

Communiqué de presse

Marseille, le 22 juin 2020

Les 2 Caisses d'Épargne de la région Sud et leur principal opérateur de logement social investissent **400 millions d'euros dans un plan de relance massif du logement neuf** sur leurs territoires.

La Caisse d'Épargne CEPAC et la Caisse d'Épargne Côte d'Azur s'associent avec Erilia, premier opérateur de l'immobilier social des Caisses d'Épargne, pour créer une Foncière de Logements Intermédiaires.

Leur objectif est de favoriser la reprise de la production de logements neufs, activité fortement impactée par la crise sanitaire du Covid-19, et de répondre durablement à la demande de logements intermédiaires, en forte croissance dans la région Sud.

Etre utile à la relance économique

Afin d'amplifier et d'accélérer leurs actions, la Caisse d'Épargne CEPAC et la Caisse d'Épargne Côte d'Azur, acteurs majeurs de l'économie locale, et Erilia, entreprise sociale pour l'habitat à compétence nationale, créent en commun une Foncière de Logements Intermédiaires. Dès à présent, les trois associés s'engagent à acquérir à court terme plus de **2 000 logements** locatifs intermédiaires auprès de promoteurs, et contribuent ainsi à la relance de l'activité économique de la filière BTP.

En réponse aux conséquences de la crise sanitaire covid-19, cette Foncière Logements investira, sur 4 ans, **400 millions d'euros** dans l'acquisition de logements neufs intermédiaires. Cet engagement financier massif se traduira par de la création d'activité pour le secteur du bâtiment. **6 000 emplois** directs et indirects, du maçon au couvreur, du chef de chantier au chef d'entreprises seront potentiellement nécessaires pour mettre sur le marché ces 2000 logements à loyer maîtrisé.

A l'échelle de la région Sud, c'est un plan de relance d'envergure du logement neuf sur nos territoires, qui représente un véritable levier positif pour la reprise de l'activité économique de la région.

Etre utile aux particuliers

Ces acquisitions vont permettre de répondre rapidement à la demande croissante de logements intermédiaires, notamment pour les **classes moyennes actives**.

En région Sud, le Logement Locatif Intermédiaire est indispensable compte tenu des tensions sur le marché de l'immobilier. Près de 72% des logements locatifs relèvent du privé. Le logement locatif intermédiaire a vocation à répondre à un besoin des classes moyennes qui ne peuvent accéder à la location dans le privé, mais qui dépassent les plafonds de ressources pour obtenir un logement social.

Les Caisses d'Épargne et Erilia sont fortement engagées dans le développement de toute la filière immobilière et souhaitent favoriser la mixité de peuplement et le parcours résidentiel des habitants. L'offre de logements intermédiaires est complémentaire du logement social et de l'accession à la propriété. Etre utile à leurs clients, c'est la raison d'être de ces sociétés. La foncière se positionne comme un opérateur expert à l'écoute des territoires.

Avec la création d'une Foncière de Logements Intermédiaires, les Caisses d'Épargne de la région Sud et Erilia vont pouvoir apporter des solutions d'habitat adaptées aux besoins des ménages actifs, répondant à des contraintes fortes en terme de **qualité de vie** et d'**innovation durable**. Les projets sélectionnés répondront aux exigences architecturales et environnementales, de logements fonctionnels et économes en énergie, situés en zones urbaines ou péri-urbaines des métropoles.



Communiqué de presse

A propos du logement intermédiaire

Depuis 2014, les opérateurs du logement social peuvent créer ou participer au capital d'une filiale dédiée au logement intermédiaire. Son objectif est le développement de logements à prix maîtrisé caractérisés soit par un niveau de loyer intermédiaire entre ceux du parc social et ceux du reste du parc privé, soit par un prix d'acquisition inférieur à celui du marché, dans les zones tendues. Le principe d'étanchéité des fonds relevant du logement social est une condition sine qua non à la création d'une Foncière. De ce fait, la production et la gestion de logements intermédiaires par les organismes du logement social est strictement encadrée. Cette offre de logements intermédiaires vient compléter la palette de solutions d'habitation sur les territoires.

Verbatims des Présidents et DG

Joël CHASSARD – Président du Directoire de la CEPAC Caisse d'Épargne



« Soutenir le Logement, c'est aider le BTP et sauver l'emploi. Ce dispositif exceptionnel mis en place par nos trois entreprises, appartenant au groupe Caisse d'Épargne, répond à notre mission essentielle de participer au développement économique et social de la région Sud, et à notre objectif d'utilité pour tous : être utile à nos clients particuliers, en recherche de logements intermédiaires, être utile à nos clients promoteurs immobiliers, être utile à nos territoires en favorisant l'emploi des métiers du bâtiment. Notre souhait est de pouvoir offrir un habitat de qualité aux habitants de la région : qualité de vie, qualité architecturale, qualité environnementale. Face à cette crise sans précédent, nous devons favoriser l'innovation au service de l'Habitat de demain. »

François CODET – Président du Directoire de la Caisse d'Épargne Côte d'Azur



« La Caisse d'Épargne Côte d'Azur se positionne en tant qu'acteur majeur de l'économie régionale et le projet de la Foncière de Logements Intermédiaires en est une nouvelle preuve. A travers la création de ces 2 000 logements en 4 ans et la création des 6 000 emplois liés, nous souhaitons relancer l'activité immobilière sur le territoire, tout en permettant aux azuréens de se loger plus facilement, dans des logements de qualité et dans les meilleures conditions possibles. »

