enfin possible !*



4 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire*

— AVEC ERILIA —

Qu'est-ce que le PSLA ?

Le **Prêt Social Location-Accession (PSLA)** permet à des primo-accédants, avec ou sans apport, de devenir propriétaires en passant par une phase locative préalable au cours de laquelle ils constituent une épargne.

Ce dispositif comporte de nombreux avantages tels qu'un prix fixé dès le début de l'opération, une TVA à taux réduit et une exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Qu'est-ce que l'accession encadrée ?

L'accession encadrée, réservée aux primo-accédants, est soumise à plusieurs conditions (plafonds de prix du bien et de revenus des acquéreurs notamment).

Ce dispositif vise à permettre aux ménages modestes de devenir propriétaires.

ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia poursuit un développement dynamique en matière de production de logements. La qualité de l'habitat est au cœur de nos préoccupations, c'est pourquoi nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants.

GARANTIE DE RELOGEMENT OU MAINTIEN DANS LES LIEUX*

Si vous revendez votre logement à un tiers, Erilia s'engage durant 15 ans à vous proposer un relogement au sein de son parc social, sous réserve du respect des conditions réglementaires d'attribution. Si Erilia rachète votre logement, vous restez chez vous.

GARANTIE DE RACHAT*

Erilia s'engage durant 15 ans à racheter votre logement à un prix correspondant à 80% du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1,5% à compter de la 6^e année.

ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT*

Nous vous proposons un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une revente du logement à un prix inférieur à celui de l'acquisition. La perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée de 10 ans et dans la limite des 20% du prix d'achat et de 40 000 €.



CONTACT : PIERRE BONHOMME 06 85 31 70 78 pierre.bonhomme@quadral.fr

*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions. Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA. Crédits photos : Thinkstockphotos. Illustrations : Attik Images - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste. Design graphique / byJö - www.edetjo.com / Janvier 2018.

