



**SYNERGIE**  
Gendarmerie de  
La Valette-du-Var : livraison  
d'un projet d'exception

**EXPERTISE**  
Renouvellement urbain :  
création d'un nouveau service

**ZOOM SUR**  
Le Hab, solution innovante  
de big data au service du  
logement social

Et toujours... le panorama  
de nos dernières livraisons

4



SYNERGIE

**Groupement de Gendarmerie  
François-Charles Duchatel  
à la Valette-du-Var :  
livraison d'un projet  
d'exception**

38



ZOOM SUR...

**Le Hab, solution innovante  
de big data au service du  
logement social**

8



PANORAMA

**Nos dernières  
livraisons**

39



CONTACTS

**Erilia en France**

37



EXPERTISE

**Un nouveau service  
pour mieux aborder  
le renouvellement urbain**

---

**Directeur de la publication :** Bernard Ranvier

**Rédacteur en chef :** Service Communication d'Erilia

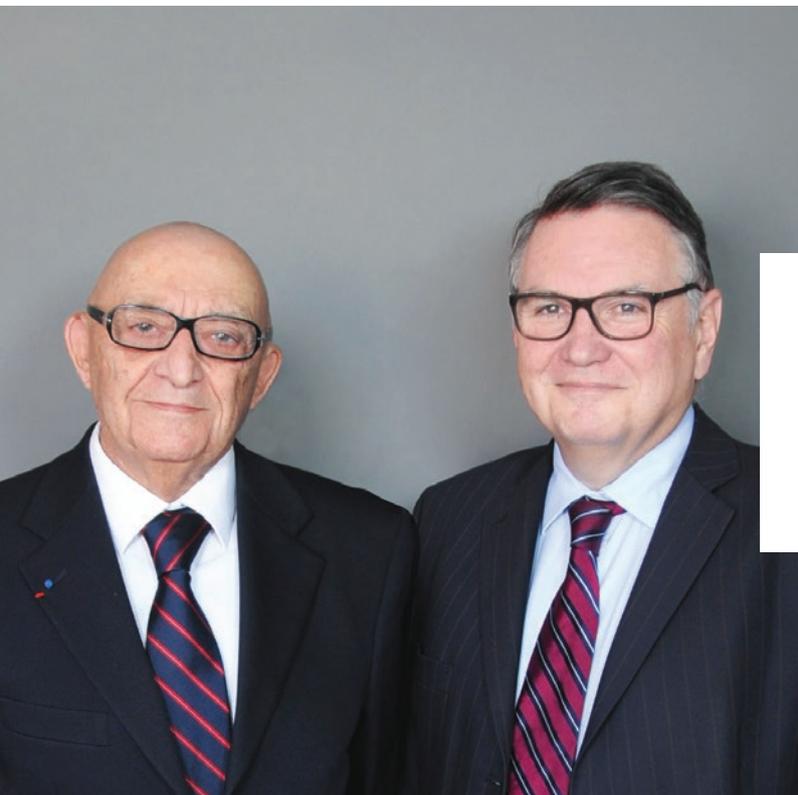
**Secrétariat de rédaction :** Service Communication d'Erilia

**Graphisme :** www.arcencielcreation.fr

**Crédits photographiques :** Almodovar, Jean-Pierre Amet, Eric Béber, Marc Carpentier, Serge Demailly, Olivier (Digoit - Agence Albatros), Renate & Vincent Godefroid, Olivier (Monge - myop.fr), NKWC, JC Pratt, Service Communication d'Erilia, Thinstock

**Impression :** Arc en Ciel

**Photo de couverture :** Gendarmerie François-Charles Duchatel (La Valette-du-Var - Var)



**Hubert Voglimacci**  
Président

**Bernard Ranvier**  
Directeur Général

## ÉDITO

# UNE VÉRITABLE CULTURE DU PATRIMOINE

Le développement d'un patrimoine performant et de qualité est au cœur de la stratégie d'Érilia.

Notre société est pleinement consciente des enjeux environnementaux, sociaux et sociétaux de son activité.

Elle agit de manière volontaire pour apporter une réponse aux défis qui nous sont posés.

Nos constructions neuves, tout comme les réhabilitations de notre patrimoine ancien répondent aux attentes de nos clients et, bien entendu à celles des collectivités.

L'architecture, la localisation, la qualité des prestations sont des critères essentiels dans nos choix, mais ils ne reposent pas uniquement sur ces principes.

Notre ambition est d'offrir à nos locataires des logements durables, plus modernes, plus économes, plus innovants et plus proches des attentes de tous.

# Groupement de Gendarmerie François-Charles Duchatel à la Valette-du-Var :

## livraison d'un projet d'exception

En octobre dernier, après 3 ans de travaux, Erilia a livré au ministère de la Défense, le nouveau complexe du Groupement de Gendarmerie du Var à La Valette-du-Var. Retour sur cette opération de grande envergure, qui a débuté en 2010.



### L'origine du projet : un PPP (Partenariat Public Privé)

Si par le passé les services du ministère de la Défense nous avaient déjà témoigné leur confiance en nous chargeant de la construction de douze gendarmeries aux quatre coins de la France, le projet de "La Valette-du-Var" était d'une dimension autre et inédite. Dans le cadre d'un PPP (Partenariat Public Privé), il s'agissait en effet d'assurer à la fois le financement, la conception-réalisation d'un programme de plus de 16 000 m<sup>2</sup> combinant bureaux, locaux techniques et logements, mais aussi sa maintenance sur une durée de 30 ans, dans le nouvel écoquartier de La Valette-du-Var.

« L'objectif était d'optimiser et de rationaliser l'organisation des services de gendarmerie du Var en regroupant sur un même lieu différentes unités et leurs familles » (*voir ci-contre*), explique Patrice Bonal, Chef d'escadron, Officier adjoint chargé du renseignement et de la communication.

### La Valette, centre névralgique de la gendarmerie dans le Var

Six unités se trouvent regroupées sur le site de la Valette :

- le siège du Groupement de gendarmerie du Var et ses services (l'état-major, le centre opérationnel et toute la logistique) ;
- la compagnie de Toulon, et la brigade de Toulon ;
- la brigade de recherches de la compagnie de Toulon ;
- le peloton de surveillance et d'intervention de la gendarmerie (Psig) ;
- le groupe de commandement de l'escadron départemental de la sécurité routière (EDSR) ;
- la brigade motorisée de Hyères.



## Chiffres clés

- Un site de **57 000 m<sup>2</sup>** (dont 1/3 en « Espace Boisé classé »)
- **2 921 m<sup>2</sup>** de bureaux, **1 109 m<sup>2</sup>** de locaux techniques, **572 m<sup>2</sup>** de locaux divers
- **120** logements pour **11 629 m<sup>2</sup>** de surface habitable
- Un budget de construction de **45 392 787 € TTC**
- **3 ans** de travaux

## Une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale)

La zone « Entrevert » dans laquelle se situe le groupement de gendarmerie est un ancien terrain militaire de 15 ha dont 10 ha ont été vendus à la Mairie de La Valette-du-Var pour la construction de ce nouvel écoquartier.

Les 5 ha restants, dont 1/3 d'espace boisé classé, ont été dévolus à la nouvelle caserne François-Charles Duchatel.

Une démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) a présidé à la construction du groupement de gendarmerie, avec à la clé

pour les bâtiments tertiaires une certification NF, et pour les logements les labels Habitat & Environnement et BBC-Effinergie.

Concrètement, cela signifie que la dimension environnementale a été placée au cœur du projet de construction, notamment en ce qui concerne l'isolation thermique (renforcée par l'extérieur), l'orientation des bâtiments (double ou triple), le choix des matériaux, le mode de chauffage (chaudière à bois collective)...

Des panneaux solaires ont également été installés en toiture afin d'assurer la production d'eau chaude sanitaire, et les eaux de pluies sont récupérées afin d'alimenter les sanitaires des locaux de service.

Par ailleurs, Erilia s'est engagée à la bonne performance énergétique du site et à son suivi durant toute la durée du contrat (30 ans).

### Particularité de ce PPP

Le ministère de la Défense a accordé à Erilia une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du terrain durant 33 ans (3 ans pour la construction et 30 ans pour l'exploitation). Passé ce délai, l'ensemble des bâtiments tombera ainsi dans le giron de l'État. Pour sa part, la gendarmerie versera à Erilia pendant la durée du contrat un loyer annuel, couvrant le remboursement de l'investissement, le gros entretien, la maintenance et les frais de gestion.

### Un « dialogue compétitif » très stimulant

Erilia a été retenue pour mener ce projet d'exception à l'issue d'une procédure d'appel d'offres, dite de « dialogue compétitif », complexe et exigeante. Débutée en 2010, cette consultation a donné lieu à plusieurs tours, jusqu'à la conception de l'offre finale et sa désignation en tant que lauréate en 2012. « La phase de montage de l'opération fut une période intense et enrichissante. Toutes les directions concernées se sont mobilisées afin d'aboutir à une proposition qui a su convaincre, par sa qualité, les services de la gendarmerie », précise le Directeur du

Développement, de la Promotion et du Renouvellement Urbain de la société. « Ce fut un véritable travail d'équipes, mené en totale synergie », confirme Maurice Barat, Directeur du Patrimoine. « Nous avons pu concevoir le plan de maintenance, volet important du projet, main dans la main avec le Service Technique de la Direction du Développement, de la Promotion et du Renouvellement urbain ». Cette collaboration constructive entre les différents services a été l'une des clés du succès. L'enjeu était de taille et toutes les équipes mobilisées se sont montrées à la hauteur pour réaliser ce programme d'envergure.

### Un chantier complexe très bien encadré

Après la signature des contrats avec l'État en septembre 2012, la phase de travaux a commencé début 2013.

Afin de répondre au mieux aux exigences fonctionnelles pour la phase de réalisation, Erilia a signé un contrat de promotion immobilière avec ADIM (Groupe Vinci).

Homme-orchestre du chantier, Gilbert Valentino, Chargé d'opérations, a assuré le suivi du projet et sa coordination pendant toute la phase de construction, qui a regroupé au plus fort 19 corps d'état et 200 personnes travaillant en même temps sur le site.

