

Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION OCCITANIE # 5

ENTRE NOUS

Un logement, ça change la vie !

Avoir un toit est essentiel pour fonder une famille, trouver un travail, se construire et s'épanouir au quotidien. C'est pour cela qu'Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous, en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, dans le respect de toutes les différences. Habiter dans un logement social, c'est accéder à des logements qui correspondent à vos attentes, et pour lesquels Erilia s'engage à vous apporter qualité et services. Dans ce numéro, retrouvez des conseils pour bien l'entretenir et participer ainsi à votre confort quotidien.

À VENDRE

Vente HLM : comment ça marche ?

Vous êtes locataire Erilia et souhaitez devenir propriétaire de votre logement ? Pour cela, votre résidence doit avoir fait l'objet d'une décision de mise en vente, et vous devez louer votre logement depuis au moins 2 ans. Pour plus d'informations, contactez-nous : service.ventes@erilia.fr

PRÈS DE CHEZ VOUS

Montpellier (34)

Œuvre végétale pour artistes en herbe



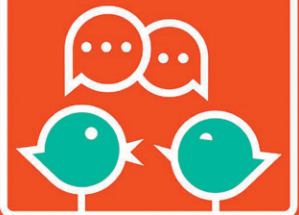
Les ateliers « street art et fresque murale », lancés avec le collectif LineUP en septembre dernier, ont porté leurs fruits ! Une trentaine de jeunes des Logis des Pins ont participé à plusieurs sessions pour créer une œuvre collaborative sur le thème du végétal. L'idée ? Apporter une touche de verdure, sur les locaux des ordures ménagères de la résidence ! Après un atelier de familiarisation aux techniques de graffiti, deux autres ont suivi pour enrichir la fresque entamée par le street artist ADEC.

Nîmes (30)

Une application pour recueillir l'avis des habitants !

Les espaces extérieurs de la résidence du Petit Archimède vont bientôt être réhabilités. En cette période de crise sanitaire qui limite les échanges, Erilia a utilisé l'application Kenditu pour récolter le plus d'avis de locataires sur ce projet. **L'objectif : permettre à tous de s'exprimer sur le réaménagement, et faciliter les discussions avec les équipes terrain, même à distance.** Plus de la moitié des habitants ont fait part de leurs besoins, et les propositions sont aussi riches qu'inspirantes ! Réorganisation des espaces, sécurisation du parking, création d'une aire de jeux pour les enfants, végétalisation : de quoi améliorer d'ici quelques mois le quotidien des résidents...

kenditu ?



À VOUS LA PAROLE !

Le 28 juillet 2014, Ben et sa femme emménagent dans un T3 au cœur de la résidence Le Trident à Montpellier. Depuis, afin d'être plus à l'aise dans leur logement, ils n'ont pas hésité à se lancer dans des travaux de décoration et d'entretien : réfection des peintures, changement des sols, installation de

placards, cuisine équipée... Tous ces aménagements ont été faits avec soin et plaisir, « parce que c'est chez nous », souligne-t-il. Ces travaux leur ont permis d'élever leurs deux filles et leur garçon dans un logement qui leur ressemble et où ils se sentent totalement chez eux. Le couple vit depuis plus de 7 ans dans le même

appartement et compte bien y rester. Pour Ben et sa famille, remettre son logement à son goût est primordial : « si je changeais d'appartement, je continuerais à bien entretenir le prochain et ferais les aménagements nécessaires à mon confort » ! Envoyez-nous votre témoignage à bienchezmoi@erilia.fr



ERILIA À VOTRE SERVICE

Les CESF à vos côtés !

Au sein des agences Erilia, les Conseillères en Économie Sociale et Familiale vous reçoivent pour analyser et résoudre les difficultés que vous pouvez rencontrer : paiement du loyer, séparation, licenciement, maladie ou perte de mobilité... Dès que votre situation change, n'hésitez pas à les contacter en appelant votre agence : www.erilia.fr/agences-erilia



BON À SAVOIR

Balcons et terrasses : quelques règles s'imposent !

Avoir un espace extérieur est essentiel pour la plupart d'entre nous, alors pourquoi l'encombrer ? Pour des raisons esthétiques et de sécurité, les balcons et terrasses ne doivent pas servir de débarras. Il est également interdit de laver son balcon à grande eau, d'y faire des barbecues, de fixer une parabole en façade ou de suspendre des jardinières à l'extérieur de la balustrade. C'est essentiel pour préserver le confort et la sécurité de tous !



CLAIR ET NET



Mon logement, j'en prends soin !

Entretenir son logement, c'est plus de confort et de sécurité, mais c'est aussi bon pour le porte-monnaie.

AU QUOTIDIEN

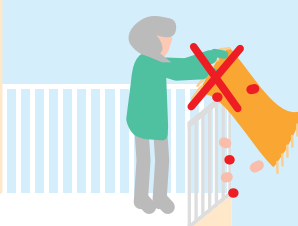
À l'intérieur

- Je m'occupe du nettoyage des sols et des grilles d'aération, du débouchage des siphons.
- Je réalise les petites réparations : remplacement des ampoules, graissage des portes et des fenêtres, remplacement des petites pièces et composants usés (vis, joints, rondelles)...



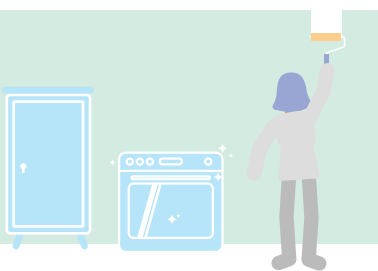
À l'extérieur

- Je ne secoue pas mes tapis par la fenêtre.
- Je ne fais pas tomber de poussière ou de cendres.
- Je n'y stocke pas mes poubelles ou autre objet.



QUAND J'EMMÉNAGE

- Erilia se sera chargée de remettre le logement en bon état d'usage avant mon emménagement.
- Les travaux décoratifs sont à ma charge. Idem pour les travaux de transformation, mais je demande d'abord l'autorisation à Erilia.



QUAND JE QUITTE MON LOGEMENT

Si le logement est dégradé parce que je l'ai mal entretenu, le montant des travaux pourra être à mes frais totalement ou en partie, en fonction du calcul d'un indice de vétusté. Une idée du coût des réparations :

- 16,50 € / m² de revêtements muraux,
- 65 € / m² de revêtement de sol,
- 495 € en cas d'évier et meuble cuisine cassés*,
- 330 € en cas de lavabo ou colonne de salle de bain cassés*.



UN DOUTE ?
Suivez le guide d'entretien de votre logement « Bienvenue chez vous » sur votre espace client en ligne.

* L'indice de vétusté ne s'applique pas aux cas de casse ou de dégradation.

4 ASTUCES POUR...

éviter l'humidité chez soi



1 Ne pas boucher les aérations des fenêtres et VMC.



2 Aérer 10 minutes 2 fois par jour.



3 Ouvrir les fenêtres si du linge sèche à l'intérieur.



4 Activer la hotte ou ouvrir la fenêtre en cuisinant.



Découvrez notre tuto en vidéo ou rendez-vous sur votre espace locataire !