

# Bien chez Moi

Erilia

## LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION CORSE # 5

### ENTRE NOUS

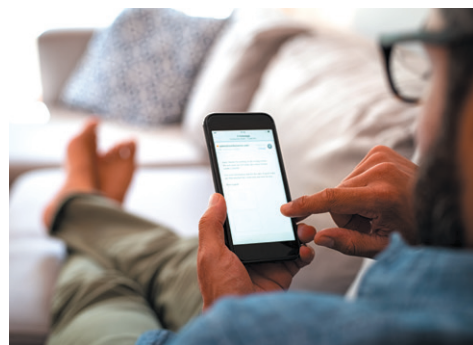
#### Un logement, ça change la vie !

Avoir un toit est essentiel pour fonder une famille, trouver un travail, se construire et s'épanouir au quotidien. C'est pour cela qu'Erilia a pour mission de rendre le logement accessible à tous, en favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle, dans le respect de toutes les différences. Habiter dans un logement social, c'est accéder à des logements qui correspondent à vos attentes, et pour lesquels Erilia s'engage à vous apporter qualité et services. Dans ce numéro, retrouvez des conseils pour bien l'entretenir et participer ainsi à votre confort quotidien.

### PRÈS DE CHEZ VOUS

#### 5 minutes pour donner votre avis !

Suite aux résultats de l'enquête de lectorat réalisée en 2020, votre magazine a fait peau neuve. Désormais, chaque région dispose de sa propre édition : Auvergne- Rhône-Alpes, Corse, Côte d'Azur, Grand Ouest, Occitanie, Île-de-France, Marseille Métropole et Provence. L'objectif ? Vous offrir des informations toujours plus utiles et proches de vous. **Nous souhaitons connaître votre avis sur la nouvelle formule.** Que pensez-vous des changements apportés ? Quelle est votre rubrique préférée, ou celle que vous ne lisez jamais ? Dites-nous tout en répondant au questionnaire en ligne.



**Votre avis est précieux !**  
<https://bit.ly/3qEtUu1>



#### Les lingettes, ce n'est pas dans les toilettes !



**Aucune lingette, même avec la mention « biodégradable », ne doit être jetée dans les toilettes !** Elles sont résistantes, ne se désintègrent pas dans l'eau et bouchent les canalisations, créant mauvaises odeurs et remontées d'eaux usées si vous ne changez pas cette habitude ! Si un curage des tuyaux doit être envisagé, il sera répercuté sur vos charges. Installez des poubelles dans les WC pour adopter le bon réflexe.

### À VENDRE



**AJACCIO (2A)**

#### Petra Di Mare

À quelques minutes du centre et des plages, appartements lumineux du T2 au T5, bénéficiant d'un magnifique parc arboré et de vastes terrasses donnant sur de jolies vues dégagées. Contactez-nous :

[service.ventes@erilia.fr](mailto:service.ventes@erilia.fr)

### À VOUS LA PAROLE !

**René** connaît bien sa résidence Erilia : il vit à U Pinu, à Furiani, depuis 1996. D'abord dans un T4, puis dans un T3 dans lequel il a emménagé en 2014. Ancien travailleur du BTP, il est très bricoleur et ça se voit ! Parce que selon lui « chez soi, on doit être bien », tout a été refait par ses soins, du sol au plafond : peinture, pose d'un nouveau parquet, carrelage,

installation d'une cuisine équipée... René a même installé un dressing dans sa chambre. Tout cela lui a demandé du temps, mais cela en valait la peine. Désormais, il est fier de tout ce qu'il a accompli et se sent chez lui, dans son appartement. Nous remercions nos locataires comme René qui prennent soin de leur logement ! Nous nous tenons à votre écoute



pour toute demande de travaux ou de modifications que vous souhaiteriez apporter pour améliorer votre quotidien. Envoyez-nous votre témoignage à [bienchezmoi@erilia.fr](mailto:bienchezmoi@erilia.fr)