« Mon rôle était de veiller au bon déroulement des travaux et au respect de nos obligations contractuelles vis-à-vis des gendarmes pour qu'ils soient satisfaits du résultat final », rapporte-t-il.

Garant également du planning et des procédures, son implication sans faille a permis un résultat à la hauteur des attentes.

### Une réalisation réussie

Même si le planning initial a été légèrement bousculé, le déménagement des bureaux et des logements des gendarmes s'est passé pour le mieux.

« Il faut dire que la caserne est magnifique :

les logements sont agréables, lumineux et les locaux très fonctionnels, parfaitement adaptés à nos besoins », rapporte Patrice Bonal, Chef d'escadron.

Depuis la réception de l'ouvrage, Christophe Corvi, Responsable technique à l'Agence Erilia Toulon, assure l'interface avec les gendarmes, notamment pour le suivi de la levée des options, en lien avec Didier Alga, Chargé d'opérations à l'Agence Erilia Rillieux-la-Pape, venu en renfort sur le projet.

« Nous sommes encore dans une phase de transition, avant la mise en place opérationnelle de la maintenance telle quelle est prévue dans le cahier des charges (*voir focus*) », explique Christophe Corvi.

## Focus sur : Les logements

Le site de la Valette compte plus de 11 000 m<sup>2</sup> de logements, à destination des gendarmes et de leurs familles :

- 117 appartements, du T2 au T6, aux surfaces généreuses (4 T2 de 60 m<sup>2</sup>, 25 T3 de 75 m<sup>2</sup>, 51 T4 de 90 m<sup>2</sup> et 8 T4 de 110 m<sup>2</sup> destinés à accueillir les gendarmes adjoints volontaires), répartis sur 7 bâtiments de 4 étages maximum, avec ascenseur.
- 3 villas destinées aux officiers (1 T5 de 115 m<sup>2</sup>, 2 T6 de 140 m<sup>2</sup>).

En retrait des bureaux du groupement de gendarmerie, ces lieux d'habitation affichent un haut niveau de confort et profitent d'une situation privilégiée en plein cœur d'un espace boisé classé, calme et verdoyant.

Tout a été pensé pour le bien-être des résidents : aire de jeux pour enfants, espace de convivialité équipé de gradins et d'un barbecue, accès indépendant et sécurisé avec portail automatique.

À proximité immédiate d'une grande zone commerciale, les gendarmes du groupement et leurs familles profiteront au quotidien de tous les avantages du nouvel écoquartier d'Entrevert.

« Nous sommes très bien installés », confirme Patrice Bonal, Chef d'escadron, Officier adjoint chargé du renseignement et de la communication. « On a davantage l'impression d'habiter dans un quartier résidentiel que dans une caserne de gendarmerie. »



« ON A DAVANTAGE  
L'IMPRESSION  
D'HABITER DANS  
UN QUARTIER  
RÉSIDENTIEL QUE  
DANS UNE CASERNE  
DE GENDARMERIE. »



## Le volet **maintenance**

Afin de proposer le meilleur service possible en termes de qualité et de réactivité, un groupement de maintenance spécifique a été formé pour ce projet. La Direction du Patrimoine en est la tête de pont, avec une délégation locale au niveau de l'Agence Erilia Toulon, et deux sociétés co-traitantes sur place.

L'objectif est double :

- assurer au quotidien la maintenance des bureaux et des logements, en prenant en compte la spécificité des lieux et des besoins des gendarmes (contrat H24 avec des délais d'intervention à respecter en fonction du type de problème et de son caractère prioritaire ou non) ;
- respecter notre engagement de rendre, dans 30 ans, à l'issue du contrat des bâtiments dans un bon état d'usage.

Sous l'égide de l'Agence Erilia Toulon, qui assurera sur le terrain le relai avec les services de la gendarmerie, les deux entreprises INEO et AXIMA réaliseront tout l'entretien courant du bâti et de tous les équipements.

De son côté, la Direction du Patrimoine gèrera au siège le remplacement et l'entretien des composants plus importants, en lien avec le SGAMI<sup>1</sup>.

Deux outils informatiques performants viennent compléter le dispositif :

- la GTB (Gestion Technique du Bâtiment), qui permet de contrôler les paramètres de fonctionnement de tout le système de chauffage et d'eau chaude sanitaire, et de générer des alertes en cas de panne ;
- la GMAO (Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur), qui recense en détail la totalité des équipements,

avec une gamme de maintenance associée et planifiée, c'est-à-dire les actions qui doivent être réalisées sur les équipements et leurs fréquences.

Un reporting précis des actions effectuées est par ailleurs mis en place, ainsi que des points hebdomadaires de situation entre les Affaires immobilières de la Gendarmerie et le Responsable technique de l'Agence Erilia Toulon, complétés par des réunions mensuelles de révision de contrat (au niveau de la Direction du Patrimoine et du SGAMI).

<sup>1</sup> Secrétariat Général pour l'Administration du Ministère de l'Intérieur

# Nos dernières **livraisons**

La qualité de l'habitat est au cœur des préoccupations d'Erilia. Chaque jour, nous œuvrons pour livrer des logements qui répondent à des standards élevés de construction afin d'offrir un grand confort d'usage à nos clients-locataires.

Retour en images sur nos dernières livraisons.



## Département 2A

**SARROLA CARCOPINO**  
(CORSE-DU-SUD)

### Programme :

76 logements  
(23 PLAI, 53 PLUS)  
11 T2, 38 T3, 27 T4  
(Dont 5 UFR)

### Label environnemental :

RT 2012 & BBC

### Architecte :

Marc et Cyrille Pinelli

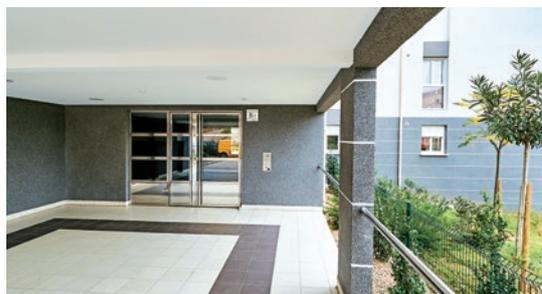
Située au nord d'Ajaccio, Sarrola-Carcopino est l'une des plus grandes communes de la Corse-du-Sud par sa superficie. Elle est composée de deux hameaux, Sarrola et Carcopino, et comprend également la zone industrielle de Baleone, siège d'entreprises florissantes. Depuis quelques années Sarrola-Carcopino connaît un développement important.

## Les Terrasses du Parc

### En vacances **chez soi**

À quelques kilomètres d'Ajaccio et des plages, au cœur du nouvel écoquartier de Sarrola-Carcopino, avec espaces verts, aménagements scolaires, équipements de loisirs, commerces et services de proximité, les résidents des Terrasses du Parc bénéficieront d'une situation privilégiée qui leur facilitera leur vie au quotidien.

Dans cet ensemble immobilier de dernière génération, aux codes architecturaux de standing, les 76 appartements livrés par Erilia, labellisés BBC, disposent tous de surfaces confortables, de balcons ou de terrasses, et d'équipements choisis pour procurer un confort de vie optimum (contrôle d'accès par visiophone, sèche-serviette dans la salle de bains...).



Département 2B

GHISONACCIA (HAUTE-CORSE)

Programme :

18 logements  
(5 PLAI, 13 PLUS)  
2 T2, 8 T3, 8 T4  
(Dont 2 UFR)

Label environnemental :

Qualitel

Architecte :

Hyacinthe Costantini

## Le Patio

### Entre mer et montagnes corses

Placé sous le signe de la sérénité, Le Patio s'inscrit naturellement dans le paysage, en retrait du centre-ville de Ghisonaccia et à quelques minutes des magnifiques plages de sable fin de la côte. Ce nouveau quartier résidentiel qui regarde au loin les massifs du Monte Renoso, comble nos nouveaux locataires à la recherche de la meilleure des qualités de vie sous le soleil corse.

Alignées à l'instar des anciennes maisons de village, Le Patio concilie architecture traditionnelle et confort contemporain. Toitures en tuiles, alternance d'enduits de couleurs claires et volets en bois affirment l'élégance de ce nouvel ensemble résidentiel.

Du 2 au 4 pièces, les 18 logements individuels s'agencent idéalement avec des espaces jour et

nuit indépendants. En rez-de-jardin, la pièce de réception - salle à manger, s'ouvre directement sur une vaste terrasse carrelée, aménagée d'une pergola et, sur le jardin privatif clos. Les occasions seront nombreuses pour en profiter en toutes saisons.

À l'étage, les chambres et la salle de bains offrent un aménagement pratique, conçu pour toute la famille. Chaque logement dispose aussi d'une entrée privative. Et pour préserver la tranquillité de chacun, les maisons sont séparées par des garages attenants. De larges dalles de carrelage, un sèche-serviette dans la salle de bains ou encore une porte palière renforcée complètent de belles prestations de confort et de sécurité. En Corse, comme sur le continent, la tradition Erilia est respectée.



Le territoire actuel de Ghisonaccia, lieu traditionnel de transhumance des bergers de la pieve du Castellu, s'est érigé en commune en 1845. Cette localité du département de la Haute-Corse fait partie du canton de Ghisoni, dont elle est la collectivité la plus importante, tant sur le plan démographique que commercial. Les communes limitrophes sont Prunelli di Fiumorbu, Poggio et Lugo di Nazza, Ghisoni et Pietrosu.



### Département 2B

**LUCCIANA** (HAUTE-CORSE)

#### Programme :

60 logements  
(36 PLAI, 24 PLUS)  
17 T2, 25 T3, 16 T4, 2 T5  
(Dont 5 PMR)

#### Architecte :

Architectures & Territoire

### Les Lucioles

## Aux portes de Bastia

Cette nouvelle résidence, qui comprendra 121 logements à l'issue de la seconde livraison prévue au premier semestre 2017, prend forme dans un secteur en plein développement de Lucciana, ville disposant de tous les services de proximité et d'une très bonne situation à 20 km au sud de Bastia.

