

Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION CÔTE D'AZUR # 5

ENTRE NOUS

Un logement, ça change la vie !

Avoir un toit est essentiel pour fonder une famille, trouver un travail, se construire et s'épanouir au quotidien. C'est pour cela qu'Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous, en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, dans le respect de toutes les différences. Habiter dans un logement social, c'est accéder à des logements qui correspondent à vos attentes, et pour lesquels Erilia s'engage à vous apporter qualité et services. Dans ce numéro, retrouvez des conseils pour bien l'entretenir et participer ainsi à votre confort quotidien.

PRÈS DE CHEZ VOUS

Nice (06)

Un concours de balcons fleuris... qui porte ses fruits !



Succès pour le concours de balcons fleuris organisé par l'association « Découverte et Partage » et la Métropole Nice Côte d'Azur ! Lancé en septembre dans le Quartier des Moulins, ce défi interbailleurs regroupait Logirem, CDC Habitat, Habitat 06, Côte d'Azur Habitat et Erilia. **3 locataires ont été récompensés avec une carte cadeau valable dans une enseigne de jardinerie. Une manière de remercier leur investissement, qui contribue à embellir le quartier !** Ce challenge a permis de sensibiliser les habitants à l'entretien des espaces extérieurs, afin que tous puissent en profiter !

Antibes (06)

De nouveaux logements Erilia en construction

Avec la mise en œuvre de la ZAC Marena Lacan, Antibes change de visage ! L'objectif : redynamiser et améliorer l'attractivité de la ville, grâce à la création d'un cinéma, de stationnements, de 16 commerces et 185 logements (dont 35% de logements sociaux). **Erilia, par sa fusion avec Sophia Antipolis Habitat, dispose de 50 logements du T1 au T4 en cours de construction.** Cet ÉcoQuartier, mêlant architecture contemporaine, toitures végétalisées, façades transparentes et voies de circulation apaisées fait le lien entre l'ancien et le nouveau Antibes, sans oublier la planète : transformation des eaux usées en énergie, utilisation des eaux pluviales pour l'arrosage, gestion urbaine des déchets...



À VENDRE

Vente HLM : comment ça marche ?

Vous êtes locataire Erilia et souhaitez devenir propriétaire de votre logement ? Pour cela, votre résidence doit avoir fait l'objet d'une décision de mise en vente, et vous devez louer votre logement depuis au moins 2 ans. Pour plus d'informations, contactez-nous :

service.ventes@erilia.fr

À VOUS LA PAROLE !

Première locataire de son appartement de La Villa Gauguin, située au Cannet, **Nelly** reconnaît qu'elle est « *en très fière* ». Et ses amies aussi sont conquises par les lieux ! Pour cause, elle n'a pas arrêté d'apporter des améliorations à son logement. Nelly a refait

la cuisine, ajouté un dressing dans sa chambre et a même transformé sa terrasse en vrai jardin d'Eden. Ses tomates, plantes aromatiques et fleurs lui permettent de suivre les saisons et de profiter de ses propres récoltes ! Elle tient beaucoup à cet appartement : « *si j'étais propriétaire, je ne ferais pas mieux* ». Nous

remercions nos locataires comme Nelly qui prennent soin de leur logement. Nous nous tenons à votre écoute pour toute demande de travaux ou de modification que vous souhaiteriez apporter pour améliorer votre quotidien. Envoyez-nous votre témoignage à bienchezmoi@erilia.fr



ERILIA À VOTRE SERVICE

Les CESF à vos côtés !

Au sein des agences Erilia, les Conseillères en Économie Sociale et Familiale vous reçoivent pour analyser et résoudre les difficultés que vous pouvez rencontrer : paiement du loyer, séparation, licenciement, maladie ou perte de mobilité... Dès que votre situation change, n'hésitez pas à les contacter en appelant votre agence : www.erilia.fr/agences-erilia



BON À SAVOIR

Balcons et terrasses : quelques règles s'imposent !

Avoir un espace extérieur est essentiel pour la plupart d'entre nous, alors pourquoi l'encombrer ? Pour des raisons esthétiques et de sécurité, les balcons et terrasses ne doivent pas servir de débarras. Il est également interdit de laver son balcon à grande eau, d'y faire des barbecues, de fixer une parabole en façade ou de suspendre des jardinières à l'extérieur de la balustrade. C'est essentiel pour préserver le confort et la sécurité de tous !



CLAIR ET NET



Mon logement, j'en prends soin !

Entretenir son logement, c'est plus de confort et de sécurité, mais c'est aussi bon pour le porte-monnaie.

AU QUOTIDIEN

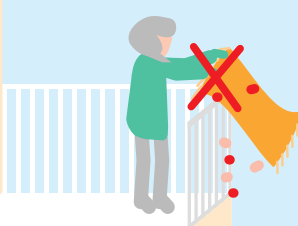
À l'intérieur

- Je m'occupe du nettoyage des sols et des grilles d'aération, du débouchage des siphons.
- Je réalise les petites réparations : remplacement des ampoules, graissage des portes et des fenêtres, remplacement des petites pièces et composants usés (vis, joints, rondelles)...



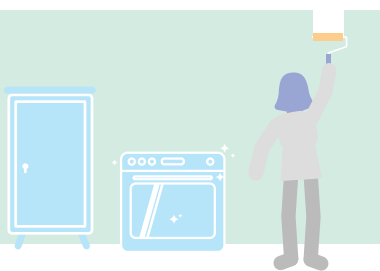
À l'extérieur

- Je ne secoue pas mes tapis par la fenêtre.
- Je ne fais pas tomber de poussière ou de cendres.
- Je n'y stocke pas mes poubelles ou autre objet.



QUAND J'EMMÉNAGE

- Erilia se sera chargée de remettre le logement en bon état d'usage avant mon emménagement.
- Les travaux décoratifs sont à ma charge. Idem pour les travaux de transformation, mais je demande d'abord l'autorisation à Erilia.



QUAND JE QUITTE MON LOGEMENT

Si le logement est dégradé parce que je l'ai mal entretenu, le montant des travaux pourra être à mes frais totalement ou en partie, en fonction du calcul d'un indice de vétusté. Une idée du coût des réparations :

- 16,50 € / m² de revêtements muraux,
- 65 € / m² de revêtement de sol,
- 495 € en cas d'évier et meuble cuisine cassés*,
- 330 € en cas de lavabo ou colonne de salle de bain cassés*.



UN DOUTE ?
Suivez le guide d'entretien de votre logement « Bienvenue chez vous » sur votre espace client en ligne.

* L'indice de vétusté ne s'applique pas aux cas de casse ou de dégradation.

4 ASTUCES POUR...

éviter l'humidité chez soi



1 Ne pas boucher les aérations des fenêtres et VMC.



2 Aérer 10 minutes 2 fois par jour.



3 Ouvrir les fenêtres si du linge sèche à l'intérieur.



4 Activer la hotte ou ouvrir la fenêtre en cuisinant.



Découvrez notre tuto en vidéo ou rendez-vous sur votre espace locataire !