



ISTRES (13)

Les logis de Grignan



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

Une ville entre TERRE ET MER !

En plein cœur des Bouches-du-Rhône, Istres est une ville riche d'horizons et de contrastes. Située aux portes du parc naturel régional de Camargue et bordée par le littoral méditerranéen d'un côté et les étangs salés de l'autre, cette commune provençale dispose d'un environnement naturel très appréciable. Labellisée station de tourisme en 2014, vous trouverez à Istres un cadre de vie agréable propice à une nouvelle vie !

" Dès les beaux jours on profite de balades autour de l'étang de l'Olivier ! "

► **Famille Martinez,**
impatiente
qu'il fasse beau !



À QUELQUES RUES DU CENTRE-VILLE et de l'étang de l'Olivier

Installez-vous dans un quartier calme légèrement en retrait du centre-ville et profitez d'un environnement doté de toutes les commodités pour faciliter votre quotidien. Les week-ends, baladez-vous le long de l'étang de l'Olivier et découvrez les nombreuses attractions de la ville comme la chapelle Saint-Sulpice, le jardin méditerranéen ou encore la colline aux dinosaures.

CÔTÉ NATURE

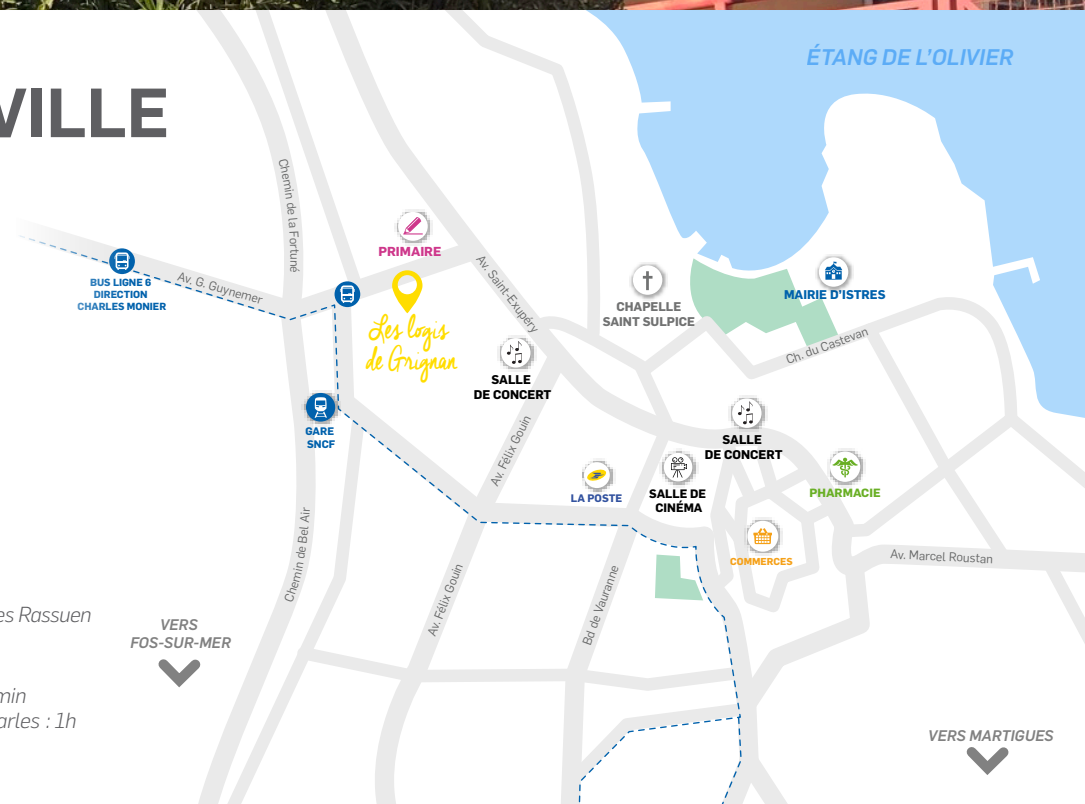
- Parc Naturel Régional des Alpilles
- Parc Naturel Régional de la Camargue
- Plages de la Méditerranée

CÔTÉ DYNAMISME

- Nombreux sites historiques
- Commerces à proximité
- Des animations à l'année

SE DÉPLACER

- **En autobus :**
Arrêt Grignan
Ligne 6 : Charles Monier- Istres Rassuen
- **En voiture :**
 - Gare SNCF : 3 min
 - Aéroport de Marseille : 45 min
 - Gare de Marseille Saint-Charles : 1h



UNE RÉSIDENCE *calme et familiale*

Construite en 1987, *Les logis de Grignan* compte 107 logements répartis en 14 bâtiments du R+2 au R+5 avec balcon ou terrasse. Au pied de la résidence, vous n'aurez plus qu'à emprunter la ligne de bus 6 pour vous rendre dans le centre-ville d'Istres ou vous balader dans le centre commercial de Rassuen. Les commerces de proximité (boulangerie, tabac-presse) et le groupe scolaire Reine Marie Casimir accessibles à pieds vous permettront de mettre la voiture de côté !

15 ▶ T2 54 ▶ T3 31 ▶ T4 7 ▶ T5

VOTRE APPARTEMENT, *l'essentiel pour un nouveau départ !*

Installez-vous dans un appartement doté d'une belle terrasse, de placards aménagés et d'une salle de bains équipée d'une baignoire. Maîtrisez votre consommation d'eau et d'électricité en toute simplicité grâce aux compteurs individuels. Si vous avez un véhicule, des garages sont également proposés à la vente !



▶ **Ilma et Tony,**
ravis d'avoir quitté
le nid familial !

*" Nous sommes fiers
de notre premier achat ! "*



- ▶ Terrasse ou balcon
- ▶ Parking privatif

- ▶ Compteurs individuels
(électrique et eau)



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE APPARTEMENT,**
c'est enfin possible !

3 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire* AVEC ERILIA

▶ ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia s'engage pour la qualité de l'habitat. Nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants. Nous veillons au bon entretien des résidences mises en vente.

▶ GARANTIE DE RACHAT*

Erilia s'engage pendant les 10 premières années suivant votre acquisition, à racheter votre logement à hauteur de 80 % du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1.5 % à compter de la 6^e année.

▶ ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT*

Nous vous offrons la possibilité de souscrire un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une éventuelle perte financière en cas de revente du logement. En cas de souscription, la perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée allant de 5 à 10 ans suivant les faits générateurs, dans la limite de 20 % du prix d'achat et de 35 000 €.



ERILIA

*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions. Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA. Crédits photos : Patrick Berlan, istockphotos et shutterstock. Design graphique by Clm - Mai 2020.



**HABITAT
EN RÉGION
GROUPE**