Conjuguant modernité et tradition, l'architecture des deux bâtiments séduit par son élégance, soulignée

par les derniers étages en attique et de vastes balcons en surplomb.

Tous les appartements offrent à leurs résidents un grand niveau de confort grâce à la qualité des prestations sélectionnées par Erilia, et à la certification Qualitel, qui leur garantit notamment une très bonne isolation phonique.





De 1842 à 1932, l'usine de la Schappe dont l'activité consistait à traiter les déchets de soie pour l'obtention de fils de haute qualité, a dominé le paysage économique et social de Briançon. Ses vestiges imposants, sur lesquels a été édifié ce programme immobilier, témoignent de la place de cette entreprise dans l'histoire de la ville et des communes avoisinantes.



**Département 05**  
**BRIANÇON** (HAUTES-ALPES)

**Programme :**  
18 logements  
(4 PLAI, 14 PLUS)  
9 T2, 7 T3, 2 T4  
(Dont 2 PMR)

**Label environnemental :**  
BBC

**Architecte :**  
Architectures & Territoires

**Les Soyeux**  
Reconquête urbaine

Ce nouveau programme, dont le rez-de-chaussée abrite commerces et bureaux, s'inscrit dans le projet de reconversion de la friche industrielle de la Schappe située en plein cœur de Briançon. Cette ambitieuse requalification urbaine comprend également la création d'une résidence pour seniors, d'une crèche, d'une grande surface commerciale de 2 400 m<sup>2</sup> et de vastes espaces verts. Dans un bâtiment de cinq étages, dont l'écriture

architecturale marie avec originalité le style alpin traditionnel à des éléments beaucoup plus contemporains, les 18 appartements acquis par Erilia jouissent d'une très belle vue sur les montagnes environnantes et disposent tous d'un balcon ou d'une loggia bien orienté. L'ascenseur desservant tous les étages permettra à nos clients-locataires de profiter en hiver du confort d'un accès direct à leur garage boxé, situé en sous-sol.





**Département 06**  
**CAGNES-SUR-MER**  
(ALPES-MARITIMES)

**Programme :**  
112 logements  
(17 PLAI, 54 PLUS, 13 PLS, 28 PLI)  
29 T2, 68 T3, 15 T4

**Label environnemental :**  
Qualitel  
Habitat & Environnement

**Architecte :**  
Cabinet Bruno Focheux

## Les Jardins d'Auguste

### Terrasses en ville

À Cagnes-sur-Mer, station balnéaire de nouvelle génération dotée d'aménagements urbains exceptionnels et récemment primée par le palmarès annuel de l'art urbain, l'architecture des Jardins d'Auguste a été étudiée pour favoriser l'ensoleillement des 112 appartements.

Cette résidence contemporaine qui s'élève sur trois et quatre étages avec attique, domine en douceur l'environnement voisin grâce à sa construction courbe sur pilotis. Sa ligne élégante et contemporaine est rythmée en façade par un subtil mariage de tons gris, blanc et orange, ponctuée d'une maille métallique. Comme une

seconde peau, ces brise-soleils viennent préserver l'intimité et renforcer le confort thermique des logements. Des panneaux solaires ont été installés en toiture. Couplés à une chaudière collective gaz, ils assureront la production d'eau chaude sanitaire. Au centre de la résidence, un jardin d'agrément vient prendre place. Cette terrasse végétale habillée au sol d'un magnifique caillebotis, crée une ambiance de quiétude pour nos résidents. Les logements du 2 au 4 pièces bénéficient tous de balcons ou de terrasses. Cette extension, devient, aux beaux jours, un espace de convivialité pour partager des petits déjeuners en famille ou des apéritifs entre amis.





Le Cros-de-Cagnes est un quartier de pêcheurs italiens venus sur la Côte d'Azur au XIX<sup>e</sup> siècle. En 1813, des familles de pêcheurs s'installent dans une anse marécageuse bien abritée des vents d'est. Le premier charpentier de marine s'établit au Cros vers 1860. En 1866, les pêcheurs se placent sous la protection de Saint-Pierre, leur patron, et bâtissent la chapelle Saint-Pierre (« l'église jaune »), monument emblématique du Cros. Le port de pêche connaît sa plus grande activité entre 1920 et 1930, avec 200 pointus de pêche faisant vivre un millier d'habitants. En 1939, un port-abri est créé ; il est protégé par un épi depuis 1960.



## Département 06

**CAGNES-SUR-MER**  
(ALPES-MARITIMES)

### Programme :

17 logements  
(5 PLA1, 12 PLUS)  
5 T2, 10 T3, 2 T4

### Label environnemental :

Qualitel BBC - Effinergie  
NF Logement par CERQUAL

### Architecte :

Martial Gosselin

## Résidence Massenet

### Une invitation au bien-être

Les locataires de la résidence Massenet bénéficient d'une situation privilégiée, dans le quartier résidentiel du Cros de Cagnes, à quelques encablures seulement de la mer et de toutes les commodités. Sécurisante grâce aux espaces clôturés, cette résidence à l'architecture contemporaine propose une palette séduisante de 17 logements du 2 au 4 pièces qui se prolongent tous d'espaces extérieurs. Leurs plans bien agencés et fonctionnels permettent un aménagement rapide et facile.

La qualité de l'orientation et les larges baies vitrées assurent également à chaque appartement une

belle luminosité et des vues dégagées pour jouir de la douceur de vivre cagnoise. Ceux situés au dernier étage bénéficient même d'une vue mer. Au rez-de-chaussée, les logements profitent de l'agrément des espaces verts plantés d'essences méditerranéennes. Les prestations sont au diapason de la qualité des réalisations proposées par Erilia. Volets roulants, larges dalles de carrelage et meubles vasques élégants apportent confort et esthétique au quotidien. Économe en énergie, la résidence Massenet permettra à nos clients-locataires une maîtrise optimale de leurs charges.





### Département 06

**CHÂTEAUNEUF DE GRASSE**  
(ALPES-MARITIMES)

#### Programme :

6 logements  
(4 PLUS, 2 PLS)  
3 T1, 1 T2, 2 T3

#### Label environnemental :

BBC

#### Architecte :

Bessane & Morel

### La Bastide des Pins

## Esprit Provence

Parce que Châteauneuf de Grasse est une commune ancrée dans la tradition provençale, La Bastide des Pins a été conçue dans le respect des codes architecturaux de la région : façade aux tons de pierre, garde-corps en fer forgé, toiture en tuiles, volets battants, etc.

Aménagée autour d'une agréable placette, la

résidence de deux étages seulement rappelle sans contester les maisons de village. La conception des appartements déclinée du studio au 3 pièces, dégage confort intérieur, intimité et harmonie. Tous se prolongent d'une belle terrasse ensoleillée, véritable espace de vie supplémentaire pour nos clients-locataires. Une douceur de vie au quotidien !





Le quartier des Moulins, construit entre 1960 et la fin des années 70, compte aujourd'hui plus de 12 000 habitants et près de 3 000 logements sociaux. Positionné au cœur de l'Opération d'Intérêt National, et à proximité d'opérations majeures (Nice Méridia, gare multimodale, future ligne de tramway etc.), le projet à vocation à corriger les difficultés propres au quartier mais devra aussi et surtout lier durablement le quartier au territoire dans lequel il se situe afin de faire bénéficier la population du développement de la Plaine du Var.



#### Département 06

NICE (ALPES-MARITIMES)

#### Programme :

29 logements (7 PLAI, 22 PLUS)  
7 T2, 16 T3, 6 T4

#### Label environnemental :

Label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen) niveau Argent

#### Architecte :

Renaud d'Hauteserre

### Résidence Santorin

## Un vent de fraîcheur aux Moulins

Cette belle résidence contemporaine de 29 logements a été construite au cœur du projet de rénovation urbaine (ANRU) du quartier des Moulins à Nice. Située à l'emplacement de l'ancien centre d'animation et de loisirs, la résidence Santorin labellisée Bâtiment Durable Méditerranéen niveau Argent propose sur six niveaux une collection d'appartements du 2 au 4 pièces, tous prolongés de balcons ou de terrasses. Ces véritables espaces de vie extérieurs laissent largement pénétrer la lumière au cœur des espaces intérieurs et préservent l'intimité de chaque

appartement. Chacun pourra ainsi profiter en toute tranquillité de son cocon extérieur. Contemporaine et remarquable grâce aux structures d'acier qui viennent affûter la façade, la résidence offre des orientations variées. Une attention toute particulière a également été portée à l'aménagement paysager des lieux afin d'offrir un écrin naturel à ses résidents. Au rez-de-chaussée, un pôle de santé de 180 m<sup>2</sup> a pris place afin de répondre au mieux à la demande de la population locale, ainsi qu'un parking de trente-deux places en sous-sol.





Nice Méridia voit le jour au cœur de la plaine du Var, dans les quartiers ouest de la métropole azurée. Il se veut le second centre-ville de Nice, afin de dynamiser l'ouest niçois à dominante résidentielle. Nice Méridia sera également un technopôle à l'image du plus ancien mais tout proche Sophia Antipolis.



#### Département 06

NICE (ALPES-MARITIMES)

#### Programme :

16 logements  
(5 PLAI, 11 PLUS)  
12 T2, 4 T3

#### Architecte :

DP Architecture

#### Ouest Riviera

### Un havre de paix à l'ouest de Nice

Erilia a acquis 16 logements dans cette agréable résidence verdoyante et arborée idéalement située dans le nouveau quartier de l'ouest niçois : Nice Méridia. Nos locataires pourront apprécier l'environnement calme et verdoyant tout en bénéficiant de la proximité des nombreuses commodités.

L'architecture d'Ouest Riviera revisite les couleurs de la Provence tout en offrant une véritable modernité. Du 2 au 3 pièces, les logements sont disposés sur 4 étages avec une majorité d'expositions Sud. Ouverts sur l'extérieur par de larges terrasses, ils proposent un intérieur résolument contemporain qui allie qualité et confort.