## ERILIA À VOTRE SERVICE

### Les CESF à vos côtés !

Au sein des agences Erilia, les Conseillères en Économie Sociale et Familiale vous reçoivent pour analyser et résoudre les difficultés que vous pouvez rencontrer : paiement du loyer, séparation, licenciement, maladie ou perte de mobilité... Dès que votre situation change, n'hésitez pas à les contacter en appelant votre agence : [www.erilia.fr/agences-erilia](http://www.erilia.fr/agences-erilia)



## BON À SAVOIR

### Balcons et terrasses : quelques règles s'imposent !

Avoir un espace extérieur est essentiel pour la plupart d'entre nous, alors pourquoi l'encombrer ? Pour des raisons esthétiques et de sécurité, les balcons et terrasses ne doivent pas servir de débarras. Il est également interdit de laver son balcon à grande eau, d'y faire des barbecues, de fixer une parabole en façade ou de suspendre des jardinières à l'extérieur de la balustrade. C'est essentiel pour préserver le confort et la sécurité de tous !



## CLAIR ET NET



### Mon logement, j'en prends soin !

Entretenir son logement, c'est plus de confort et de sécurité, mais c'est aussi bon pour le porte-monnaie.

#### AU QUOTIDIEN

##### À l'intérieur

- Je m'occupe du nettoyage des sols et des grilles d'aération, du débouchage des siphons.
- Je réalise les petites réparations : remplacement des ampoules, graissage des portes et des fenêtres, remplacement des petites pièces et composants usés (vis, joints, rondelles)...



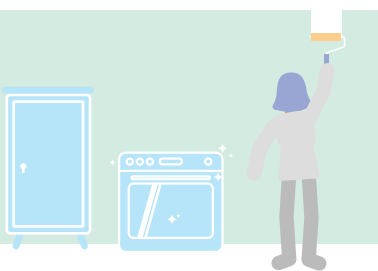
##### À l'extérieur

- Je ne secoue pas mes tapis par la fenêtre.
- Je ne fais pas tomber de poussière ou de cendres.
- Je n'y stocke pas mes poubelles ou autre objet.



#### QUAND J'EMMÉNAGE

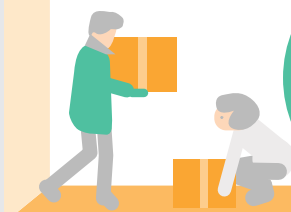
- Erilia se sera chargée de remettre le logement en bon état d'usage avant mon emménagement.
- Les travaux décoratifs sont à ma charge. Idem pour les travaux de transformation, mais je demande d'abord l'autorisation à Erilia.



#### QUAND JE QUITTE MON LOGEMENT

Si le logement est dégradé parce que je l'ai mal entretenu, le montant des travaux pourra être à mes frais totalement ou en partie, en fonction du calcul d'un indice de vétusté. Une idée du coût des réparations :

- 16,50 € / m<sup>2</sup> de revêtements muraux,
- 65 € / m<sup>2</sup> de revêtement de sol,
- 495 € en cas d'évier et meuble cuisine cassés\*,
- 330 € en cas de lavabo ou colonne de salle de bain cassés\*.



UN DOUTE ?  
Suivez le guide d'entretien de votre logement « Bienvenue chez vous » sur votre espace client en ligne.

\* L'indice de vétusté ne s'applique pas aux cas de casse ou de dégradation.

## 4 ASTUCES POUR...

### éviter l'humidité chez soi



1 Ne pas boucher les aérations des fenêtres et VMC.



2 Aérer 10 minutes 2 fois par jour.



3 Ouvrir les fenêtres si du linge sèche à l'intérieur.



4 Activer la hotte ou ouvrir la fenêtre en cuisinant.



Découvrez notre tuto en vidéo ou rendez-vous sur votre espace locataire !