

# Bien chez Moi

Erilia

LES ACTUS D'ERILIA

ÉDITION CORSE # 3

## ENTRE NOUS

### Erilia devient société à mission

Quel est notre rôle au sein de la Société ? Après plus de 60 ans d'existence et un profond travail d'introspection, Erilia est devenue la première entreprise sociale pour l'habitat (ESH) à adopter le statut de société à mission. Elle revendique ainsi une vision différente du logement social à travers une raison d'être tournée vers des enjeux économiques, sociétaux et environnementaux : « Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires ».

## À VENDRE

### Vente HLM : devenez propriétaire !

Vous êtes locataire d'Erilia et souhaitez devenir propriétaire ? Nous vous proposons des logements HLM à vendre. Retrouvez nos offres dans le neuf ou l'ancien sur [www.erilia.fr/acheter-bien-chez-erilia](http://www.erilia.fr/acheter-bien-chez-erilia)



## PRÈS DE CHEZ VOUS



Ajaccio

### Résidence Bodiccione : les premiers logements livrés !

### Fin mai, les 84 premiers logements de la résidence

**Bodiccione seront livrés.** Située sur la Rode d'Ajaccio, la résidence offre un accès direct au centre-ville à quelques rues du golfe. Sans oublier ses prestations de qualité : appartements du T2 au T4 labellisés RT 2012, loggias, parkings boxés... La totalité des 252 logements répartis en 2 tranches de livraison devrait être terminée pour fin 2022.



Furiani

### Une réhabilitation aussi en faveur des hirondelles !

Les résidences U PINU 1 & 2 sont en cours de réhabilitation : étanchéité des toitures et terrasses, changement de menuiseries, ravalement de façade... Mais **la découverte de 200 nids d'hirondelles de fenêtre sous les corniches** des appartements a bouleversé le programme ! Anne-Laure, la responsable d'opérations du chantier, et le Conservatoire d'Espaces Naturels de Corse ont trouvé des solutions pour ne pas déranger ces oiseaux. En plus d'adapter le planning des travaux, les nids existants sont en cours de remplacement par des nids artificiels. L'objectif ? Respecter le rythme de migration et de nidification des hirondelles pour préserver cette espèce protégée.

## À VOUS LA PAROLE !

Envoyez votre témoignage à [bienchezmoi@erilia.fr](mailto:bienchezmoi@erilia.fr)



Depuis 60 ans, la **FALEP Corse du Sud** accueille des personnes en difficulté et les accompagne

par l'éducation, l'insertion professionnelle et l'aide au logement, notamment grâce au partenariat tissé avec Erilia. « La question du logement est primordiale dans le parcours de réinsertion, rappelle Marie-Madeleine Fontaine, directrice du Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS)

géré par la FALEP. Erilia nous loue 7 logements sur Ajaccio et à Porto-Vecchio. Nous y logeons temporairement des familles en cours d'insertion sociale, afin qu'ils trouvent par la suite un logement dans le même quartier, sans perdre leurs repères ». Pour l'heure, une centaine de ménages a bénéficié de cette solution. « Nous travaillons aussi sur la question du logement à long terme, explique Marie-Madeleine Fontaine. Nous avons mis en place un processus d'intermédiation locative de 18 mois : 10 logements

mis à disposition par Erilia sont proposés à des ménages en difficulté grâce à un bail glissant ». Une fois les familles autonomes, elles deviennent titulaires de leur propre bail auprès d'Erilia, sans dépendre de l'association. La FALEP est la clé de la réussite de ce type de projet. D'un côté elle sécurise le ménage par son accompagnement constant, et de l'autre elle rassure Erilia sur la bonne insertion du ménage au sein de son patrimoine.



**280 gestionnaires d'immeubles à votre écoute**

Les gestionnaires d'immeubles d'Erilia sont vos premiers interlocuteurs en cas de besoin. Ils sont à vos côtés pour vous accompagner dans vos démarches ou vous aider lors de problèmes de voisinage. Et ce n'est pas tout ! En plus de coordonner les équipes d'entretien, ils participent aux réunions de chantier, réceptionnent les demandes de logement avant les commissions d'attribution, font visiter les

appartements et réalisent les états des lieux.

**Ces femmes et ces hommes de terrain donnent le meilleur d'eux-mêmes pour que tout le monde vive bien ensemble!**

Afin de faciliter leurs missions, il est essentiel que tous nos locataires fassent preuve de respect à leur égard, en étant courtois et en appliquant les décisions prises en cas de médiation.

**CLAIR ET NET**



**Sous-location saisonnière : à quels risques je m'expose ?**

À l'approche des vacances, il peut être tentant de sous-louer son logement Erilia... Mais cela est interdit par la loi.

**La sous-location**, c'est quand on loue à une autre personne un logement (entier ou en partie) que l'on loue soi-même à un bailleur.

**Que dit la réglementation ?**

Seul le propriétaire d'un bien immobilier a le droit de le louer. La sous-location d'un logement social est donc interdite, même pour quelques jours. Des contrôles inopinés sont réalisés.



**Pourquoi est-ce si strict ?**

Les HLM sont destinés aux personnes aux revenus modestes, et il n'y en a pas assez pour répondre à toutes les demandes. En plus d'être interdit, il est donc malvenu de sous-louer son logement pour en tirer profit.

**Quelles sanctions ?**

Si le locataire sous-loue illégalement son logement, il risque :

- une résiliation du bail,
- une amende maximale de 9000 €,
- une restitution des loyers perçus.



**Une exception à la sous-location**

Il est possible de sous-louer une partie de son habitation, si la personne hébergée :

- > a moins de 30 ans (bail d'1 an renouvelable),
- OU
- > a plus de 60 ans,
- OU
- > est handicapée.

Contactez votre agence Erilia pour plus de renseignements.



**3 DÉFIS...**

**simples et bons pour la planète !**



**Clean Challenge**

Une initiative collective et « sportive » pour nettoyer sa résidence en moins d'1h30.



**1 déchet par jour**

Cap' de vous prendre en photo chaque jour avec un déchet ramassé dans la rue ?



**Fill the bottle**

Prêt.e à remplir une bouteille en plastique de mégots récoltés dans l'espace public ?