**Département 06**  
**ROQUEFORT-LES-PINS**  
 (ALPES-MARITIMES)

**Le Hameau des Claps**  
 Respect des lieux

**Programme :**  
 43 logements dont  
 26 logements locatifs  
 (8 PLAI, 16 PLUS, 2 PLS)  
 10 T2, 13 T3, 1 T4, 2 T5  
 17 logements en accession  
 sociale à la propriété

Au cœur de collines arborées, Le Hameau des Claps offre à Roquefort-les-Pins un cadre de vie paisible. Proche de l'école primaire, de la mairie, du cinéma, des restaurants et des commerces, la situation de la résidence facilitera au quotidien la vie de ses habitants. Pensées comme d'authentiques villas provençales, les six petits bâtiments du Hameau des Claps proposent une architecture à taille humaine, aux volumes équilibrés.

Disposant tous de généreuses terrasses, les 26 logements de la résidence proposent des prestations de choix pour un maximum de confort (pré-câblage fibre optique, eau chaude sanitaire, chauffage gaz individuel...).

Érilia, qui a déjà livré le « Cours du Beaumon » sur cette même commune, ne s'arrêtera pas en si bon chemin, 75 logements (Résidence le Caillietier) étant au programme dans la ZAC Les Hauts de Roquefort.

**Label environnemental :**  
 H&E profil A - BBC Effinergie

**Architecte :**  
 Dan Costa Foru  
 Archi & Partners International



En occitan, clap signifie « pierre », clapa « éclat de pierre » et clapàs « tas de pierres ». Ces mots font partie d'une famille dont la racine pré-romane klappa est répandue dans le Sud de la France, le Nord de l'Italie et en Catalogne. Clapa désigne en général « une pierre plate ».



Sur les vestiges d'un village datant de l'Empire romain, le parc naturel départemental de Vaugrenier déploie ses 100 ha sur la commune de Villeneuve-Loubet. En bord de mer, il offre aux promeneurs un cadre privilégié de prairies, sous-bois et sentiers, riches d'une faune et d'une flore protégées.



#### Département 06

**VILLENEUVE-LOUBET**  
(ALPES-MARITIMES)

#### Programme :

24 logements  
(6 PLAI, 14 PLUS, 4 PLS)  
1 T1, 14 T2, 9 T3

#### Label environnemental :

BBC Effinergie

#### Architecte :

Martial Gosselin

### Les Allées du Parc

## Une nouvelle vie

Cette résidence, située en bordure du Parc naturel de Vaugrenier, poumon vert de la Côte d'Azur, est également aux premières loges pour profiter des autres atouts de la ville : plages et axes routiers desservant Marina Baie des Anges, Antibes, l'hyper active Sophia Antipolis et Nice.

Une architecture contemporaine et travaillée, avec de grandes terrasses et de beaux jardins privatifs, lui confère charme et distinction. La résidence Les Allées

du Parc ne dénote en rien dans cet environnement résidentiel.

Les appartements ont été conçus pour rendre la vie quotidienne calme et confortable. Parmi les principaux équipements : menuiserie PVC double-vitrage, sol carrelé, faïence toute hauteur dans la salle de bains, panneau rayonnant, contrôle d'accès avec vidéophone, production d'eau chaude collective par pompe à chaleur...





Département 13

MARSEILLE

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

15 logements

(5 PLAI, 10 PLUS, 15 T3)

Label environnemental :

Qualitel BBC-Effinergie

Architecte :

Cabinet Arpaca

Hameau 5°

Esprit village

Dans le quartier très bien desservi de Saint-Pierre à Marseille, les résidents du Hameau 5° profiteront d'une situation privilégiée, dans une atmosphère de village, rythmée par son traditionnel marché paysan et ses petits commerçants.

Dans une démarche de modernisation urbaine souhaitée par la Ville, le Hameau 5° propose une architecture citadine, habillée d'éléments bois

et structurée par de vastes loggias ou terrasses qui prolongent les espaces de vie de chacun des logements.

Spacieux, lumineux et fonctionnels, les logements sont labellisés BBC et certifiés NF Logement, ce qui garantit à nos clients-locataires un habitat confortable, économe et écologique.



Le quartier Saint-Pierre à Marseille tient son nom d'une chapelle édifée dans la campagne marseillaise au XVII<sup>e</sup> siècle en l'honneur du premier apôtre. Aujourd'hui détruite, le chemin qui y menait est devenu la rue Saint-Pierre, la plus longue rue de Marseille de nos jours. D'est en ouest, elle mesure 3 400 m et traverse tout le 5<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, le 6<sup>e</sup>, 10<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup> et 12<sup>e</sup> pour s'achever aux portes du quartier de la Pomme.



Petite commune dynamique du sud-ouest de la France, Fléac se situe dans le département de la Charente (Région Nouvelle Aquitaine), aux portes d'Angoulême (5 km à l'ouest). Ville agréable à vivre, riche de son fleuve, de son patrimoine et de ses vignes, c'est une zone résidentielle recherchée.

### Département 16

**FLÉAC** (CHARENTE)

#### Programme :

20 logements  
(6 PLAI, 14 PLUS)  
12 T3, 8 T4

#### Architecte :

Yvan Rousselet

### Les Villas du Festival

## En toute simplicité

À 5 minutes à pied du village, Les Villas du Festival s'inscrivent dans un quartier bucolique particulièrement paisible de Fléac, proche de tous les services (commerces, écoles, crèche, cabinet médical, complexe sportif).

Sur un beau terrain arboré, les 20 pavillons de la résidence, accolés deux à deux, s'égrènent le long d'une voie de circulation intérieure. Le parti pris architectural associant simplicité et tradition reprend les codes d'une de nos résidences voisines : Les Jardins du Festival. Un effet d'encadrement

vient souligner les grands balcons agrémentés de garde-corps métalliques.

L'agencement intérieur, pensé pour profiter au mieux de son logement, se distingue par une originalité : on accède aux chambres dès le rez-de-chaussée, le séjour étant à l'étage. Tous les pavillons disposent d'un grand niveau de confort, avec un soin particulier apporté aux détails (chauffage électrique par panneaux rayonnants, radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains...).





« Estrée » ou « Estrées » un terme d'ancien français qui désigne une route pavée, par distinction avec un simple chemin de terre. Il a également donné son nom à une célèbre maison de la noblesse française, à laquelle appartient Gabrielle d'Estrées (1573-1599), maîtresse d'Henri IV à la beauté légendaire.



#### Département 17

**AYTRE** (CHARENTE-MARITIME)

#### Programme :

28 logements  
(10 PLA1, 18 PLUS)  
2 T1, 12 T2, 14 T3

#### Label environnemental :

RT 2012

#### Architecte :

Arcature

### Via Estrée

## Côté Atlantique

La commune d'Aytré a plus d'une corde à son arc. Cette cité balnéaire privilégiée à proximité de La Rochelle, les îles de Ré, d'Oléron, d'Aix, le marais poitevin et la baie de l'Aiguillon, constitue l'un des axes majeurs de développement de l'agglomération de La Rochelle. Outre son activité touristique, elle dispose, en effet, d'un important bassin d'emploi, forte de la présence de 72 entreprises industrielles, dont Alstom.

Les 28 logements acquis par Erilia sont réunis dans deux petits immeubles d'un seul étage. Nos clients-locataires apprécieront son architecture sobre et dynamique. Chaque appartement dispose d'un jardin isolé d'un claustra de bois ou, à l'étage, d'un balcon habillé d'un garde-corps aux lignes graphiques, en métal galvanisés.





Le littoral de Biarritz compte de très beaux rochers côtiers, aux noms évocateurs ou mystérieux : la Frégate, la Roche Ronde, la Roche Plate, ou bien encore l'Opernaritz, le Jargin, le Channing, ou l'Arroque Praoube. Symbole de la Ville, le Rocher de la Vierge, relié à la terre par une passerelle conçue par Gustave Eiffel, offre une superbe vue sur la côte basque.



#### Département 64

#### BIARRITZ

(PYRÉNÉES-ATLANTIQUES)

#### Programme :

102 logements

(30 PLAI, 72 PLUS)

24 T2, 47 T3, 31 T4 (dont 6 PMR)

#### Label environnemental :

Qualitel BBC-Effnergie

#### Architecte :

Patrick Arotcharen

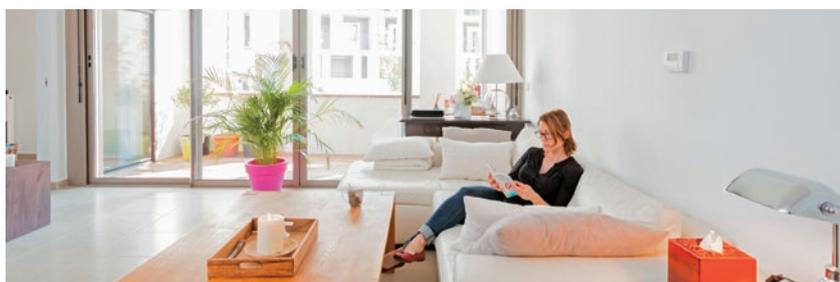
### L'Opernaritz et Le Jargin

## Au cœur d'un quartier d'avant-garde

Ces deux nouvelles résidences réalisées par Erilia s'inscrivent dans le nouveau quartier Kléber de Biarritz, à 5 minutes du centre-ville et de la Grande Plage. Assorties à leur environnement urbain, les résidences L'Opernaritz et Le Jargin affichent un design ultra-contemporain, soulignées par un dernier étage en attique tramé. Façades minérales éclatantes et touches d'aluminium anodisé teinté affirment l'écriture architecturale des bâtiments qui s'élèvent progressivement du R+2 au R+3. Les volumes très travaillés, sous forme de lignes en saillie, abritent de magnifiques terrasses et loggias, agrémentées de

garde-corps métalliques.

Parfaitement orientés, les 102 logements de L'Opernaritz et du Jargin se déclinent du 2 au 4 pièces avec un choix de surfaces adaptées à tous nos clients-locataires (6 appartements étant par ailleurs adaptés aux PMR). Tous bénéficient de la qualité des prestations et des aménagements traditionnellement proposés par Erilia, qui dessinent des intérieurs très confortables et fonctionnels. De quoi profiter pleinement de la superbe vue sur les espaces verts et d'une vie plus douce sous le ciel biarrot.





