

magazine ERILIA

1^{ER} SEMESTRE 2021 | NUMÉRO 70

SOCIÉTÉ
À MISSION

DEPUIS LE 31/03/2021

ENGAGEMENT

ERILIA DEVIENT
« SOCIÉTÉ À MISSION »

TERRITOIRES

ALPES-MARITIMES : ERILIA
RENFORCE SON ANCRAGE AZURÉEN

PROXIMITÉ

RÉHABILITER
ET ACCOMPAGNER

Erilia

04 ENGAGEMENT

ERILIA DEVIENT
« SOCIÉTÉ À MISSION »



10 INSTANTS

NOS ACTIONS ONT DE L'IMPACT

14 PANORAMA

NOS LIVRAISONS
REMARQUABLES

28 VOCATION

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS



30 CONTACTS

06 TERRITOIRES

ALPES-MARITIMES :
ERILIA RENFORCE SON ANCRAGE AZURÉEN

12 PROXIMITÉ

RÉHABILITER
ET ACCOMPAGNER

ÉDITO

UNE MISSION, DES IMPACT(S)

Erilia est devenue une « société à mission » le 31 mars 2021. Nous sommes la première Entreprise Sociale pour l'Habitat à adopter ce statut qui nous engage publiquement vis-à-vis de toutes nos parties prenantes pour une performance durable.

Notre mission est essentielle pour l'intérêt général et celui des individus. Elle consiste à rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires. Nous sommes fiers de ce rôle, et nous avons aussi conscience qu'il s'accompagne de grandes responsabilités. La responsabilité d'être exemplaire en matière sociale, territoriale et environnementale.

Devenir société à mission nous oblige à nous interroger sur qui nous sommes vraiment en tant qu'acteur du logement social et à mesurer nos impacts sur les habitants et les territoires.

Alignés avec les valeurs historiques portées depuis plus de 60 ans par l'entreprise, nous voulons nous projeter dans l'avenir en contribuant au bien commun.

Dans un contexte de crise - sanitaire aujourd'hui mais qui pourrait être économique ou environnementale demain - nous devons agir avec anticipation. Nous avons tous un rôle à jouer et Erilia entend contribuer, à sa mesure, à ces enjeux.



Frédéric Lavergne
Directeur Général d'Erilia

”
NOUS VOULONS
NOUS PROJETER
DANS L'AVENIR
EN CONTRIBUANT
AU BIEN COMMUN.

Directeur de la publication : Frédéric Lavergne
Rédacteur en chef : Service Communication d'Erilia
Secrétariat de rédaction : Service Communication d'Erilia
Graphisme : www.arcencielcreation.fr
Crédits photographiques : Anne Van der Stegen, Cyril Chauvin, Marc Carpentier, David Helman, Jérôme Sivien, Shooootin, Stéphanie Tétu pour Erilia.
Wavebreakmedia, Delpixart (Gettyimages).
Impression : Print Concept
Photo de couverture : Mandelieu-la-Napoule (06), Stéphanie Tétu pour Erilia.





**ERILIA RÉAFFIRME
SON ENGAGEMENT
POUR UN IMPACT POSITIF
SUR LA SOCIÉTÉ.**

ENGAGEMENT

**ERILIA DEVIENT
“SOCIÉTÉ
À MISSION”**

Le 31 mars 2021, Erilia est devenue la 1^{ère} Entreprise Sociale pour l'Habitat à se doter du statut de société à mission. En inscrivant dans ses statuts sa raison d'être et ses objectifs sociaux et environnementaux, Erilia choisit d'affirmer son impact social, territorial et environnemental en le rendant mesurable et opposable.

Erilia a décidé de franchir une nouvelle étape dans sa transformation en devenant une entreprise à mission, au sens de la loi PACTE.

En effet, nous sommes convaincus que nous avons une responsabilité citoyenne en tant qu'acteur du logement social depuis plus de 60 ans.

Au-delà de l'assumer, Erilia a choisi de réaffirmer et renforcer son engagement pour un impact positif sur la Société.

Parce que le logement est structurant et

qu'il apporte stabilité et épanouissement à celui qui y accède, et parce qu'il participe à la vie des territoires, nous affirmons l'utilité indiscutable de notre action.

**RENDRE LE LOGEMENT
ACCESSIBLE À TOUS**

« Nous voulons rendre le logement accessible à tous pour changer la vie et contribuer à l'attractivité des territoires ».

Telle est la raison d'être d'Erilia, le sens fondamental de son action, le « pourquoi »

de son existence. Une affirmation désormais inscrite dans les statuts de l'entreprise.

**DES OBJECTIFS
STATUTAIRES**

L'entreprise s'engage publiquement vis-à-vis de toutes ses parties prenantes pour une performance durable. Cinq objectifs pérennes sont gravés dans les statuts d'Erilia. Au-delà de ces objectifs statutaires, Erilia a également défini des objectifs opérationnels et mesurables.

NOS OBJECTIFS STATUTAIRES :

1. Rendre le logement accessible à tous, accompagner les clients par des services de proximité intégrés et permettre un parcours résidentiel épanoui.
2. Apporter des solutions d'habiter adaptées à la réalité économique et sociale et aux spécificités locales et assurer une gestion pérenne de nos lieux de vie.
3. Valoriser les expertises métiers, développer l'autonomie et l'engagement au service de notre mission d'utilité sociale.
4. Être impliqués dans le développement de l'économie locale et valoriser les démarches d'achats responsables au bénéfice d'une économie durable.
5. S'engager sur la durée, prendre soin de nos parties prenantes et les accompagner dans leur développement. Promouvoir un comportement éthique et éco-responsable dans notre action quotidienne.

**SUIVI ET CONTRÔLE
DE LA MISSION**

Parce que notre mission nous est opposable, sa bonne exécution est encadrée et contrôlée.

Un comité de mission et un organisme tiers indépendant vérifieront que les actions d'Erilia sont en adéquation avec ses engagements en tant que société à mission. ■



Aimée et Milo, locataires à Royan (17). © Jérôme Sivien

**NOTRE
MANIFESTE
POUR LES
TERRITOIRES**

Pour porter haut et fort nos engagements pour les territoires et leurs habitants, nous les avons matérialisés dans un manifeste.

Ce document, véritable profession de foi d'Erilia, est porté à la connaissance de toutes ses parties prenantes, collaborateurs, locataires, élus, fournisseurs, partenaires, territoires où l'entreprise opère, afin qu'elles prennent conscience de l'impact d'Erilia.



**DÉCOUVREZ
LE DOCUMENTAIRE
IMPACT(S)**

Pour rendre concrets ses impacts, Erilia a créé un site web immersif. À la façon d'un documentaire, IMPACT(S) vous invite à plonger au cœur de notre raison d'être.

Vous y rencontrerez des locataires, collaborateurs, partenaires qui évoquent, avec émotion et humanité, leurs destins, leurs engagements et les impacts social, territorial et environnemental d'Erilia.

IMPACTS.ERILIA.FR

TERRITOIRES

ALPES-MARITIMES

ERILIA RENFORCE SON ANCRAGE AZURÉEN

Présente depuis plus de 60 ans dans les Alpes-Maritimes, Erilia renforce son ancrage via de nouveaux partenariats avec les collectivités azuréennes.

Un engagement stratégique dans ce département au marché de l'habitat hypertendu.



Le Clos des Orangers - Antibes. ©Marc Carpentier

Entre Cannes et Menton, trouver un toit à prix modéré reste un défi pour de nombreux ménages. Dans ce territoire au marché immobilier hypertendu, Erilia joue depuis plus de 60 ans un rôle d'amortisseur social.

Avec un parc de quelque 10 500 logements réparti dans 33 communes, l'entreprise à mission est aujourd'hui la première ESH des Alpes-Maritimes. Cet ancrage historique s'est récemment renforcé avec l'intensification des partenariats noués avec les collectivités locales.

FUSION-ABSORPTION DE SOPHIA-ANTIPOLIS HABITAT

Le 22 décembre 2020, Frédéric Lavergne, Directeur Général d'Erilia, Jean Leonetti, Maire d'Antibes qui préside la communauté d'agglomération de Sophia-Antipolis (CASA), Sophie Nasica, Présidente de Sophia-Antipolis Habitat (SAH) et Kevin Luciano, Maire de Vallauris ont posé une nouvelle brique du partenariat unissant l'ESH et la CASA avec la signature d'un « pacte engageant pour la solidarité urbaine et le logement social ».

Une convention dont la pierre angulaire est l'adossement de la société d'économie mixte Sophia Antipolis Habitat (SAH)

à Erilia. Depuis le 31 mars 2021, les 1 723 logements et les 19 collaborateurs de cette SEM immobilière vivent dans le giron d'Erilia. L'ESH s'est engagée à produire plus de 2 700 logements neufs (en locatif social, location-accession et accession sociale) d'ici 2030 sur le territoire de l'agglomération (24 communes). Un chiffre en ligne avec l'ambition du programme local de l'habitat (PLH) de la CASA qui représente la moitié de l'objectif fixé aux communes par la loi SRU. Erilia poursuivra également les travaux de réhabilitation du patrimoine de SAH, avec un objectif de 441 logements d'ici 2024.

Au total, cet engagement décennal représente un investissement de 500 millions d'euros. De leur côté, les collectivités (CASA, communes d'Antibes et de Vallauris) verseront jusqu'à 33 millions de subventions à l'organisme pour lui permettre de développer ses opérations sur leurs territoires.

CONTRAT D'OBJECTIF À CANNES

À Cannes, le partenariat avec la cité du Festival et son agglomération (Cannes-Pays de Lérins) se décline à travers un nouveau contrat d'objectif associant Erilia et Logirem, autre ESH du Groupe Habitat en Région. Cette feuille de route comprend deux enjeux principaux : la réhabilitation

”
ERILIA
EST
LA PREMIÈRE
ESH DES
ALPES-
MARITIMES

de cinq immeubles dégradés du centre-ville de Cannes et l'adhésion de l'office public de l'habitat (OPH) Cannes-Pays de Lérins (6 000 logements) à la toute jeune société anonyme de coordination* (SAC) regroupant les cinq ESH sudistes et l'EPL Sogima du Groupe Habitat en Région.

Ces multiples engagements et rapprochements confortent Erilia dans son rôle moteur de la politique de l'habitat sur la Côte d'Azur et a conduit l'organisme à créer une direction du développement dans les Alpes-Maritimes. Une première dans l'organisation territoriale d'Erilia. Ce poste avancé basé à Antibes est dirigé par Géraldine Dumas.

* Cette SAC associe 5 ESH du groupe HER dans le quart sud-est : Erilia, Logirem, Famille & Provence (Aix-en-Provence), Habitations de Haute-Provence (Digne-les-Bains) et SDH Constructeur (Valence).

3 QUESTIONS À

ANTOINE ROUSSELIE

Directeur Général Adjoint
Immobilier d'Erilia

Après une décennie passée dans les instances de direction d'organismes HLM (Oph de Brive et de Valenciennes), Antoine Rousselie est depuis janvier 2021 à la barre de la direction de l'immobilier d'Erilia. Un poste clef où ce diplômé de sciences politiques compte promouvoir une stratégie de développement ambitieuse. Première illustration sur la Côte d'Azur.



QUELLE PLACE OCCUPENT
LES ALPES-MARITIMES
DANS L'HISTOIRE
D'ERILIA ?

Antoine Rousselie : Même si ses racines sont marseillaises, Erilia est implantée dans les Alpes-Maritimes depuis le début des années 1960. Avec près de 10 500 logements, son patrimoine départemental est même le second en importance après celui des Bouches-du-Rhône.

Un chiffre qui fait d'Erilia la première ESH de la Côte d'Azur. Et ce chiffre est appelé à progresser car cette année nous livrerons près de 500 logements au cœur de la conurbation azuréenne.

Et nous en avons 700 de plus en portefeuille.



L'Arabesque - Antibes



Les Bougainvilliers - Cannes. ©Shootin

”
C'EST UN
TERRITOIRE
OÙ ERILIA EST
PARTICULIÈREMENT
UTILE

”
ERILIA EST
IMPLANTÉE
DANS LES
ALPES
MARITIMES
DEPUIS LE
DÉBUT DES
ANNÉES 1960

COMMENT UN BAILLEUR
SOCIAL PEUT-IL SE
DÉVELOPPER DANS
UNE ZONE TENDUE ?

Les besoins sont immenses sur la Côte d'Azur. C'est un territoire où Erilia est particulièrement utile. Proposer une offre locative à prix modéré quand les prix du marché libre tournent autour de 15 euros/m² est crucial.

Cela passe par un partenariat fort avec les communes et les trois principaux groupements de ce territoire : la Métropole Nice-Côte d'Azur (NCA) et les Agglomérations de Cannes-Pays de Lérins et de Sophia Antipolis (CASA).

Cette relation de confiance a connu une nouvelle avancée notable récemment avec l'intégration de la SEM Sophia Antipolis Habitat (SAH). Depuis le 31 mars, les 19 collaborateurs et les 1 700 logements de cette société ont rejoint Erilia. Ce rapprochement gravé dans le marbre d'un pacte pour la solidarité urbaine et le logement social va permettre de mieux répondre aux besoins de ce territoire : grâce à l'apport de SAH, nous allons multiplier par trois notre production dans la CASA, de 100 à 300 logements par an pour être en phase avec l'objectif du PLH. Ce coup d'accélérateur s'accompagnera d'une diversification de notre palette d'intervention : l'engagement d'Erilia se traduira par

la mobilisation de nouveaux produits d'accession sociale comme le Bail réel solidaire (BRS) et le Prêt social location-accession (PSLA). Nous prévoyons par ailleurs de produire une trentaine de logements intermédiaires par an.

COMMENT ÉCHAPPER À LA
SURENCHÈRE FONCIÈRE ?

Le rôle d'Erilia ne se limite pas à la construction. Elle peut désormais assurer une mission d'ensemblier social avec notamment une expertise d'aménageur pour le compte des collectivités sur des opérations d'intérêt général. Cela dans une démarche transversale déconnectée des seuls enjeux de rentabilité. ■

INSTANTS

RETOUR SUR LES ACTIONS FORTES MENÉES PAR ERILIA.

 @Erilia_Officiel

ERILIA RECRUTE

**VOS QUALITÉS,
LE MEILLEUR ATOUT
DE NOTRE MISSION
SOCIALE.**



GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES
VOS ACTIONS ONT DE L'IMPACT

Et si les qualités qui vous caractérisent devenaient votre expertise métier ?
Erilia valorise vos qualités en se souciant de qui vous êtes et de ce que vous pourriez faire.
Grâce à une formation interne, certifiez vos qualités et devenez Gestionnaire d'immeubles chez
Erilia. Premier maillon de la relation avec le locataire, vous êtes le pivot essentiel d'une vie sereine
dans nos résidences. Mobilisez votre altruisme, votre sens de l'organisation et vos facultés
manuelles dans une mission d'intérêt général : gestionnaire d'immeubles chez Erilia, c'est avoir
l'impact au quotidien et s'engager pour demain.

Postulez sur www.erilia.fr/travailler-chez-erilia ou envoyez votre candidature à recrutement@erilia.fr



ERILIA EN CAMPAGNE POUR RECRUTER

« Vos qualités, le meilleur atout de notre mission sociale ! », voilà ce qu'affirme la nouvelle campagne de recrutement d'Erilia dédiée au métier de gestionnaire d'immeubles. La force de ce métier, pivot essentiel de la satisfaction client, est qu'il nécessite des qualités humaines avant tout. Les candidat(e)s seront recruté(e)s pour leur altruisme, leur relationnel et leurs facultés manuelles. Les nouvelles recrues pourront bénéficier d'un parcours de formation certifiant.

De plus, avec pour ambition de susciter des vocations chez ses locataires, Erilia a diffusé cette campagne dans les halls d'entrée de ses résidences !

CULTIVER LE LIEN SOCIAL ENTRE LOCATAIRES ET CO-PROPRIÉTAIRES

Qu'ils soient locataires ou propriétaires au Vallon des Bonnes Herbes (Toulon), tous se sont retrouvés le 20 avril autour d'un projet d'embellissement de leur cadre de vie.

Plantations de fleurs et nouvelle couche de peinture sur les bancs, ouvrent ainsi la saison des beaux jours.

Impulsée par Erilia Syndic et concrétisée grâce à la mobilisation de nos équipes de proximité, cette initiative a réuni dans la bonne humeur et dans le respect des gestes barrières copropriétaires et locataires. Une première !



MISE EN PLACE D'UN NUMÉRO DE TÉLÉPHONE D'URGENCE

Depuis le 1^{er} juin 2021, Erilia met à la disposition de ses locataires un numéro d'assistance d'urgence (prix d'un appel local) joignable en dehors de ses horaires d'ouverture.

Les soirs, les week-ends et les jours fériés, en cas d'incidents techniques ou de pannes importantes, les habitants trouveront une assistance téléphonique.

**Erilia ASSISTANCE
D'URGENCE**
SOIRS + WEEK-ENDS + JOURS FÉRIÉS
0 809 544 545 Service gratuit
+ prix appel



OBJECTIF : ÉCONOMIES D'ÉNERGIE POUR NOS LOCATAIRES



Jusqu'à 15% d'économies d'énergie, c'est ce que promet la solution Voltalis avec son dispositif innovant et gratuit. Soit une économie potentielle de 150€ par an pour les habitants.

Erilia est le 1^{er} bailleur social de la région Sud à signer un partenariat avec Voltalis. L'ambition ? Proposer cette solution gratuite aux locataires de près de 9 000 logements « tout électrique » de notre parc.

ERILIA, ENGAGÉE DANS LE PLAN DE RELANCE

Erilia a signé avec la Banque des Territoires une convention de partenariat destinée à mobiliser 500 M€ de prêts sur une durée de 2 ans pour la construction de 3 700 nouveaux logements, la réhabilitation de 5 282 logements et la démolition de 233 logements.

Cette convention s'inscrit dans le plan de développement à moyen terme d'Erilia qui se positionne comme un acteur dynamique de la production de logements sociaux en France, en utilisant toutes les possibilités offertes (PLAI, PLUS, PLS) et en diversifiant son offre (logements spécifiques, logements intermédiaires...). Elle poursuit en parallèle ses projets de renouvellement urbain, de requalification du patrimoine existant, et d'optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier tout en maintenant l'entretien soutenu de l'ensemble de son patrimoine.



PROXIMITÉ RÉHABILITER & ACCOMPAGNER

Lorsqu'Erilia réhabilite une résidence, c'est un travail sur plusieurs années qui s'engage.

De la conception du programme de travaux jusqu'à sa finalisation, nous nous attachons à placer l'humain au centre de nos réflexions.

Informers, rassurer, écouter, c'est apporter aux habitants la considération qu'ils attendent.

La réhabilitation du patrimoine est un enjeu phare pour le confort, le cadre de vie des habitants et aussi pour améliorer la performance environnementale du bâti. Les équipes de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage et de la Direction Adjointe de la Cohésion Sociale et du Renouvellement Urbain d'Erilia s'attachent à accompagner les habitants à chaque étape.

LA PAROLE AUX HABITANTS

En tant qu'usagers des logements et des parties communes, ils sont les mieux placés pour contribuer à établir le programme de travaux. C'est ainsi qu'en phase de conception, des questionnaires sont adressés aux locataires.

Ces chantiers au long cours intégrant des travaux dans les logements sont aussi sources d'inquiétude. Erilia et son maître d'œuvre organisent des réunions publiques pour présenter les travaux envisagés et les équipes, répondre aux questions, écouter les remarques pour réajuster le programme. Des ateliers de concertation permettent aussi de co-construire le projet avec les habitants.

Ces rendez-vous sont indispensables au bon déroulement des chantiers, ils ont donc été maintenus malgré la crise sanitaire avec des formats adaptés pour respecter les gestes barrières.

En complément, Erilia adresse régulièrement des bulletins d'information dans les boîtes aux lettres. Ce processus d'échange et d'information se poursuit tout au long des travaux.



UN INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

Pour des échanges plus directs, une personne est en charge de la relation avec les locataires tout au long du chantier. Cet interlocuteur est un maillon essentiel puisqu'il facilite la prise de rendez-vous pour les interventions dans les logements, rassure les habitants et, lorsque cela est nécessaire, peut être présent au domicile d'un locataire isolé pendant les travaux. Ainsi, nous sommes en mesure de répondre au cas par cas à des inquiétudes ou des contraintes comme, par exemple pour déplacer les meubles en vue d'un changement de sol.

UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

Les réhabilitations en site occupé sont des chantiers particuliers. En tant que maître d'ouvrage, Erilia veille à maintenir un cahier des charges exigeant et à sélectionner des maîtres d'œuvre expérimentés pour ce type de travaux. Lors des appels d'offres, la méthodologie d'intervention dans les logements est particulièrement analysée.

À l'issue du chantier, nos responsables d'opérations effectuent des contrôles qualité dans chaque logement. Dans une logique d'amélioration perpétuelle, ces visites sont aussi destinées à recueillir le ressenti des locataires sur le déroulement des travaux. ■



RENCONTRE

AUDREY POGGIO

Architecte associée
Cabinet Vierin Poggio



EN CHIFFRES

EN 2020

3 718

LOGEMENTS LANCÉS EN RÉHABILITATION

248

LOGEMENTS RÉHABILITÉS LIVRÉS

49,5 M€

ENGAGÉS POUR LA RÉHABILITATION DU PATRIMOINE

Photographies réalisées avant la crise sanitaire.

ZOOM SUR...

LE DESIGN THINKING AU SERVICE DU RENOUVELLEMENT URBAIN EN AVIGNON



Dans le cadre des résidentialisations de ses groupes immobiliers Grands Cyprès, Treilles Blanches, La Trillade et Parrocel (Avignon), Erilia souhaite rendre les habitants acteurs de la transformation de leur quartier. Avec le Collectif(s) Créatif(s) des Territoires, plusieurs travaux de concertation ont été organisés sous des formes originales.

Les habitants ont été invités à des balades urbaines pour observer in situ les sujets à traiter, et faire émerger leurs propositions. Un atelier de design thinking (démarche de co-conception utilisant les méthodes du design) a permis de consolider une vision partagée.

En tant qu'architecte, intervenir sur une réhabilitation est une démarche particulière et les habitants sont au cœur du projet.

L'objectif d'une réhabilitation c'est d'apporter quelque chose de plus aux locataires, du confort supplémentaire, une qualité de vie améliorée, des économies d'énergie... Il ne s'agit donc pas de faire un simple remplacement de matériaux mais de prendre en compte, dans chacun des choix qui sont faits, leurs attentes, leurs habitudes et leurs modes de vie.

”
L'ENJEU EST QUE LES HABITANTS SE RÉAPPROPRIENT LEUR LIEU DE VIE

Ainsi, lors de la phase de conception, nous visitons les logements, allons à la rencontre des locataires pour leur poser des questions, évoquer leurs difficultés et leur manière de vivre. Nous participons aussi aux réunions d'information organisées par Erilia. Ces échanges nourrissent le diagnostic et le projet.

Outre les volets environnementaux, fonctionnels et esthétiques, qui sont essentiels, l'enjeu est que les habitants se réapproprient leur lieu de vie.



PANO RAMA

Nos dernières
livraisons

PLUS LOIN QUE LE CONFORT

Des Alpes-Maritimes en passant par la Haute-Garonne, la Corse ou la Savoie, Erilia poursuit sa mission : livrer de nouveaux logements et rénover son parc. Les modes de vie évoluent et font émerger de nouvelles attentes en matière d'habitat : il ne suffit plus de construire des logements de qualité et environnementalement performants.

Désormais, il s'agit d'aller plus loin que le simple confort proposé dans des appartements spacieux, clairs, climatisés, mêlés à des choix architecturaux séducteurs. Les résidences mises à l'honneur dans ce panorama attestent d'une nouvelle approche. C'est une qualité d'usage qu'Erilia promet, laquelle rime avec la prise en compte du bien-vivre au quotidien.

Comment ? En intégrant dans la conception et la réalisation de ces opérations des composantes élargies à l'usage de l'habitat par ses résidents. La démarche associe qualité, tranquillité du logement et des espaces communs, facilité des circulations à l'intérieur des ensembles, installation d'équipements économes en énergie et confortables, localisations proches des commodités et des transports en commun, maintien ou création d'espaces verts, intégration architecturale dans l'environnement proche, etc. Les réhabilitations en sont aussi le meilleur exemple et montrent que les locataires sont associés aux travaux engagés et pas uniquement dans un souci d'information. Ils deviennent ainsi des usagers, au cœur de l'appropriation, du respect et de l'attachement qu'ils auront pour les lieux.

► **Absolu cœur**
Mandelieu-La-Napoule (06)

NOUVELLE-AQUITAINE

(33) **Mérignac**
Les demoiselles

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

(38) **Grenoble**
Le Fragonard

OCCITANIE

(30) **Villeneuve-lès-Avignon**
Le Calmis

(34) **Juvignac**
Oxalis

ÎLE-DE-FRANCE

(91) **Ollainville**
Le Clos d'Arnoult

CORSE

(2A) **Ajaccio**
Les Collines de San Angelo

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

(13) **Marseille**
Cap Calanques

(13) **Le Puy-Sainte-Réparate**
Duo Verde

(83) **Puget-sur-Argens**
Le Jardin du Rocher

(06) **Le Cannet**
Villa Matisse

(06) **Cagnes-sur-Mer**
Les Œillets

(06) **Beausoleil**
Sun Paradise

GIRONDE (33)
MÉRIGNAC



LES DEMOISELLES

Charme bordelais et confort urbain



- ▶ 35 places de stationnement en sous-sol
- ▶ Deux locaux vélos
- ▶ Immeuble raccordé au réseau fibre et Numéricâble

PROGRAMME
32 LOGEMENTS : 1 T1 • 12 T2 • 14 T3 • 5 T4
22 PLUS • 10 PLAI

ARCHITECTES
Christian François - Agence François

MAITRE D'OUVRAGE
Erlia

LABEL
NF Habitat RT 2012



Très bien reliée aux réseaux routiers, à 35 minutes de Bordeaux par le tram A, à 45 minutes de l'océan et de ses dunes de sable clair, cette résidence trouve harmonieusement sa place au cœur du quartier résidentiel de Capeyron, connu pour ses commerces de bouche. Les deux bâtiments desservis par un portail et une voirie centrale n'ont qu'un et deux étages pour mieux côtoyer visuellement les villas situées à l'arrière. Les façades en brique, le parement pierre et la toiture en tuiles associent le classique des résidences bordelaises aux tendances architecturales contemporaines.

Commerces, services de santé, services publics, bibliothèque et écoles sont à proximité. Le quotidien des familles en sera agréablement facilité.

ISÈRE (38)
GRENOBLE



LE FRAGONARD

Un caractère affirmé

Le Fragonard se fait une place de choix grâce à ses lignes pures et ses grands balcons aux vitres opalescentes, dans le quartier Championnet, l'un des plus prisés de Grenoble pour son art de vivre, avec ses petits restaurants et ses commerces de proximité. Il est aussi non loin de l'hypercentre et du parc élagamnt aménagé de La Caserne de Bonne (écoquartier de 8,5 ha).

Le bâtiment d'Erlia étant implanté sur l'arrière de la parcelle, les locataires profitent d'un calme bienvenu par rapport à l'effervescence de la rue. Les appartements lumineux jouissent notamment pour les étages élevés, d'une vue agréable sur les monts environnants.

PROGRAMME
16 LOGEMENTS : 4 T2 • 12 T3
10 PLUS • 5 PLAI • 1 PLS

ARCHITECTE
Atelier Benoît Architecte

MAITRE D'OUVRAGE
Rives droite Réalisations et PGA

LABEL
RT 2012 (-20%)

- ▶ Localisation idéale
- ▶ Résidence à taille humaine
- ▶ Revêtement de sol en PVC haute qualité avec performance acoustique supérieure





GARD (30)
VILLENEUVE-LES-AVIGNON

LE CALMIS

Se fondre dans la nature

Érigée sur un site boisé où il a pour voisins proches de jolies maisons provençales, Le Calmis a su se faire discret. Les immeubles ne dépassent pas deux étages et le tissu végétal dense alentour a été préservé. Les cigales continueront d'animer les nuits estivales. Une voie privative lui a été adjointe, tandis que les deux bâtiments sont ponctués d'espaces verts. Outre l'enduit taloché de couleur terre, le bardage bois torréfié fait lui aussi écho à l'environnement naturel.

À proximité : commerces, écoles, complexe sportif. En prime, pour les amateurs de promenade : pistes cyclables et cheminements piétons.



- ▶ 56 places de stationnement
- ▶ Terrasses couvertes et carrelées
- ▶ Double vitrage Argon

PROGRAMME
28 LOGEMENTS : 11 T2 • 13 T3 • 4 T4
19 PLUS • 9 PLAI

ARCHITECTE
Bernard Nantois

MAITRE D'OUVRAGE
Erihia

LABEL
RT 2012



HÉRAULT (34)
JUVIGNAC

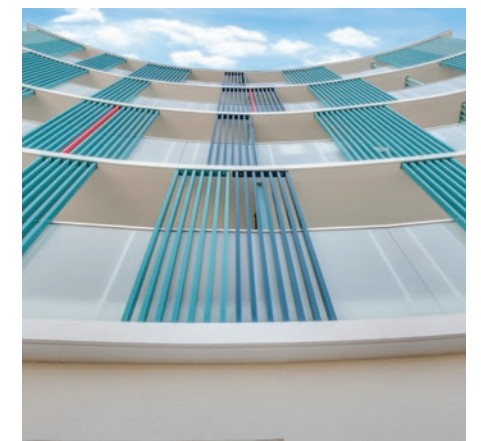
OXALIS

Verte et connectée

À 7 km seulement de la place de la Comédie de Montpellier et à 20 km des plages, Juvignac s'est fait une place de choix au coeur de la métropole languedocienne. Elle attire les actifs auxquels elle répond par une production active de logements. En témoigne ce nouveau quartier où prend place Oxalis, bien desservi par les transports, animé de commerces et d'équipements publics, et bientôt d'une résidence intergénérationnelle avec une crèche et une salle de convivialité.

Les circulations douces ont été privilégiées, grâce à une esplanade centrale et des cheminements piétons. Les locataires entrent de plain-pied dans l'aire du numérique grâce à une conciergerie connectée qui facilite la diffusion d'informations et la réception des colis.

Ce programme allie le locatif à l'accession avec 26 logements en PSLA (Prêt Social Location-Accession).



PROGRAMME
144 LOGEMENTS (118 LOCATIFS SOCIAUX ET 26 PSLA) : 58 T2 • 72 T3 • 14 T4
81 PLUS • 37 PLAI • 26 PSLA

ARCHITECTES
Atelier Garcia Diaz

MAITRE D'OUVRAGE
Océanis / Agir Promotion

LABEL
Promotelec, RT 2012 (panneaux solaires, chaufferie gaz naturel)



- ▶ Conciergerie connectée
- ▶ Locaux pour encombrants, locaux vélos
- ▶ Jardins d'agrément, coulée verte, piste cyclable à proximité

ESSONNE (91)
OLLAINVILLE

LE CLOS D'ARNOULT

Une adresse francilienne privilégiée

Avec cette opération qui marie habitat collectif (48 logements) et individuel (31 pavillons), Erilia renforce sa présence en Ile-de-France. La résidence profite d'un environnement calme et résidentiel, au cœur de cette commune située à 5 km seulement d'Arpajon dont la gare est desservie par le RER C.

Le Clos d'Arnoult s'inscrit dans un projet d'aménagement plus large qui structure l'ensemble de l'îlot : une rue résidentielle dessert les différentes constructions, les aires de stationnement extérieures. Tous les logements sont traversants et conçus pour un apport maximum et bienfaisant de lumière extérieure.



- ▶ 118 places de stationnement en extérieur, dont 31 garages pour les maisons
- ▶ Containers à déchets enterrés et locaux vélos
- ▶ Panneaux solaires pour la production électrique

PROGRAMME
79 LOGEMENTS :
15 T2 • 22 T3 • 36 T4 • 6 T5
49 PLUS • 21 PLAI • 9 PLI

ARCHITECTE
AO2A Architectes

MAITRE D'OUVRAGE
Pierreval

LABEL
NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

CORSE DU SUD (2A)
AJACCIO

LES COLLINES DE SAN ANGELO

Une modernité affirmée

Cette première tranche de 72 logements, bientôt suivie d'une deuxième qui en comptera 90, a été possible grâce à l'acquisition par Erilia de parcelles à construire dans un lotissement dédié à l'habitat individuel. Les appartements aux belles pergolas gris béton, protégées par des brise-soleil et des brise-vue métalliques, ouvrent sur un environnement dégagé, avec les collines en fond.

L'architecture, mariant lignes graphiques appuyées et alternance de couleurs fortes, signe ce corps de bâtiment de deux étages, unissant quatre entrées.

Au centre de l'opération : des espaces verts plantés d'arbres, ponctués de cheminements piétons et de pelouses, apportent une belle respiration.



- ▶ 66 box de stationnement fermés en sous-sol et 60 places extérieures
- ▶ Jardins et terrasses, vue dégagée
- ▶ Cuisines ouvertes



PROGRAMME
72 LOGEMENTS : 12 T2 • 36 T3 • 24 T4
47 PLUS • 25 PLAI

ARCHITECTES
Cyrille Pinelli et Delphine Evrard

MAITRE D'OUVRAGE
Erilia

LABEL
RT 2012

BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
MARSEILLE



CAP CALANQUE

Les calanques pour voisines

Située à quelques encablures du Parc national des calanques et des plages du Sud de Marseille, tout en ayant à portée de mains toutes les commodités attendues d'une grande ville (écoles, crèche, collège, centres commerciaux, services médicaux, grands axes de circulation, etc), Cap Calanques se présente comme une adresse idéale.

Ce programme à taille humaine (18 logements en collectif de 2 étages et 6 villas en duplex), se distingue par un parti-pris architectural affirmé. Il répond aux normes de construction BBC (bâtiment basse consommation), avec notamment une isolation thermique renforcée, et réduction des coûts de chauffage en prime.



- ▶ Jardins et terrasses, vue dégagée
- ▶ Celliers pour les villas
- ▶ Local poussettes et local vélos

PROGRAMME
24 LOGEMENTS : 3 T2 • 10 T3 • 9 T4 • 2 T5
17 PLUS • 7 PLAI

ARCHITECTES
Map Architecture

MAITRE D'OUVRAGE
Erlia

LABEL
BBC Effinergie, NF Habitat, RT 2012



BOUCHES-DU-RHÔNE (13)
LE PUY-SAINTE-RÉPARADE



DUO VERDE

La Provence active et préservée

Avec 16 logements, répartis dans deux bâtiments à l'architecture sobre et élégante, cette résidence à taille humaine trouve toute sa place dans un cadre provençal typique, berceau de tranquillité, mariant vignobles et espaces naturels.

Les appartements aux volumes généreux, ouverts sur de vastes terrasses, offrent une vue dégagée sur les alentours arborés. Pour les duplex, elles sont agrémentées de pergolas qui viennent compléter l'ensemble architectural et permettent de créer une ombre salutaire. Les amateurs de plantations florales et potagères pourront bénéficier du jardin partagés*. La situation géographique est à plus d'un titre idéale : 20 mn d'Aix-en-Provence, 2 mn du centre-ville du Puy-Sainte-Réparate (écoles, commerces, services publics,...).



PROGRAMME
16 logements : 2 T2 • 6 T3 • 8 T4
8 PLUS • 4 PLAI • 4 PLS

ARCHITECTE
Artek 97

MAITRE D'OUVRAGE
Art Promotion

LABELS
NF Habitat, RT 2012

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Pistes cyclables
- ▶ Jardins partagés à disposition



*Demande à faire auprès de la Mairie pour bénéficier d'une parcelle.

VAR (83)
PUGET-SUR-ARGENS



LES JARDINS DU ROCHER

Entre tradition et modernité

En périphérie de la commune, mais à proximité du centre ancien, Les Jardins du Rocher est desservi par une voirie flambant neuve. Avec le rocher de Roquebrune en point de mire, cette résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement préservé. Les terrasses couvertes jouent mi-ombre, mi-soleil et laissent une vue directe sur les jardins extérieurs ponctués d'un cheminement piéton.

Située entre Fréjus et Roquebrune-sur-Argens, à mi-chemin entre la mer et la campagne, Puget-sur-Argens offre un cadre de vie de qualité dans un environnement exceptionnel. Les amateurs de sport et de nature seront conquis par ses multiples possibilités. Ville médiévale aux traditions provençales, qui séduit par sa richesse culturelle et son authenticité, elle s'inscrit aussi dans l'air du temps avec son marché hebdomadaire et sa proximité des centres commerciaux.



- ▶ Résidence close et sécurisée
- ▶ Containers ordures ménagères et tri sélectif enterrés
- ▶ Pistes cyclables, cheminements piétons

PROGRAMME
14 logements : 1 T1 • 6 T2 • 4 T3 • 3 T4
10 PLUS • 4 PLAI

ARCHITECTES
Raynal & Caranoni Architectes

MAITRE D'OUVRAGE
Urbat

LABEL
Label H&E Profil A, RT 2012



ALPES-MARITIMES (06)
LE CANNET



VILLA MATISSE

Excellence architecturale dans un éco-quartier

Après la Villa Gauguin, livrée en 2017 et la Villa Renoir, livrée en 2019, la Villa Matisse clôt le programme Carré des arts qui s'inscrit dans le projet remarquable d'éco-quartier de Rocheville, lancé en 1995 par la ville du Cannet. Récompensée par le Prix Pyramides d'argent 2019 pour ses qualités architecturales, la Villa Matisse se distingue aussi par son emplacement d'exception sur la place Foch, aux aménagements paysagers soignés. Au quotidien, les locataires apprécieront la proximité avec une crèche, des commerces, une maison médicale, des équipements culturels et sportifs, etc.

Avec une isolation thermique renforcée (utilisation de matériaux bio-sourcés), des panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire et des toitures végétalisées, la résidence répond à des contraintes environnementales synonymes de consommations énergétiques allégées.



PROGRAMME
11 LOGEMENTS : 3 T1 • 3 T2 • 4 T3 • 1 T4
10 PLUS • 1 PLAI

ARCHITECTES
Martial Gosselin

MAITRE D'OUVRAGE
Promogim

LABEL
Label Bâtiment durable méditerranéen (BDM) Argent,
RT 2012 (-20%)

- ▶ 11 places de stationnement
- ▶ Réduction de 20 % de la consommation d'énergie (Label BDM)
- ▶ Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence



ALPES-MARITIMES (06)
CAGNES-SUR-MER



LES ŒILLETES

Dans l'air du temps

Joliment posée au milieu du Val Fleuri qui fut jadis le quartier des maraîchers et des producteurs de fleurs, la résidence Les Oeillets porte bien son nom. Cet ensemble à taille humaine, se fait élégamment remarquer dans le tissu urbain avec son architecture très travaillée, ses balcons en dentelle métallique et son alternance de blanc et de gris, retenue pour marier protection solaire et style graphique. Avec terrasses et balcons pour tous, les logements orientés Sud-Ouest sont très lumineux, la vue toujours dégagée.

Sa réalisation a nécessité la démolition de bâti ancien et la réhabilitation d'une maison en fond de cour qui accueille deux appartements. On notera un équipement domotique efficace : une application sur téléphone portable permet l'ouverture des accès à distance.



- ▶ Garages et places de stationnements en extérieur
- ▶ Système domotique avec application mobile

PROGRAMME
35 LOGEMENTS : 14 T2 • 19 T3 • 2 T4
26 PLUS • 9 PLAI

ARCHITECTE
Spagnolo Architec
MAITRE D'OUVRAGE
EriLIA



ALPES-MARITIMES (06)
BEAUSOLEIL



SUN PARADISE

La mer comme seul horizon

Sun Paradise se fait remarquer par des lignes architecturales épurées, bien dans l'air du temps, soulignées par des gardes corps en verre qui ne laissent rien perdre de la vue mer dominante. De quoi afficher une ligne de front qui rappelle les plus beaux paquebots de croisière, face à Monaco. Orientée plein sud, elle a aussi le privilège d'être bordée d'une zone verte naturelle qui garantit un calme exceptionnel, au coeur de cette zone côtière très urbanisée. Les balcons et terrasses regardent la grande bleue mais également la célèbre tour Odéon, totalement illuminée la nuit.

Une aubaine sur cette commune des Alpes-Maritimes située à moins de 200m de la frontière monégasque, où les logements pour actifs sont très demandés. En prime : commerces et services de proximité à portée de main.



PROGRAMME
31 LOGEMENTS : 1 T1 • 15 T2 • 15 T3
21 PLUS • 10 PLAI

ARCHITECTE
d'Hauteserre architecte

MAITRE D'OUVRAGE
Beausoleil Les Rousses

MAITRE D'OUVRAGE DÉLÉGUÉ
Adim Côte d'Azur

LABELS
Certification Prestaterre :
BEE + - RT2012 (-10 %)



- ▶ 31 places de stationnement en sous-sol
- ▶ Vue mer
- ▶ Orientation plein sud



VOCATION

Responsable d'opérations

Garantir la qualité du bâti

Erilia a conscience que le logement a un impact réel sur la vie et contribue à l'attractivité des territoires. Cela commence par la conception et la construction de logements de qualité.

Nos 18 responsables d'opérations sont les garants de cette qualité.

Rencontre avec Jean-Michel Bernard, référent pour la Nouvelle-Aquitaine et basé à l'agence Bordeaux-Mérignac.

Véritables chefs d'orchestres, les responsables d'opérations d'Erilia assurent le montage et le suivi des constructions neuves et des réhabilitations. De la définition du programme au suivi des chantiers en passant par la sélection des équipes de maîtrise d'œuvre, le dépôt des permis de construire et la gestion des Garanties de Parfait Achèvement (GPA), ils échangent avec l'ensemble des partenaires jusqu'à la livraison.

À l'écoute des collectivités

« Il est essentiel d'être à l'écoute des besoins spécifiques des communes et de savoir faire évoluer le programme en conséquence. Par exemple, à Eysines, la Mairie nous a fait part du souhait d'avoir une Maison d'Assistants Maternelles, nous allons donc adapter le projet » explique Jean-Michel Bernard, Responsable d'opérations en Nouvelle-Aquitaine.

Au-delà de la programmation, nos équipes s'attachent à intégrer les collectivités à des étapes clés en leur présentant les matériaux choisis ou en organisant des visites de chantier par exemple. « C'est un travail collaboratif » souligne Jean-Michel Bernard.

Il précise : « Je travaille aussi étroitement avec les services techniques des Villes pour coordonner l'installation des chantiers notamment et suis leur interlocuteur en cas de problème ».

Garants de la qualité et du calendrier

Nos responsables d'opérations veillent à la qualité de la construction, au respect du cahier des charges et du calendrier. Pour les constructions où Erilia est maître d'ouvrage, ils sont également garants de nos exigences comme l'indique Jean-Michel Bernard :

« Toutes nos opérations doivent être certifiées NF Habitat, compter 10% de logements adaptés PMR et intègrent des matériaux de qualité supérieure. Il en va de la pérennité et de l'entretien futur des bâtiments. Nous sommes aussi attentifs à la fonctionnalité des logements ». Erilia sait aussi s'adapter aux spécificités locales en développant des architectures qui dialoguent harmonieusement avec leur environnement.

Pour maintenir ce haut niveau de qualité, le choix des intervenants est crucial. C'est ainsi que les Responsables d'opérations sélectionnent les maîtres d'œuvre, dans le respect des marchés publics, et entendent tisser des relations durables avec les entreprises.

Régulièrement présents sur les chantiers, nos équipes coordonnent tous les intervenants pour les fédérer, apaiser les tensions éventuelles. « Il convient aussi de s'assurer de la sécurité et des bonnes conditions de travail des personnes sur les chantiers avec le coordonnateur SPS » rappelle Jean-Michel Bernard.

L'objectif est, in fine, que les résidences soient livrées dans les temps et que les habitants s'y sentent bien. ■



Jean-Michel Bernard, responsable d'opérations

Architecte de formation, il travaille dans le secteur du logement social et de la maîtrise d'ouvrage depuis près de 25 ans.

Après Bordeaux et Marseille il revient en Gironde en intégrant Erilia en 2018. Basé à Mérignac, il sillonne les routes de toute la Nouvelle-Aquitaine, de Bordeaux jusqu'au Pays Basque.

LES QUALITÉS PRINCIPALES D'UN RESPONSABLE D'OPÉRATIONS ? ÊTRE ORGANISÉ, FÉDÉRATEUR ET SAVOIR ANTICIPER.

EN chiffres

Erilia en Nouvelle-Aquitaine

2 320
LOGEMENTS GÉRÉS

29
COMMUNES

657
LOGEMENTS EN COURS DE CONSTRUCTION

17
OPÉRATIONS EN COURS DE CONSTRUCTION

21
OPÉRATIONS EN PROJET

*chiffres au 31.12.2020

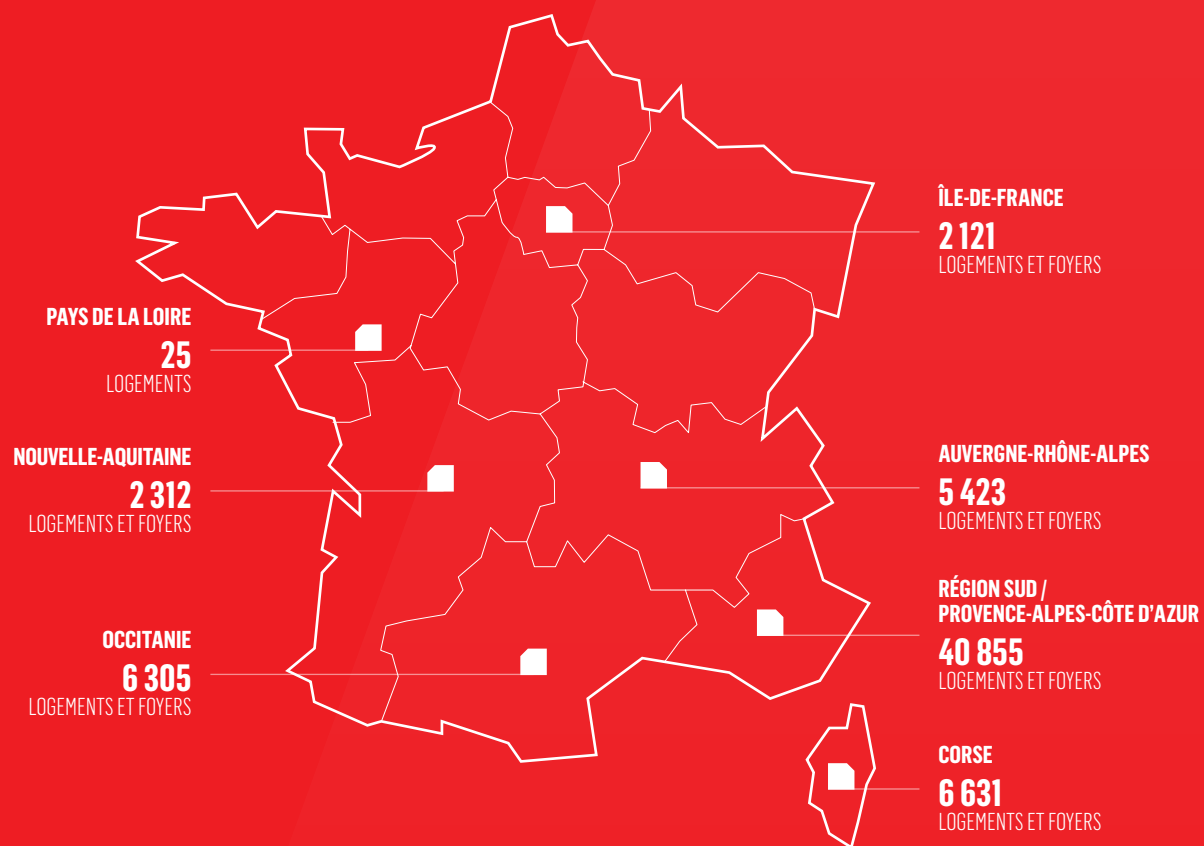
en bref

Les missions du Responsable d'opération :

- ✓ DÉFINIR ET ADAPTER LE PROGRAMME IMMOBILIER ;
- ✓ SUIVRE LE CHANTIER ET COORDONNER LES INTERVENANTS ;
- ✓ GARANTIR LA QUALITÉ ET LES DÉLAIS.