Frédéric LAVERGNE – Directeur Général d'Erilia :



« Nous devons affirmer plus que jamais le rôle d'Erilia en tant qu'amortisseur social au travers notamment de nos politiques d'accompagnement social mais aussi à travers notre capacité à produire des solutions d'habiter pour tous, des plus précaires aux classes moyennes. La Foncière de Logements Intermédiaires est une structure distincte mais complémentaire à notre activité de bailleur social. Elle va nous permettre d'apporter une offre intermédiaire entre le logement social et le logement privé. Toute l'expertise d'Erilia sera mise au service de cette société. C'est une nouvelle corde à notre arc pour favoriser le parcours résidentiel des ménages. Ce partenariat avec les Caisses d'Épargne du Territoire est la démonstration de notre capacité à nous mobiliser ensemble sur des enjeux majeurs et d'être en cohérence avec notre raison d'être. »



Communiqué de presse

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

La Caisse d'Épargne CEPAC, acteur bancaire de référence de l'arc méditerranéen et de l'outre-mer, est une banque coopérative, membre du Groupe BPCE. Elle mobilise plus de **3 200 collaborateurs**, 312 000 sociétaires, **250 agences au service de près de 1,6 million de clients** et 10 centres d'affaire dédiés aux entreprises, aux collectivités locales, à l'économie sociale, aux organismes de logements sociaux, aux SEM et aux professionnels de l'immobilier. La Caisse d'Épargne CEPAC présente également une large palette de métiers spécialisés : financements structurés, capital investissement, et investissement immobilier. Banque de la diversité, la Caisse d'Épargne CEPAC est ancrée sur un vaste territoire qui **couvre 13 départements et/ou collectivités territoriales** (les Bouches-du-Rhône, le Vaucluse, les Alpes-de-Haute-Provence, les Hautes-Alpes, la Corse, la Réunion, Mayotte, la Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, la Martinique, la Guyane et Saint-Pierre-et- Miquelon). Elle opère sur 3 continents et 6 fuseaux horaires, facilitant ainsi sa disponibilité pour les clients. 30 % de son activité est désormais en Outre-Mer. Elle s'investit chaque année dans de nombreuses actions de mécénat et partenariat, qui s'articulent autour de 3 axes : le sport, la culture et la solidarité.

>Plus d'information sur www.caisse-epargne.fr/cepac

A propos de la Caisse d'Épargne Côte d'Azur

La Caisse d'Épargne Côte d'Azur est une banque coopérative au service de sa région. Elle mobilise plus de **1600 collaborateurs**, **132 agences** au service de près de **1 million de clients**, **5 centres d'affaires** dédiés aux entreprises, aux collectivités locales, à l'économie sociale, aux organismes de logements sociaux, au SEM et aux professionnels de l'immobilier et 3 centres d'affaires spécialisés, l'un dans le domaine de l'immobilier d'exception, l'autre dans celui de la viticulture et le dernier né qui s'adresse au monde du nautisme et de tous les acteurs de la mer. La Caisse d'Épargne Côte d'Azur rayonne sur 2 départements, les Alpes-Maritimes et le Var ainsi que sur la Principauté de Monaco. Elle accompagne toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elle privilégie le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. La Caisse d'Épargne Côte d'Azur fait partie du Groupe BPCE, issu du rapprochement des Caisses d'Épargne et des Banques Populaires.

>Plus d'information sur www.caisse-epargne.fr/cote-d-azur

A propos d'ERILIA

La qualité de l'habitat, au cœur de nos préoccupations

Acteur majeur du pôle immobilier des Caisses d'Épargne, Erilia gère et entretient un patrimoine de plus de 61 200 logements en France. Très attachée à notre mission d'intérêt général, nous œuvrons pour construire un habitat de qualité qui répond aux besoins de tous. Grâce à notre réseau de **17 agences et 9 antennes**, nous nous positionnons au plus près des habitants et des territoires. Notre constance dans l'engagement notamment auprès des collectivités locales, nous a permis de devenir un partenaire fiable et reconnu des territoires.

Chiffres clés :

- 1 Entreprise Sociale pour l'Habitat à compétence nationale avec une présence dans 7 régions, 37 départements, 121 EPCI et 304 communes
- Un patrimoine géré de plus de 61 208 logements
- 1 réseau de 17 agences et 9 antennes en France
- 889 collaborateurs, dont 613 au plus près de nos habitants et des territoires
- 125 361 personnes logées
- 1 174 logements livrés au 31 décembre 2019
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété

>Plus d'information sur www.erilia.fr



Communiqué de presse

CONTACTS PRESSE :

Nathalie Calise - Erilia - Directrice de la Communication et des Relations Institutionnelles
06 81 79 17 69 - nathalie.calise@erilia.fr

Aline Moreau - Caisse d'Épargne CEPAC - Directrice de la Communication
06 64 02 16 49 - aline.moreau@cepac.caisse-epargne.fr

Aurélien Bergerot - Caisse d'Épargne Côte d'Azur - Directeur de la Communication
06 98 81 27 31 - aurelien.bergerot@cecaz.caisse-epargne.fr