

CONSTRUIRE CHAQUE JOUR UN HABITAT DURABLE

Direction du Développement,
de la Promotion et du Renouvellement Urbain



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

ERILIA, ACTEUR MAJEUR DE L'HABITAT SOCIAL

Erilia compte un patrimoine de près de **58 000 logements en France**. Très attachés à notre **mission d'intérêt général**, nous livrons chaque année plus de 1 000 logements.

Notre gamme de produits locatifs est adaptée aux différentes situations sociales : logements PLAI, PLUS, PLS et PLI. Nous développons également des **opérations mixtes**, associant logements locatifs sociaux et **accession sociale à la propriété**.

UNE EXIGENCE : LA QUALITÉ DE L'HABITAT

Chez Erilia, la qualité de l'habitat est au cœur de nos préoccupations. Cette exigence transparaît sur le plan technique et fonctionnel (architecture, bâti, usage et respect de l'environnement). Pour garantir la pérennité de nos ouvrages, nous privilégions des **matériaux et prestations de qualité**.

Nous contribuons fortement à l'émergence de réalisations correspondant aux nouvelles normes et **aux standards les plus exigeants** en matière d'environnement et d'innovation sociale.



PATRIMOINE LIVRÉ AU 1^{ER} JANVIER 2017

- Provence-Alpes-Côte d'Azur : 48,3%
- Île-de-France : 19,4%
- Corse : 17,9%
- Nouvelle Aquitaine : 6,7%
- Occitanie : 7,7%



Depuis 2016, Erilia est société faitière du Groupe Habitat en Région, opérateur social de la Caisse d'Épargne et du Groupe BPCE. Avec 9 filiales représentant 140 000 logements et plus de 2 000 collaborateurs, le Groupe Habitat en Région ambitionne de réinventer le logement social en proposant une alternative innovante et engagée et en replaçant l'habitant au cœur de toutes ses actions.

Plus d'informations sur www.habitat-en-region.fr

140 000
LOGEMENTS GÉRÉS

2 000
COLLABORATEURS

LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT, DE LA PROMOTION ET DU RENOUVELLEMENT URBAIN

Fonction opérationnelle d'Erilia, la Direction du Développement, de la Promotion et du Renouvellement Urbain (DDPRU) est l'interlocuteur de premier ordre de l'État, des collectivités locales et des partenaires du secteur de la construction.

UNE CAPACITÉ DE PRODUCTION DYNAMIQUE

En 2016, Erilia a poursuivi un **développement dynamique** en matière de production de logements :



1 056

LOGEMENTS
LIVRÉS



3 145

DOSSIERS DE FINANCEMENT
DÉPOSÉS



1 429

LOGEMENTS
MIS EN CHANTIER



UN SAVOIR-FAIRE DIVERSIFIÉ EN PRODUCTION

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, nous proposons des solutions de logement adaptées à chaque clientèle : étudiants, jeunes actifs, familles, séniors, personnes à mobilité réduite, gens du voyage, militaires, publics en insertion...

Pour y parvenir, nous activons différents leviers de production :

- construction neuve en maîtrise d'ouvrage directe,
- acquisition en VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement),
- acquisition-amélioration en centre-ville,
- achat et conventionnement de patrimoine existant privé,
- acquisition en démembrement de propriété.

ERILIA, PARTENAIRE DES TERRITOIRES

Erlia est naturellement tournée vers les collectivités. Aux côtés des élus, elle est un acteur reconnu du développement et des politiques publiques du logement.

Nos équipes aguerries et expertes accompagnent les projets, de leur conception à leur réalisation. Grâce à une organisation segmentée en secteurs géographiques, nos collaborateurs disposent d'une excellente connaissance des territoires pour apporter des réponses adaptées aux besoins et enjeux locaux.

EN 2016



2 496

LOGEMENTS
LANCÉS
EN RÉHABILITATION



3 688

LOGEMENTS
RÉHABILITÉS
LIVRÉS



48 M€

ENGAGÉS POUR
L'ENTRETIEN
ET LA RÉNOVATION
DU PATRIMOINE



PLUS DE
15 000
LOGEMENTS
CLASSÉS
EN QUARTIERS
PRIORITAIRES
DE LA POLITIQUE
DE LA VILLE



21
CONTRATS
DE VILLE
SIGNÉS

RÉHABILITER LE PATRIMOINE EXISTANT

Erilia veille à **élever le niveau de qualité** de son patrimoine afin de pérenniser son parc et d'apporter aux clients-locataires **plus de confort, de sécurité et de performance énergétique**. D'ici 2020, nous aurons engagé 462 millions d'euros de travaux sur le parc existant.