La maison de Médicis est une famille patricienne de Florence dont la puissance commence à l'époque de la renaissance italienne. Les Médicis ont donné deux reines à la France : Catherine de Médicis (1519-1589) et Marie de Médicis (1575-1642). On compte également deux papes appartenant à leur lignée : Léon X (1475-1521) et Clément VII (1478-1517).



#### Département 78

#### VERNEUIL-SUR-SEINE

(YVELINES)

#### Programme :

13 logements (13 PLS)

1 T1, 4 T2, 5 T3, 3 T4

(Dont 2 PMR)

#### Label environnemental :

Habitat & Environnement

BBC Effinergie

#### Architecte :

Franck Huysmans

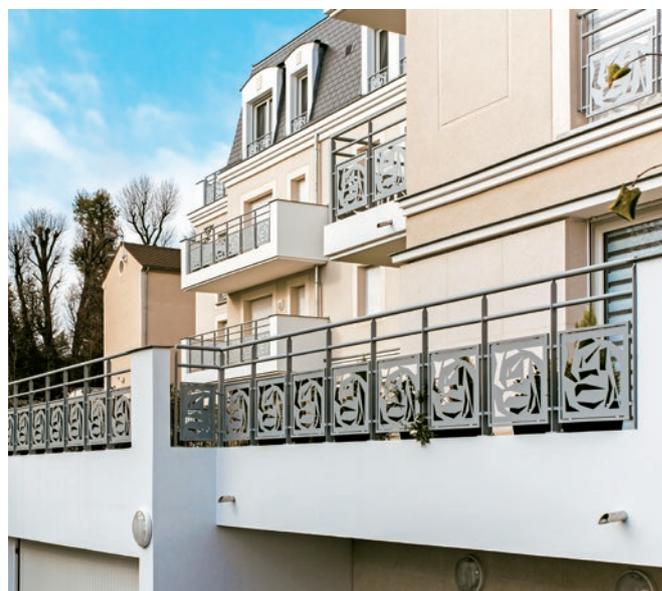
### Castel Médicis

## Belle adresse

La résidence a été conçue en étroite collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France afin de respecter l'empreinte historique du centre-ville de Verneuil-sur-Seine. Castel Médicis a donc été imaginée pour s'intégrer parfaitement aux belles demeures voisines. La résidence répond donc aux codes de cette commune chic de l'ouest parisien, où

l'environnement paisible et verdoyant fait oublier les 30 minutes qui la séparent de la capitale.

L'intérieur des 13 logements, réunis dans un seul bâtiment, est à la hauteur du standing : carrelage au sol dans toutes les pièces, menuiseries extérieures en bois avec double vitrage et volets roulants incorporés, salle de bains équipée, etc.





### Département 83

**LE BEAUSSET** (VAR)

#### Programme :

19 logements  
(6 PLAI, 13 PLUS)  
6 T2, 8 T3, 5 T4

#### Label environnemental :

BBC - RT 2012

#### Architecte :

Eric Ordener

### La Réserve du Moulin

## Calme et sobriété

À seulement 800 m du centre-ville et de la mairie du Beausset, La Réserve du Moulin dispose d'une situation idéale.

Agrémentée d'espaces paysagers, cette nouvelle résidence, contemporaine et intimiste, séduit par sa sobriété et la qualité des matériaux utilisés : brise-soleil en bois et grande toiture de tuiles font

tout son charme.

Les 19 logements acquis par Erilia, à la fois lumineux et spacieux, donnent tous sur un jardin ou sur une vaste terrasse, certains avec une vue sur les collines. Chaque appartement, labellisés RT 2012, dispose de prestations de standing (ascenseur desservant tous les étages, contrôle d'accès par visiophone...).



Sur la route des vins de Bandol, carrefour touristique entre le massif de la Sainte-Baume et le littoral, Le Beausset allie tous les charmes de l'arrière-pays varois et de ses plages. Proche du village médiéval du Castellet ainsi que de Sanary-sur-Mer, Bandol et Saint-Cyr-les-Lecques, la terre beaussétane déploie une riche palette de paysages.



Joseph Étienne Frédéric Mistral est un écrivain et lexicographe français de langue d'oc (1830 - 1914). Frédéric Mistral fut membre fondateur du Félibrige, membre de l'Académie de Marseille et, a obtenu en 1904, le Prix Nobel de littérature pour son œuvre Mirèio (Mireille) écrite en occitan dans son dialecte provençal.



#### Département 83

**OLLIIOULES** (VAR)

#### Programme :

48 logements  
(36 PLUS, 12 PLAI)  
11 T2, 23 T3, 12 T4, 2 T5  
(Dont 3 PMR et 2 UFR)

#### Label environnemental :

Qualitel BBC-Effinergie

#### Architecte :

B.E.T Criado & Cécile Bonnot

### Frédéric Mistral

## A l'instar d'un village provençal

Au cœur du nouveau quartier de La Castellane à Ollioules, proche de toutes les commodités, les habitants de la résidence Frédéric Mistral profiteront au quotidien de tous les avantages de ce nouveau quartier (nombreux espaces verts, nouveau complexe sportif...).

Composée de quatre bâtiments, cette harmonieuse résidence a été imaginée pour répondre aux usages actuels de nos clients-locataires. L'alliance de garde-corps de couleur et de pierres apparentes en façade apporte une touche d'originalité et d'authenticité à

l'ensemble. Au centre de la résidence, une agréable place agrémentée d'une fontaine confère une atmosphère empreinte de calme et de sérénité, et rappelle l'esprit des villages provençaux.

Parfaitement orientés, les logements de la résidence Frédéric Mistral offrent en outre de magnifiques vues, dès le deuxième étage, sur Sanary-sur-Mer et Pépiole. Certains disposent également d'un jardin privatif. Du T2 au T5, tous les appartements bénéficient de prestations de standing pour offrir un maximum de bien-être à leurs résidents.



**Département 83****SAINT-RAPHAËL** (VAR)**Programme :**12 logements  
(4 PLAI, 8 PLUS)

4 T2, 4 T3, 3 T4, 1 T5

**Label environnemental :**

Certification RT 2012

Qualitel BBC-Effnergie

**Architecte :**

Christophe Raynal

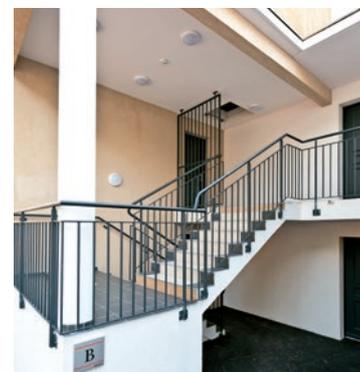
**Clos Aurélien**

## Un nouvel espace résidentiel

À 5 minutes de la mer et proche de toutes les commodités, le Clos d'Aurélien se situe dans le quartier très prisé et touristique du Dramont à Saint-Raphaël. À taille humaine, sur un seul niveau, la résidence est le mariage délicat des codes contemporains et provençaux : enduits aux tons clairs et naturels, volets de couleur carbone, toits en tuiles, etc. Au cœur d'un espace boisé composé de pins et d'oliviers, elle dialogue parfaitement avec son environnement. L'originalité de l'ensemble réside aussi dans sa conception architecturale pensée comme une grande

maison. Deux cages d'escaliers ouvertes desservent les 12 appartements de qualité. Les séjours du dernier niveau se prolongent d'une terrasse habillée d'un élégant garde-corps vitré, et offrent de belles vues sur la forêt domaniale de l'Esterel ou la mer.

Le Clos Aurélien propose une grande variété d'expositions et d'appartements, du 2 pièces à l'appartement familial de 5 pièces. Tous offrent la pertinence des plans et détails des réalisations d'Érilia et garantissent le meilleur choix des prestations et des matériaux.



Site naturel préservé, le cap du Dramont est un des lieux les plus emblématiques de Saint-Raphaël. C'est également un haut lieu du Débarquement en Provence. Plus de 20 000 GI de la 36<sup>e</sup> division du Texas débarquèrent avec véhicules blindés et artillerie lourde, le 15 août 1944 sur la Grande Plage, au sud du Cap, appelée aujourd'hui plage du Débarquement.



Charles Gounod (1818-1893), grand compositeur français du mouvement romantique, est l'auteur de l'opéra Roméo et Juliette, d'après l'œuvre de William Shakespeare. C'est lors d'un séjour à Saint-Raphaël en 1866 qu'il composa ce célèbre opéra, qui rencontra un succès triomphal à sa création et qui reste encore aujourd'hui fréquemment joué sur les scènes du monde entier.



**Département 83**  
**SAINT-RAPHAËL** (VAR)

**Programme :**

26 logements  
(8 PLAI, 18 PLUS)  
5 T2, 13 T3, 7 T4, 1 T5

**Label environnemental :**

Certification RT 2012  
Qualitel BBC-Effinergie

**Architecte :**

Pierre Caranoni

**Résidence Roméo**

Vue **imprenable**

Lové dans le quartier résidentiel du Petit Défend à Saint-Raphaël, la résidence Roméo présente une architecture résolument contemporaine. Ses façades animées d'un jeu de couleurs et de matières dans les tons grège, gris, blanc et carmin affichent une élégante composition visuelle.

Les 26 appartements équipés de larges balcons ou de loggias se répartissent sur deux bâtiments de deux étages seulement. Les logements de plain-pied bénéficient quant à eux d'une terrasse agrémentée de belles jardinières.

Du 2 au 5 pièces, ces lieux de vie répondent aux exigences d'optimisation énergétique les plus récentes et sont idéalement orientés pour profiter d'un ensoleillement naturel et de magnifiques vues sur la baie de Saint-Raphaël ou sur l'Esterel. Très bien aménagés et fonctionnels, nos logements offrent aux clients-locataires tout le confort recherché grâce à des prestations soigneusement sélectionnées, promesses de bien-être.





Dans la mythologie grecque, les Hespérides sont les nymphes du Couchant, qui résidaient selon la tradition, dans un verger fabuleux, le jardin des Hespérides. Il sert de décor au XI<sup>e</sup> des Travaux d'Hercule, dont la mission était de cueillir 3 fruits d'or d'un pommier divin. Selon certaines interprétations, ces pommes d'or seraient en fait des oranges, alors inconnues des Grecs. Par extension, les agrumes sont parfois appelées « hespérides ».



### Département 83

SIX-FOURS-LES-PLAGES (VAR)

#### Programme :

29 logements (7 PLA1, 22 PLUS)  
9 T2, 13 T3, 7 T4 (dont 3 UFR)

#### Label environnemental :

Qualitel THPE 2005  
& BBC - Effinergie

#### Architecte :

Guy Poli & P.A. Ingénierie

### Les Balcons d'Hespéride

## Bastide moderne

Esprit bastide moderne pour ce bel ensemble de deux étages, qui s'intègre parfaitement dans ce quartier résidentiel de Six-Fours-les-Plages, à 5 minutes des plages et du centre-ville. Équilibre des volumes, toiture en tuiles, alternance d'ocre et de beige sur les façades, et garde-corps en métal affirment toute l'élégance des Balcons d'Hespéride.

Du T2 au T4 (dont 4 duplex), disposant tous de généreux balcons ou de loggias, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, les 29 logements de la résidence

offrent tout le confort : belles et lumineuses pièces de vie, volets roulants, garages en sous-sol, et ascenseur desservant tous les étages.

Dans cette résidence à taille humaine, les appartements sont tous accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR). 3 appartements ont fait par ailleurs l'objet d'aménagements spécifiques pour les Usagers de Fauteuil Roulant (UFR) et sont labellisés « Logement Service Plus » par Toulon Provence Méditerranée (TPM).



## Accession sociale à la propriété



Sur un espace de 4 hectares, qui accueillait par le passé le centre technique municipal, la Ville de Biarritz a lancé la réalisation d'une nouvelle aire urbaine de dernière génération. Situé sur l'axe du BAB (Bayonne-Anglet-Biarritz), le quartier Kléber, à proximité du cœur de ville et du littoral biarrot, disposera à terme de tous les services et offrira à ses habitants un cadre de vie privilégié.



Département 64

**BIARRITZ**

(PYRÉNÉES-ATLANTIQUES)

Programme :

47 logements  
13 T2, 27 T3, 7 T4

Label environnemental :

BBC-Effnergie

Architecte :

Leibar & Seigneurin

**Le Channing**

Confort biarrot

Comme les résidences L'Opernaritz et Le Jargin, Le Channing est l'un des programmes construits par Erilia dans le nouveau quartier Kléber de Biarritz. Résidence moderne aux lignes contemporaines, l'architecture a été pensée de façon à conserver un cœur d'îlot verdoyant propice à la qualité de vie de ses résidents.

Les 47 logements proposés à l'accession sociale à la propriété ont vite trouvé preneurs. Il faut dire qu'ils ont tout pour plaire : disposant tous d'agréables terrasses, les appartements du 2 au 4 pièces, traversant pour la plupart d'entre eux, offrent des prestations et des finitions de qualité, qui garantissent aux acquéreurs un patrimoine pérenne.



## Acquisitions-améliorations



La Ciotat était réputée pour ses chantiers navals. Ils employaient, avant leur fermeture, plus de 6 000 personnes. Dans les années 70, Erilia a construit 400 logements dans le quartier de Fardeloup qui ont depuis bénéficié de travaux de réhabilitation.



### Département 13

#### LA CIOTAT

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

#### Programme :

25 logements

(PLUS)

14 T3, 11 T4

#### Architecte :

Serge Viérin

### Logements communaux

## En passant par l'école

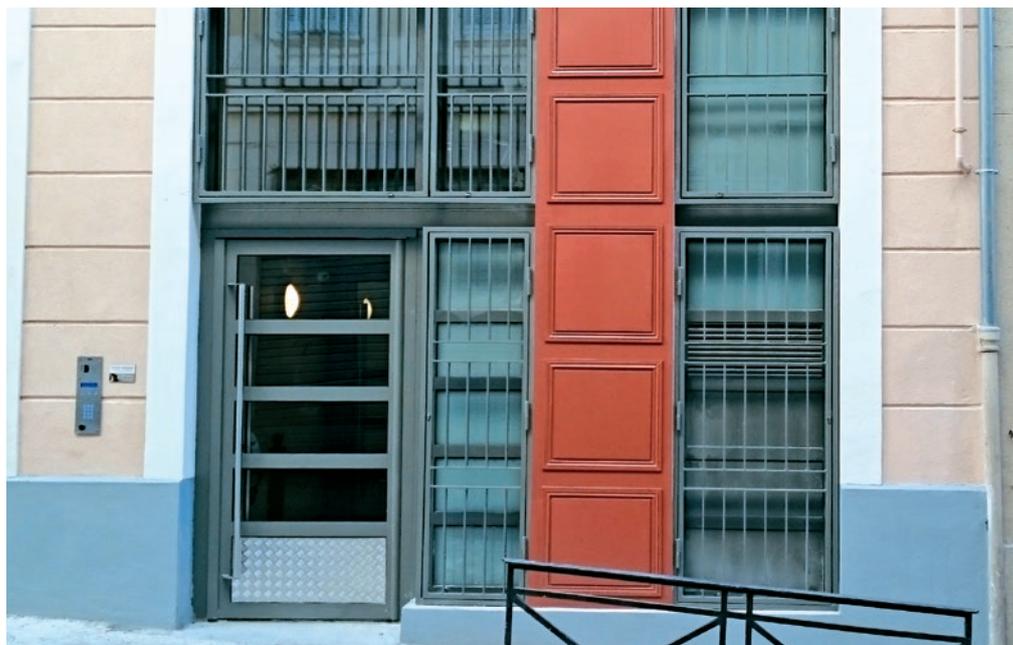
En cédant ces 25 logements occupés, répartis dans quatre groupes scolaires, la Ville de La Ciotat conforte un partenariat de longue date engagé avec Erilia. Ces anciens logements de fonction ont tous bénéficié d'un sérieux coup de jeune, tant intérieur qu'extérieur : remise aux normes de l'électricité, nouveau système de chauffage, remplacement des fenêtres, des appareils sanitaires et de la robinetterie, carrelage au sol et faïences dans les cuisines et salles de bains,

étanchéité des toitures et réfection des parties communes. Des travaux de résidentialisation ont également été réalisés (clôtures périphériques et sécurisation des entrées, avec mise en place d'un contrôle d'accès). L'isolation par l'extérieur et le ravalement des façades a permis, tout en s'adaptant au style initial de chaque bâtiment, de les réinscrire dans une modernité architecturale certaine.





Financée par le Département des Bouches-du-Rhône, La Draille est une structure unique en France qui accueille 24h/24 et 7j/7 des femmes avec leurs enfants mineurs, en situation de détresse. L'objectif : assurer temporairement leur sécurité et leurs besoins de première nécessité afin qu'elles puissent prendre du recul, organiser des démarches, et ce faisant, démarrer une vie nouvelle, etc.



## Département 13

### MARSEILLE

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

#### Programme :

9 logements

(PLAI)

9 T1

## Foyer La Draille

### Une parenthèse pour femmes et enfants

En 2002, Erilia devenait propriétaire d'un immeuble au 36 rue du musée, dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de la Cité phocéenne. L'association La Draille s'est vue confier la gestion sociale de ces six logements destinés à l'hébergement d'urgence de mères en détresse et de leurs enfants. Aujourd'hui, avec l'acquisition de l'immeuble mitoyen, neuf logements supplémentaires ont pu être créés, les deux immeubles ne faisant désormais plus qu'un.

Les lourds travaux intérieurs et extérieurs qui ont permis cette restructuration ont été réalisés en concertation avec l'association, au regard des besoins spécifiques à son activité.

Outre la construction de studios meublés et équipés (salle d'eau, kitchenette, lits, table, TV, etc.), aux couleurs douces et apaisantes, un sas de sécurité a été installé à l'entrée ainsi qu'un bureau d'accueil.



**Département 75****PARIS** (ILE-DE-FRANCE)**Programme :**

**10 logements**  
**(1 PLAI, 4 PLUS, 5 PLS)**  
**9T2, 1T3**

**Architecte :****Virginie Goutaudier****64, rue Pajol, 18<sup>e</sup> arrondissement**Une adresse **capitale**

Situés en plein cœur du très populaire quartier de La Chapelle et de la remarquable Zac Pajol, ces 10 logements ont été cédés par la Ville de Paris. Erilia entre ainsi dans une copropriété qui comporte 49 logements de petites surfaces, répartis dans deux bâtiments qui se font face dans une cour. Trois locaux commerciaux occupent le rez-de-chaussée.

Le bâtiment principal, construit au XIX<sup>e</sup> siècle, de facture modeste mais robuste, avec cette maçonnerie enduite au ciment typique des faubourgs parisiens, est élevé en R+6. Un autre bâtiment sur cour en R+4 lui a été adjoind dans les années 1930.

Occupés pour la moitié d'entre eux, les appartements bénéficieront à partir de 2016 de travaux intérieurs qui les mettront aux normes de confort d'Erilia.



La ZAC Pajol couvre une ancienne friche ferroviaire de 3 ha, dont les travaux de requalification ont débuté en 2004. C'est l'un des premiers écoquartiers de la capitale, qui a vu la création de nouveaux équipements urbains (bibliothèque, salle de spectacle, collège, etc.) et de grands espaces végétalisés. Les 3 500 m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques installés sur le toit de la future auberge de jeunesse feront de la halle Pajol la première centrale solaire photovoltaïque de centre-ville en France.



## Département 83

FRÉJUS (VAR)

### Programme :

17 logements

(17 PLUS)

8 T3, 7 T4, 2 T5

## Quartier de La Gabelle

### Une action pérenne

Erilia a acheté en 2015, 17 nouveaux logements au sein de différentes copropriétés du quartier de la Gabelle à Fréjus (Gallieni, Valescure 1 et 2, Les Eucalyptus, Le Provence, Le Caracas, etc.).

Ces acquisitions/améliorations s'inscrivent dans la continuité des opérations menées avec la Mairie dans le cadre de l'ANRU, qui totalisent quelques

419 logements achetés et rénovés par Erilia dans ce secteur depuis 2003.

2016 devrait voir la signature d'un contrat de mixité sociale entre Erilia et la Ville de Fréjus qui permettra notamment de pérenniser dans les années à venir l'action de notre société au sein de 22 copropriétés en situation critique.



## Département 06

MANDELIEU-LA-NAPOULE

(ALPES-MARITIMES)

### Programme :

13 logements

(3 PLAI, 10 PLUS)

2 T3, 11 T4

## Les Floralties

### Renaissance

Erilia a acquis 13 appartements dans cette importante copropriété d'une centaine de lots, gérée par Foncia. Des travaux de rénovation sont prévus pour plus de confort, de sécurité et une meilleure performance énergétique des logements.

Encore un bel exemple de l'engagement d'Erilia pour améliorer le service rendu à ses clients, en termes de qualité de l'habitat et de maîtrise des charges locatives.



Les floralties sont des expositions horticoles où sont présentées de nombreuses plantes à fleurs. Cette dénomination souligne le caractère très fleuri des jardins et résidences du quartier.



Aux portes du village médiéval, les gorges d'Ollioules, « arides, sinueuses, déchirées » selon la description de Victor Hugo, forment un décor grandiose, façonné durant l'ère secondaire par l'eau et le temps. Au XVIII<sup>e</sup> siècle, elles furent le refuge du célèbre brigand provençal Gaspard de Besse.

### Département 83

**OLLILOULES** (VAR)

#### Programme :

5 logements  
(1 PLAI, 4 PLUS)  
2 T3, 3 T4

#### Architecte :

Alain Giglio

### La Fontaine du Rentier

## Renaissance

Dans le centre ancien d'Ollioules, Erilia a transformé trois maisons de village mitoyennes en un même immeuble. De lourds travaux de réhabilitation ont été engagés, avec le soutien financier des collectivités locales.

La redistribution de l'espace a permis de créer cinq appartements confortables, modernes et lumineux. La façade a retrouvé tout son cachet provençal avec

ses balcons de fer forgé et ses menuiseries en bois dont le vert vif tranche sur un enduit clair qui capte le soleil.

Un bail emphytéotique à réhabilitation de 65 ans a soudé ce partenariat avec la ville varoise où Erilia dispose déjà d'une trentaine de logements en diffus et où elle vient de livrer 48 appartements neufs (Cf. Résidence Frédéric Mistral p 25).



## Autres acquisitions

Département 13

MARSEILLE

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

Programme :

18 logements

(PLS)

7 T2, 7 T3, 3 T4, 1 T5

Rue Francis de Pressensé

Position centrale

Superbe acquisition pour cet immeuble avec deux cages d'escaliers, situé au 31 et 31A, rue Francis de Pressensé, dans le 1<sup>er</sup> arrondissement de Marseille, un quartier populaire du centre-ville.

Cédé par Marseille Habitat, cet édifice traditionnel du début du XX<sup>e</sup> siècle, dont la façade est animée de hauts volets en bois peints, est en parfait état.

Des travaux de réhabilitation extérieurs et intérieurs ont en effet été réalisés en 2012 et 2013.

Les logements spacieux, entièrement carrelés et lumineux sont tous occupés. Ceux des derniers étages sont équipés de fenêtres de toit avec volets roulants électriques et télécommandes. Ils disposent également d'un agréable patio sous verrière.



Francis Charles Dehault de Pressensé (1853-1914) est un journaliste et député français, figure importante de la vie politique pendant l'affaire Dreyfus. Il est l'un des membres fondateurs de la Ligue des droits de l'homme, dont il fut président de 1903 jusqu'à sa mort. Plusieurs rues portent son nom, notamment à Marseille, Paris et Villeurbanne.

Département 30

NÎMES (GARD)

Programme :

10 logements

(PLUS)

10 T4

Le Clos des Cyprès

Bien sous tous rapports

Ces dix pavillons en bande, avec des locataires en place, acquis auprès d'une SCI familiale, présentent de nombreux atouts pour Erilia. Situés dans un quartier résidentiel de la périphérie nîmoise et assortis de jardins privatifs et de garages, ils demeurent tous dans un bon état général. Ces logements individuels sont par ailleurs équipés

aux standards en vigueur (carrelage au sol, double vitrage, chauffage individuel au gaz, sèche serviettes dans les salles de bains, etc.).

De simples travaux d'entretien courant ont donc été programmés, comme par exemple, un rafraîchissement des façades permettant de redonner du lustre à ces villas de bonne facture de style néo-provençal.



Arbre typique du Midi et symbole de vie éternelle, le cyprès avec sa silhouette élancée, pouvant atteindre jusqu'à 40 m, fait partie intégrante du décor méditerranéen, qu'il agrément de son feuillage persistant toutes les saisons durant.

## Pose de première pierre



### Département 13

#### SAUSSET-LES-PINS

(BOUCHES-DU-RHÔNE)

#### Programme :

(21 PLAI, 48 PLUS)

30 T2, 27 T3, 11 T4 ET 1 T5

(DONT 2 UFR)

#### Label environnemental :

Bâtiments Durables

Méditerranéens niveau Bronze

en phase de conception

Double certification Habitat

& Environnement profil A

et Effnergie +

#### Architecte :

Cabinet Carta

### Les Restanques de Sausset

## Une vue imprenable sur la mer

Le 21 avril dernier, Hubert Voglimacci et Bernard Ranvier respectivement Président et Directeur Général d'Erilia ont posé la première pierre de la résidence « Les Restanques de Sausset » en présence de Jean-Marc Sénateur, Sous-Préfet d'Istres, Guy Teissier, Député des Bouches-du-Rhône, Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, Président du Conseil de Territoire, Eric Diard, Maire de Sausset-les-Pins et Roland Carta, Architecte du projet. Etaient également présents : Roland Mouren, Maire de Châteauneuf-les-Martigues, Sandra Dalbin, Vice-présidente du Département déléguée aux personnes handicapées, Valérie Guarino, Conseillère départementale, déléguée aux collègues et adjointe au Maire de Châteauneuf-les-Martigues, déléguée aux logements sociaux, à la petite enfance et au handicap. C'est dans un cadre idyllique, sur les hauteurs de Sausset-les-Pins, qu'Erilia a démarré en décembre 2015 la construction de 69 nouveaux logements locatifs. Rempporté à la suite d'un appel à candidatures lancé par la municipalité, le projet se situe au cœur d'un bel espace boisé de 6 ha. Les trois bâtiments en R+2 à R+4 offriront aux futurs locataires des vues dégagées sur la mer et le centre historique de Sausset.

Imaginée par le Cabinet Carta, cette résidence à l'écriture architecturale résolument contemporaine épouse parfaitement la topographie du terrain. Le jeu de volumes crée une étonnante dynamique ondulée évoquant des restanques dans laquelle viennent s'intégrer de généreuses terrasses.

Les appartements du 2 au 5 pièces bénéficieront aussi de prestations de qualité et d'un parking en sous-sol pour plus de commodité. Afin de garantir aux locataires un confort d'usage élevé et une très faible consommation énergétique, la résidence a obtenu la démarche « Bâtiments Durables Méditerranéens » niveau Bronze en phase de conception et la double certification « Habitat & Environnement » profil A et « Effnergie + ». Deux logements ont par ailleurs fait l'objet d'aménagements spécifiques pour les Usagers en Fauteuil Roulant (UFR) et répondent au cahier des charges de l'association HandiToit.

Depuis 2002, Erilia et HandiToit collabore pour améliorer le bien-être des personnes à mobilité réduite et handicapées sur le territoire de la métropole Aix-Marseille Provence.

### Nouveau

Suivez en direct l'évolution du chantier de la résidence sur notre site internet :

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr) > Onglet Entreprise > Suivi de chantier

Ou en flashant ce code :



# Un nouveau service pour mieux aborder le renouvellement urbain

Dans le cadre de sa réorganisation, Erilia s'est récemment dotée d'un Service Renouvellement Urbain. Dirigé par Géraldine Bourdin, il a pour mission de mener des projets patrimoniaux et urbains ambitieux adaptés aux besoins de nos clients-locataires et aux nouvelles thématiques de la politique de la Ville.



« NOUS AVONS DEUX PRINCIPALES SOURCES DE PROJETS : LE PSP EN INTERNE ET LE NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN PORTÉ PAR L'ANRU, QUI NOUS DONNENT LES GRANDES ORIENTATIONS D'INTERVENTION »

**Géraldine Bourdin**,  
Chef du Service Renouvellement Urbain.

Directeur du Développement, de la Promotion et du Renouvellement Urbain d'Erilia.

## Un fonctionnement transversal

« Nous avons deux principales sources de projets : le PSP en interne et le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain porté par l'ANRU, qui nous donnent les grandes orientations d'intervention », explique Géraldine Bourdin, Chef du Service Renouvellement Urbain. Les programmes sont définis de façon concertée avec les directeurs d'agence.

La transversalité et la communication entre ce service et les 16 agences Erilia présentes sur le terrain sont essentielles. « Nous leur apportons notre compétence technique et notre expertise sociale pour la mise en œuvre des dossiers. Nous travaillons également en lien avec la Direction de la Clientèle d'Erilia sur des entrées stratégiques et la Direction du Patrimoine pour une approche durable des interventions » ajoute-t-elle. De même, le lien avec les locataires et les partenaires locaux à travers la concertation et le débat, est primordial pour définir le meilleur projet possible.

## Une intervention sur des chantiers-phares

Concrètement, ces derniers mois 21 contrats de ville ont été signés avec les partenaires institutionnels pour agir dans les quartiers prioritaires Politique de la Ville (QPV) en décrochage : Erilia devra donc mener à bien des interventions en termes de renouvellement urbain sur des sites de projets majeurs. Certains de ces chantiers sont d'envergure, c'est le cas du vaste projet de désenclavement du quartier de La Castellane à Marseille, et également des projets urbains de Nîmes « Valdegour », Rillieux la Pape « Mont Blanc », Avignon « La Rocade », etc.

Et pour mémoire, ce sont 70 opérations de réhabilitation à engager sur la période 2016-2020, pour un total de plus de 7 000 logements !

Rattaché à la Direction du Développement, de la Promotion et du Renouvellement Urbain, ce nouveau service inscrit sa mission dans la lignée des objectifs Erilia : répondre plus efficacement aux enjeux – sociaux, environnementaux, économiques – de requalification des quartiers en décrochage, maintenir l'attractivité de notre patrimoine et valoriser nos compétences en ingénierie sociale, financière et administrative.

## Des enjeux multiples

Au sein d'Erilia, l'activité « renouvellement urbain » existe depuis la naissance de l'ANRU en 2003. Pour mieux répondre à la fois aux nouveaux enjeux du NPNRU (Nouveau programme

national de renouvellement urbain) et aux objectifs de mise en œuvre du Plan Stratégique de Patrimoine, un service dédié a été créé. Car piloter des projets complexes en site occupé nécessite la mobilisation de compétences multiples : conduite des grands travaux, ingénierie sociale, financière et administrative, stratégie d'intervention, etc. « Face à la part croissante des sujets de renouvellement urbain dans la politique de la Ville et à nos enjeux patrimoniaux, il a fallu nous structurer pour fournir des réponses adaptées aux politiques urbaines et sociales actuelles, proposer une équipe dédiée formée en conduite de grands travaux, en stratégie d'intervention et être plus présents auprès des collectivités » explique le

# Le Hab, solution innovante de big data au service du logement social

Depuis le début de l'année 2015, Erilia travaille avec Habitat en Région, aux côtés du Groupe Logirem et Sia Habitat, à l'élaboration du HAB, première plateforme de big data collaborative. Un point sur les facettes de ce nouvel outil digital, avec Jean-Maurice Barat, Directeur du Patrimoine d'Erilia, et Micheline Suchod, Directrice des Maîtrises d'ouvrage des systèmes d'information de Habitat en Région.

## Les principaux atouts du HAB pour Erilia

- **Un outil d'analyse** plus fin, plus efficace, plus dynamique. Pour chaque étude, une personnalisation des paramétrages est possible. De plus, en confrontant les données d'Erilia avec les données socioéconomiques des territoires, il sera désormais possible d'obtenir une vision plus fine des réalités du terrain.
- **Un outil d'aide à la décision.** Les analyses et les simulations permettront à Erilia de faire les choix de gestion les plus appropriés.
- **Un outil de communication** très vivant. Grâce au Hab, il sera possible de réaliser des présentations dynamiques sur la qualité du patrimoine et son niveau de gestion, mais aussi d'argumenter les débats avec nos parties prenantes.



### Qu'est-ce que le HAB ?

Dans son nom résonne le mot « Lab » (laboratoire). « Il s'agit, résume Micheline Suchod, d'un outil de pilotage d'activité et de capitalisation sur le big data ».

Une plateforme informatique dans laquelle seront intégrées à la fois toutes les données des trois bailleurs (loyers, surfaces, composition des foyers, comptage individuel des consommations d'eau et d'électricité, etc.), mais aussi les données socio-économiques des territoires, telles les données INSEE.

L'interface permettra aux entreprises d'obtenir un **représentation dynamique de leur patrimoine** et de leurs territoires, et de classer, pondérer et croiser ces données, afin de **produire des scénarii d'analyse** décisionnelle.

### Est-ce une révolution chez Erilia ?

*Jean-Maurice BARAT* : Si cette réflexion sur l'analyse de nos données existe depuis longtemps chez Erilia, son automatisation à travers un outil aussi souple et personnalisable va permettre de gagner beaucoup de temps, du temps que nous pourrions consacrer à la réflexion et à l'analyse. On peut dire que c'est une belle évolution !

### Qu'est ce que cela apporte à Habitat en Région ?

*Micheline SUCHOD* : Il était très important que nous concevions cet outil ensemble. Nous avons procédé sous forme d'ateliers auxquels étaient systématiquement présents Erilia, Groupe Logirem et Sia Habitat. Conçu par nous, le Hab sera notre outil commun et nous permettra de progresser collectivement. Il donne du sens à la notion de travail en groupe. De plus, chaque entreprise pourra intégrer cette démarche de collecte et de

traitement de données dans son quotidien. C'est un outil qui pourra faire évoluer les pratiques.

*JMB* : Pour mettre au point cette base, il a fallu arriver à un vocabulaire unique et consensuel. Cela consolide nos relations, nous aurons désormais les mêmes référentiels de langage, nous nous comprendrons mieux.

### Quelles perspectives pour le HAB dans le futur ?

*JMB* : Grâce aux paramétrages individualisables, c'est un outil extrêmement souple et adaptable qui mériterait d'être commercialisé.

*MS* : Le HAB a clairement vocation à avoir une portée plus large au sein du Groupe. Je pense aussi qu'il pourrait être mis à disposition comme outil d'observation et de vision territoriale en dehors du Groupe, à l'échelle nationale.

# Erilia en France

## SIÈGE

### Marseille

72 bis, rue Perrin-Solliers  
13006 Marseille  
T. 04 91 18 45 45  
F. 04 91 18 45 55  
[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr)

## AGENCES

### Ajaccio

« Petra di Mare » - Bât. E  
Avenue Maréchal-Juin  
20090 Ajaccio  
T. 04 95 22 11 64  
[agence.ajaccio@erilia.fr](mailto:agence.ajaccio@erilia.fr)

### Aubagne

ZI Saint-Mitre  
« Domaine de Provence »  
135, avenue de la Rasclave  
CS 70780  
13681 Aubagne Cedex  
T. 04 96 18 49 05  
[agence.aubagne@erilia.fr](mailto:agence.aubagne@erilia.fr)

### Avignon

2 bis, avenue de la Synagogue  
84000 Avignon  
T. 04 32 74 32 90  
[agence.avignon@erilia.fr](mailto:agence.avignon@erilia.fr)

### Bastia

« Le Séléna » - Bât. C  
Rue Joseph Multedo  
20600 Bastia  
T. 04 95 32 57 89  
[agence.bastia@erilia.fr](mailto:agence.bastia@erilia.fr)

### Biarritz

Résidence L'Opernaritz  
Bât. C  
18, rue Gabrielle Chanel  
CS 70338  
64208 Biarritz Cedex  
T. 05 59 23 10 38  
[agence.biarritz@erilia.fr](mailto:agence.biarritz@erilia.fr)

### Gap

« La Valériane » - Bât. B  
Rue des Charmettes  
05000 Gap  
T. 04 92 53 15 70  
[agence.gap@erilia.fr](mailto:agence.gap@erilia.fr)

### Île-de-France

49, rue d'Alleray  
75015 Paris  
T. 01 48 56 39 60  
[agence.idf@erilia.fr](mailto:agence.idf@erilia.fr)

### Istres

104, boulevard Jean-Jacques Prat  
13800 Istres  
T. 04 42 41 12 41  
[agence.istres@erilia.fr](mailto:agence.istres@erilia.fr)

### Marseille Joliette

« Le Grand Large 2 » - Bât. B  
9, boulevard de Dunkerque  
CS 90427  
13232 Marseille Cedex 02  
T. 04 96 17 33 70  
[agence.marseillejoliette@erilia.fr](mailto:agence.marseillejoliette@erilia.fr)

### Marseille La Pomme

46, boulevard de la Pomme  
CS 70183  
13396 Marseille Cedex 11  
T. 04 96 11 57 00  
[agence.marseillemapomme@erilia.fr](mailto:agence.marseillemapomme@erilia.fr)

### Marseille Prado

165, avenue du Prado  
CS 20005  
13272 Marseille Cedex 08  
T. 04 91 29 03 50  
[agence.marseilleprado@erilia.fr](mailto:agence.marseilleprado@erilia.fr)

### Montpellier

10 ter, rue de Gignac  
34080 Montpellier  
T. 04 67 10 47 50  
[agence.montpellier@erilia.fr](mailto:agence.montpellier@erilia.fr)

### Nice

« L'Ariane » - Bât. H2  
12, rue Guiglionda de Sainte-Agathe  
06300 Nice  
T. 04 93 27 65 20  
[agence.nice@erilia.fr](mailto:agence.nice@erilia.fr)

### Rillieux-la-Pape

55, avenue de l'Europe  
B.P. 27  
69141 Rillieux-la-Pape  
T. 04 72 01 84 50  
[agence.rillieux@erilia.fr](mailto:agence.rillieux@erilia.fr)

### Toulon

Espace Feniics - 2<sup>e</sup> étage  
11, rue Nicolas Appert  
CS 90596  
83041 Toulon Cedex 9  
T. 04 94 93 61 70  
[agence.toulon@erilia.fr](mailto:agence.toulon@erilia.fr)

### Toulouse

« Les Anthémis »  
6, rue Xavier Darasse  
31500 Toulouse  
T. 05 61 80 81 98  
[agence.toulouse@erilia.fr](mailto:agence.toulouse@erilia.fr)

## ANTENNES

### Aubagne

« Le Charrel »  
ZAC du Charrel  
13400 Aubagne  
T. 04 42 03 09 36

### Bordeaux

120, rue Abbé-de-l'Épée  
33000 Bordeaux  
T. 05 56 23 11 52

### La Ciotat

13, avenue de la Marine  
13600 La Ciotat  
T. 04 42 08 60 15

### Nîmes

21, place Pythagore  
30900 Nîmes  
T. 04 66 62 90 80

### Saint-Étienne

21, avenue de Rochetaillée  
42100 Saint-Étienne  
T. 04 77 57 31 31

### Vallauris

« Les Hauts de Vallauris » - Bât. 5  
Avenue Pourtalet  
06220 Vallauris  
T. 04 93 63 35 20



ERILIA

72 bis, rue Perrin-Solliers, 13006 Marseille

T. 04 91 18 45 45 / F. 04 91 18 45 55

[www.erilia.fr](http://www.erilia.fr)