ERILIA

ENRACINÉE DANS LES TERRITOIRES



18 AGENCES ET 9 ANTENNES
EN FRANCE

AGENCES

SIÈGE SOCIAL

72 bis, rue Perrin-Solliers
13291 MARSEILLE Cedex 6
T. 04 91 18 45 45
F. 04 91 18 45 55

SUIVEZ NOTRE ACTUALITÉ

www.erilia.fr



ABONNEZ-VOUS À NOTRE NEWSLETTER



AJACCIO

« Les Jardins « Bodiccione » - Bât. F
Boulevard Louis Campi
20090 Ajaccio
T. 04 95 22 11 64
agence.ajaccio@erilia.fr

ANTIBES

107, avenue Jules Grec
06600 Antibes
T. 04 97 15 22 40
agence.antibes@erilia.fr

AUBAGNE

ZI Saint-Mitre
« Domaine de Provence »
135, avenue de la Rasclave
13400 Aubagne
T. 04 96 18 49 05
agence.aubagne@erilia.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

55, avenue de l'Europe
B.P. 27
69141 Rillieux-la-Pape
T. 04 72 01 84 50
agence.auvergnerhonealpes@erilia.fr

AVIGNON

2 bis, avenue de la Synagogue
84000 Avignon
T. 04 32 74 32 90
agence.avignon@erilia.fr

BASTIA

Résidence Viva Cita 1
Chemin d'Agliani
20600 Bastia
T. 04 95 32 57 89
agence.bastia@erilia.fr

ANNEMASSE

8, passage Jean Moulin
74100 Annemasse
T. 04 50 39 66 50

AUBAGNE LE CHARREL

« Le Charrel » - ZAC du Charrel
13400 Aubagne
T. 04 42 03 09 36

BORDEAUX MÉRIGNAC

Parc d'activité Kennedy - Bât. C
5, avenue Rudolf Diesel
33700 Mérignac
T. 05 57 21 04 50

BIARRITZ

Résidence « L'Opènaritz » - Bât. C
18, rue Gabrielle Chanel
64200 Biarritz Cedex
T. 05 59 23 10 38
agence.biarritz@erilia.fr

GAP

40, avenue Jean Jaurès
05000 Gap
T. 04 92 53 15 70
agence.gap@erilia.fr

ÎLE-DE-FRANCE

49, rue d'Alleray
75015 Paris
T. 01 48 56 39 60
agence.idf@erilia.fr

MARSEILLE JOLIETTE

« Le Grand Large 2 » - Bât. B
9, boulevard de Dunkerque
13002 Marseille
T. 04 96 17 33 70
agence.marseillejoliette@erilia.fr

MARSEILLE LA POMME

46, boulevard de La Pomme
13011 Marseille
T. 04 96 11 57 00
agence.marseillalapomme@erilia.fr

MARSEILLE PRADO

165, avenue du Prado
13008 Marseille
T. 04 91 29 03 50
agence.marseilleprado@erilia.fr

CHAURAY-NIORT

« Le Domaine de Sèvre »
Rue des Bouleaux
79180 Chauray
T. 05 49 26 45 98

FRÉJUS

8, rue Albert Einaudi
83600 Fréjus
T. 04 94 51 86 76

LA CIOTAT

413, rue Bougainville
13600 La Ciotat
T. 04 42 08 60 15

MONTPELLIER

10 ter, rue de Gignac
34080 Montpellier
T. 04 67 10 47 50
agence.montpellier@erilia.fr

NICE

Immeuble « Crystal Palace »
369-371, promenade des Anglais
06200 Nice
T. 04 93 27 65 20
agence.nice@erilia.fr

SAINT-MITRE-LES-REMPARTS

3, rue des Roseaux - ZAC Les Étangs
13920 Saint-Mitre-les-Remparts
T. 04 42 41 12 41
agence.saintmitresremparts@erilia.fr

SOPHIA ANTIPOLIS

« Le Kallisté » - 670, 1^{ère} Avenue
06600 Antibes
T. 04 93 33 24 04
agence.sophia-antipolis@erilia.fr

TOULON

« Espace Feniics » - 2^e étage
11, rue Nicolas Appert
83100 Toulon
T. 04 94 93 61 70
agence.toulon@erilia.fr

TOULOUSE

« Les Anthémis »
6, rue Xavier Darasse
31500 Toulouse
T. 05 61 80 81 98
agence.toulouse@erilia.fr

NICE LARIANE

« L'Ariane » - Bât. H2
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe
06300 Nice
T. 04 93 27 69 50

NÎMES

21, place Pythagore
30900 Nîmes
T. 04 66 62 90 80

VALLAURIS

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5
Avenue Pourtalet
06220 Vallauris
T. 04 93 63 35 20

ANTENNES

The background of the entire page is a photograph of a man and a woman standing on a balcony, looking out over a cityscape at sunset. The sky is filled with soft, orange and pink clouds. The city below is densely packed with buildings and trees, illuminated by the warm light of the setting sun. The couple is seen from behind, with the man's arm around the woman's shoulder.

Erilia

Nos logements
ont de l'impact

IMPACT(S)

RENDRE LE LOGEMENT ACCESSIBLE À TOUS, ÇA CHANGE LA VIE

UN DOCUMENTAIRE ERILIA

[IMPACTS.ERILIA.FR](https://impacts.erilia.fr)

LE NOYAU DE LA VIE, C'EST LE LOGEMENT. LORSQUE
L'ON A SON CHEZ-SOI, LE RESTE SUIT.

HANAFI
LOCATAIRE À MARSEILLE

SAVOIR ENTENDRE, SAVOIR ÉCOUTER NOS LOCATAIRES,
C'EST LEUR APPORTER LA CONSIDÉRATION
QU'ILS ATTENDENT.

DJAOUAD
GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES

LA RAISON D'ÊTRE D'ERILIA, C'EST D'AMÉLIORER LA
VIE DES HABITANTS TOUT EN DIMINUANT L'IMPACT
ENVIRONNEMENTAL.

CLAIRE
RESPONSABLE D'OPÉRATIONS

EN TANT QUE BAILLEUR SOCIAL, NOUS SOMMES
ATTACHÉS À METTRE L'HUMAIN AU CENTRE
DE NOS RÉFLEXIONS.

LAETITIA
RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT

Djaouad JLIDA, Aimée ROBERT, Julie ETIENNE, André-Yves LACOMBE, Frédéric LAVERGNE, Jean LEONETTI, Aymeric DELEU NABET, Claire MAQUART, Laetitia MANGANI, Edwige RAGUET, Yasmina GRILLET, Laurette TABONI, Mustapha et Naïma AZOUG et leurs enfants, Hanafi AMADA et Julie ISIDORE et leurs enfants, Yassine AZOUG, Julien DEWEVER, Nicolas CUVELIER, Michèle Nunes, Claude et Alexandre CUNEO, Maïté, Kafïa Benrijeb, Alain Bayardin, Mimoune El Hadj, Saïd Reguiz Berna, Abdellah Hbilou, Gilles Chorier, Vincent Ferreira, Mohamed Majeri

**SOCIÉTÉ
À MISSION**
DEPUIS LE 31/03/2021