DESSINER LA VILLE DE DEMAIN

Erilia s'engage, **aux côtés des collectivités et de l'ANRU** (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), dans d'ambitieux projets de **renouvellement urbain** : adaptations du bâti (réhabilitations, redistribution de logements, résidentialisation) ou actions de requalification urbaine plus radicales (démolitions, constructions nouvelles, transformations d'usage etc.).

Dans nos actions, nous nous attachons à développer une écoute et un **accompagnement social** pour permettre la participation active des habitants à l'évolution de leur quartier et à leur parcours résidentiel.



OFFRIR DES LOGEMENTS RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Pour Erilia, la haute qualité environnementale s'affirme de plus en plus comme un enjeu décisif. Certaines constructions neuves sont équipées de centrales de production d'électricité photovoltaïque ou d'énergie solaire thermique. Plus de 68%* de nos logements sont répertoriés en classe énergétique A, B ou C et notre parc compte 16 installations photovoltaïques représentant une puissance totale de 196 MWh/an*.

S'ENGAGER POUR L'ACCESSIBILITÉ

Erilia mène des actions d'adaptation de logements pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR) et les Utilisateurs de Fauteuil Roulant (UFR). Cet engagement se traduit aussi bien dans les constructions neuves que pour les opérations de réhabilitation. En 2016, 195 logements ont bénéficié de travaux d'aménagements spécifiques pour permettre le maintien à domicile de personnes à mobilité réduite.

Erilia collabore notamment avec l'association HandiToit depuis sa création en 2002 et dispose d'une « charte de l'habitat adapté aux PMR », qui prouve que son engagement va bien au-delà de ce qu'impose la loi.



491*

NOUVEAUX
LOGEMENTS
CERTIFIÉS
PAR UN LABEL
ÉNERGÉTIQUE



505*

LOGEMENTS
ADAPTÉS AUX
UTILISATEURS DE
FAUTEUIL ROULANT

*Chiffres au 1^{er} janvier 2017.





PRÈS DE
80 COLLABORATEURS
AU SERVICE DE VOS PROJETS



DIRECTION ADJOINTE CHARGÉE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE (DAMO)

Missions : montage et suivi des opérations depuis le lancement opérationnel jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (construction, acquisition-amélioration, réhabilitations, démolitions...). L'activité est répartie entre deux services : le Service Travaux Neufs et le Service Réhabilitations.



SERVICE DÉVELOPPEMENT

Missions : production de logements (logements locatifs sociaux, intermédiaires, en accession sociale à la propriété ou en PSLA) sur nos territoires d'implantation. Il est le contact privilégié des propriétaires fonciers, promoteurs, mairies, collectivités, services de l'État ou délégataires.



SERVICE FONCIER-MARCHÉS

Missions : rédaction des marchés de travaux, fournitures et/ou services, gestion des acquisitions et cessions foncières en veillant au respect des procédures et des règles juridiques et fiscales.



SERVICE PROMOTION-DOMMAGE-OUVRAGE

Missions : suivi, coordination et interface des projets en accession sociale et PSLA en lien notamment avec les autres services d'Eriia, nos partenaires et prestataires, et les clients acquéreurs. Gestion des assurances de construction (opérations en accession ou locatif social), suivi des sinistres, visites « pré-décennales » et diagnostic avant la fin des garanties constructions. Expertise technique en appui du service juridique sur les dossiers contentieux.



SERVICE RENOUVELLEMENT URBAIN

Missions : négociation, mise en œuvre et suivi des projets de renouvellement urbain (ANRU, opérations complexes...). Définition et mise en place de l'ingénierie sociale de projet (concertation, communication, accompagnement social de chantier), évaluation.



Crédits photos : Cyril Chauvin, Olivier Monge, Henri Comte, Marc Carpentier, Jean-Pierre Amet, Olivier Digoit, NKWC, Jean-Christophe Pratt, Service communication d'Erilia, Thinkstock.



En savoir plus sur Erilia
en flashant ce code
ou sur www.erilia.fr

SIÈGE SOCIAL
72 bis, rue Perrin Solliers
CS 80100
13291 Marseille Cedex 6
T. 04 91 18 45 45



ERILIA



HABITAT
EN RÉGION
GROUPE

Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel
du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille
B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €