



NICE (06)

# Palais Deporta



# Dynamisme À LA NIÇOISE



" Devenir propriétaires d'un appartement agréable et proche de tout, notre rêve devient réalité ! "

► Inès et Nicolas,  
35 ans, heureux parents  
d'Emma

Vivre à proximité de tout :  
vous en rêvez ? Installez-vous à  
Nice, Impasse Palladium.

Imaginez votre nouveau quartier, en plein cœur de Nice  
et bien desservi par les transports en commun...  
En 15 minutes à pied vous êtes à la Gare de Nice Ville,  
ou sur l'avenue Jean Médecin, quelques minutes  
de plus et les plages apparaissent.  
Ce rêve pourrait bien devenir réalité grâce  
à l'emplacement idéal de votre future  
résidence : *Palais Deponta*.



## SE DÉPLACER

- **En autobus :**  
Arrêt «Parc Impérial / Gambetta»,  
lignes 4, 7 et 23.
- **En train :**  
Gare SNCF de Nice Ville  
à 15 minutes à pied.
- **En tramway :**  
En 2019, la station Alsace-Lorraine  
de la nouvelle ligne Ouest<->Est  
sera à 10 minutes à pied.

## ► En voiture :

- Accès facile à la voie rapide  
et à la Promenade des Anglais.
- Aéroport Nice Côte d'Azur et L'Arénas :  
15 minutes
- Nice La Plaine: 15 minutes
- Sophia-Antipolis: 30 minutes





# UNE RÉSIDENCE CALME *dans un quartier dynamique*

Les bâtiments B et C du *Palais Deporta* bénéficient d'un emplacement privilégié dans une impasse calme. Avec ses jardinières plantées d'oliviers, la résidence déploie son architecture élégante sur 8 étages. La sécurité n'est pas en reste : l'accès aux halls d'entrée se fait par badge Vigik depuis la rue et par clé dans l'ascenseur depuis le garage sous-terrain.

## VOTRE APPARTEMENT *spacieux et confortable*

**Du 2 au 4 pièces**, les logements sont bien agencés, spacieux et baignés de lumière grâce aux baies vitrées et «bow windows». Les appartements s'ouvrent sur des loggias, balcons ou terrasses. En hiver, le chauffage individuel au gaz garantit un confort optimal. Cet appartement tout confort et idéalement situé, vous pouvez désormais en devenir propriétaire, une belle opportunité à saisir !



- ▶ Box privatif en sous-sol
- ▶ Façades en béton poli autolavable
- ▶ Volets roulants
- ▶ Placards intégrés
- ▶ Copropriété bien entretenue par Erilia Syndic
- ▶ Bon rapport qualité-prix
- ▶ Accompagnement personnalisé pour le financement de votre achat



*"Profiter du soleil  
sur mon balcon.  
je m'y vois déjà!"*

▶ Sarah, 25 ans,  
jeune active



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE  
DE VOTRE APPARTEMENT,**  
*c'est enfin possible !*

## 4 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire*

— AVEC ERILIA —



### ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia s'engage pour la qualité de l'habitat. Nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants. Nous veillons au bon entretien des résidences et assurons, en tant que syndic de copropriété, une gestion rigoureuse.



### GARANTIE DE RELOGEMENT OU MAINTIEN DANS LES LIEUX\*

Si vous revendez votre logement à un tiers, Erilia s'engage durant 15 ans à vous proposer un relogement au sein de son parc social, sous réserve du respect des conditions réglementaires d'attribution. Si Erilia rachète votre logement, vous restez chez vous.



### GARANTIE DE RACHAT\*

Erilia s'engage durant 15 ans à racheter votre logement à un prix correspondant à 80% du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1,5% à compter de la 6<sup>e</sup> année.



### ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT\*

Nous vous proposons un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une revente du logement à un prix inférieur à celui de l'acquisition. La perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée de 10 ans et dans la limite des 20% du prix d'achat et de 40 000 €.



ERILIA

\*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions.  
Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA.  
Crédits photos : Marc Carpentier, Thinkstockphotos. Design graphique / byJö - www.edetjo.com / Août 2017.



**HABITAT  
EN RÉGION  
GROUPE**